



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 6 St-124/2018-213

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZAGORJE d.d. za izvođenje svih vrsta građevinskih radova, u stečaju, OIB: 69246918842, iz Varaždina, Ankice Opolski 2, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ines Mošmondor, iz Čakovca, Ulica kralja Tomislava 2/1, izvan ročišta 14. prosinca 2022., donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišno-knjižnom odjelu Krk izvršiti brisanje upisanih zabilježbi, i to:

-na nekretnini upisanoj u z. k. ul. 16054 (ranije 16044 (ranije 2848)) k.o. Omišalj-Njivice, kat. čestica br. 10543, Njivice šuma, sa 2730 m2,

na listu B (vlastovnica), upisane terete u korist trećih osoba pod brojevima:

- 1.2 Z-18532/2022. (Z-4891/2022. zaprimljeno 01.04.2022. g, (ZABILJEŽBA, zaprimljeno: 04.12.1995. Z-2635/95.),
- 1.3. Z-18532/2022. (Z-4891/2022., zaprimljeno 01.04.2022. g., ZABILJEŽBA, (zaprimljeno: 22.12.2000. Z-4099/00.),
- 1.4. Z-18532/2022. (Z-4891/2022., zaprimljeno 01.04.2022. g., ZABILJEŽBA, (zaprimljeno: 14.05.2004. Z-2267/04.)
- 1.5. Z-18532/2022. (Z-4891/2022., zaprimljeno 01.04.2022. g., ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA (zaprimljeno: 27.04.2018. Z-17505/2018.)
- 1.7. Z-18532/2022 (Z-11293/2021., ZABILJEŽBA, (RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. 6 ST-124/2018-95 od 27.07.2021., rješenje o prodaji,)
- 1.8. Z-18532/2022. (Z-13660/2022., zaprimljeno 07.09.2022. g., ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TROVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. 6 ST-124/2018-175 od 07.09.2022. na kčbr. 10543 Njivice,

na listu C (teretovnica), upisane terete u korist trećih osoba pod brojevima:

- 1.1. Z-18532/2022. (Z-4891/2022., zaprimljeno 01.04.2022. g., ZABILJEŽBA, (zaprimljeno: 21.01.2010., Z-316/10.))
- 2.1. Z-18532/2022. (Z-4891/2022., zaprimljeno 01.04.2022. g., ZABILJEŽBA, (zaprimljeno 28.12.2015. broj Z-7190/15.)
- 3.1. Z-18532/2022. (Z-4891/2022., zaprimljeno 01.04.2022. g., ZABILJEŽBA, (zaprimljeno 16.06.2016. g. pod brojem Z-11541/2016.))
- 4.1. Z-18532/2022. (Z-4891/2022., zaprimljeno 01.04.2022. g., ZABILJEŽBA, (zaprimljeno 20.10.2016. g. pod brojem Z-26199/2016.))

- 5.1. Z-18532/2022. (Z-4891/2022., zaprimljeno 01.04.2022. g. , ZABILJEŽBA, (zaprimljeno 25.08.2017. g. pod brojem Z-33030/2017.))
- 5.2. Z-18532/2022. (Z-4891/2022. zaprimljeno 01.04.2022. g. , ZABILJEŽBA (zaprimljeno 16.05.2019. g. pod brojem Z-6549/2019.)),

-na nekretnini upisanoj u z. k. ul. 16055 (ranije 16044 (ranije 2848)) k.o. Omišalj-Njivice, kat. čestica br. 10719, Njivice park, sa 588 m2,

na listu B (vlastovnica), upisane terete u korist trećih osoba pod brojevima:

