

**ADRIA KAMEN d.o.o. u stečaju**, 23 420 BENKOVAC, Kukalj 66. OIB: 31947920748, zastupan po stečajnom upravitelju Ante Vukašina (dalje u tekstu: Najmodavac), s jedne strane

i

**NOVI VAL d.o.o.** Zadar, Frane Francela 67. OIB: 94761814627 zastupan po direktorici Snježana Doljanin (dalje u tekstu: Najmoprimac) s druge strane

zaključili su slijedeći

## **UGOVOR O NAJMU STROJEVA**

POSREDOVANJE U ZADRU  
14.12.2017  
PRIMLJENO

### **Članak 1.**

U skladu s odlukom Skupštine vjerovnika Adria Kamen