- 2.2. Z-18701/2022. (Z-4891/2022. zaprimljeno 01.04.2022. g, (ZABILJEŽBA, zaprimljeno: 04.12.1995. Z-2635/95.),
- 2.3. Z-18701/2022. (Z-4891/2022., zaprimljeno 01.04.2022. g., ZABILJEŽBA, (zaprimljeno: 22.12.2000. Z-4099/00.),
- 2.4. Z-18701/2022. (Z-4891/2022., zaprimljeno 01.04.2022. g., ZABILJEŽBA, (zaprimljeno: 14.05.2004. Z-2267/04.)
- 2.5. Z-18701/2022. (Z-4891/2022., zaprimljeno 01.04.2022. g., ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA (zaprimljeno: 27.04.2018. Z-17505/2018.)
- 2.7. Z-18701/2022. (Z-11293/2021., ZABILJEŽBA, (RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. 6 ST-124/2018-95 od 27.07.2021., rješenje o prodaji,)
- 2.8. Z-18701/2022. (Z-13660/2022., zaprimljeno 07.09.2022. g., ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TROVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. 6 ST-124/2018-175 od 07.09.2022. na kčbr. 10543 Njivice)
- 3.2. Z-18701/2022. (Z-4891/2022. zaprimljeno 01.04.2022. g, (ZABILJEŽBA, zaprimljeno: 04.12.1995. Z-2635/95.),
- 3.3. Z-18701/2022. (Z-4891/2022., zaprimljeno 01.04.2022. g., ZABILJEŽBA, (zaprimljeno: 22.12.2000. Z-4099/00.),
- 3.4. Z-18701/2022. (Z-4891/2022., zaprimljeno 01.04.2022. g., ZABILJEŽBA, (zaprimljeno: 14.05.2004. Z-2267/04.)
- 3.5. Z-18701/2022. (Z-4891/2022., zaprimljeno 01.04.2022. g., ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA (zaprimljeno: 27.04.2018. Z-17505/2018.)
- 3.7. Z-18701/2022. (Z-11293/2021., ZABILJEŽBA, (RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. 6 ST-124/2018-95 od 27.07.2021., rješenje o prodaji)
- 3.8. Z-18701/2022. (Z-13660/2022., zaprimljeno 07.09.2022. g., ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TROVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. 6 ST-124/2018-175 od 07.09.2022. na kčbr. 10543 Njivice)

na listu C (teretovnica), upisane terete u korist trećih osoba pod brojevima:

- 1.1. Z-18701/2022. (Z-4891/2022., zaprimljeno 01.04.2022. g., ZABILJEŽBA, (zaprimljeno: 21.01.2010. Z-316/10.))
- 2.1. Z-18701/2022. (Z-4891/2022., zaprimljeno 01.04.2022. g., ZABILJEŽBA, (zaprimljeno 28.12.2015. broj Z-7190/15.))
- 3.1. Z-18701/2022. (Z-4891/2022., zaprimljeno 01.04.2022. g., ZABILJEŽBA, (zaprimljeno 16.06.2016. g. pod brojem Z-11541/2016.))
- 4.1. Z-18701/2022. (Z-4891/2022., zaprimljeno 01.04.2022. g., ZABILJEŽBA, (zaprimljeno 20.10.2016. g. pod brojem Z-26199/2016.))

- 5.1. Z-18701/2022. (Z-4891/2022., zaprimljeno 01.04.2022. g. , ZABILJEŽBA, (zaprimljeno 25.08.2017. g. pod brojem Z-33030/2017.))
- 5.2. Z-18701/2022. (Z-4891/2022. zaprimljeno 01.04.2022. g. , ZABILJEŽBA (zaprimljeno 16.05.2019. g. pod brojem Z-6549/2019.)),

-na nekretnini upisanoj u z. k. ul. 4962 k.o. Omišalj, kat. čestica 1242/2, u naravi oranica livada na listu B (vlastovnica), upisane terete u korist trećih osoba pod brojevima:

- 2.1. Z-858/14. zaprimljeno 19.02.2014., ZABILJEŽBA SPORA
- 1.3. Z-17505/2018. zaprimljeno 27.04.2018., ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. ST-124/2018. 26.04.2018.
- 2.2. Z-17505/2018. zaprimljeno 27.04.2018., ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. ST-124/2018. 26.04.2018.

na listu C (teretovnica), upisane terete u korist trećih osoba pod brojevima:

- 3.1. Z-7190/15., zaprimljeno 28.12.2015. ZABILJEŽBA
- 5.2. Z-26199/2016., zaprimljeno 20.10.2016., ZABILJEŽBA, PRIGOVOR
- 6.1. Z-11541/2016., zaprimljeno 16.06.2016., ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE Z-6160/15..
- 7.2. Z-6549/2019., zaprimljeno 16.05.2019., ZABILJEŽBA, PRIGOVOR,

-na nekretnini upisanoj u z. k. ul. 4688 k.o. Omišalj, kat. čestica 1242/1, livada, šuma na listu B (vlastovnica), upisane terete u korist trećih osoba pod brojevima:

- 1.2. Z-17505/2018. zaprimljeno 27.04.2018., ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. ST-124/2018. 26.04.2018.
- 1.3. Z-11293/2021. zaprimljeno 27.07.2021., ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. 6 ST-124/2018-95 27.07.2021, RJEŠENJE O PRODAJI

na listu C (teretovnica), upisane terete u korist trećih osoba pod brojevima:

- 6.2. Z-26199/2016., zaprimljeno 20.10.2016., ZABILJEŽBA, PRIGOVOR
- 8.2. Z-6549/2019., zaprimljeno 16.05.2019., ZABILJEŽBA, PRIGOVOR,

-na nekretnini upisanoj u z. k. ul. 2849 k.o. Omišalj-Njivice, kat. čestica 10848, Njivice, ulica na listu B (vlastovnica), upisane terete u korist trećih osoba pod brojevima:

- 2.1. Z-2635/95., zaprimljeno 04.12.1995.
- 3.1. Z-4099/00., zaprimljeno 22.12.2000.
- 4.1. Z-2267/04., zaprimljeno 14.05.2004.
- 5.1. Z-17505/2018., zaprimljeno 27.04.2018., ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. ST-124/2018. 26.04.2018.
- 1.3. Z-11293/2021. zaprimljeno 27.07.2021., ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. 6 ST-124/2018-95 27.07.2021, RJEŠENJE O PRODAJI

te na listu C (teretovnica), upisane terete u korist trećih osoba pod brojevima:

- 3.1. Z-5973/08., zaprimljeno 24.09.2008.
- 4.1. Z-316/10., zaprimljeno 21.01.2010.
- 5.1. Z-7190/15., zaprimljeno 28.12.2015.
- 6.1. Z-11541/2016., zaprimljeno 16.06.2016.
- 7.1. Z-26199/2016., zaprimljeno 20.10.2016.
- 8.1. Z-33030/2017., zaprimljeno 25.08.2017.
- 8.2. Z-6549/2019., zaprimljeno 16.05.2019.

Obrazloženje

1. Stečajna je upraviteljica sukladno odluci skupštine vjerovnika od 10. svibnja 2022. unovčila imovinu stečajnog dužnika, i to, nekretnine navedene u izreci ovog zaključka.

2. Podneskom od 1. prosinca 2022. stečajna je upraviteljica podnijela prijedlog za brisanje zabilježbi na nekretninama navedenim u izreci ovog zaključka.

3. Zbog iznijetog valjalo je arg. iz odredbe čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje : OZ-a), te temeljem odredbe čl. 18. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje : SZ-a), odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

U Varaždinu 14. prosinca 2022.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

Stečajni upravitelj Ines Mošmondor, iz Čakovca, Ulica kralja Tomislava 2/1,

Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišno-knjižnom odjelu Krk, 51550 Krk,
Bodulska 2/d,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **eb316-57c7f**

Kontrolni broj: **02847-46b81-5236a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.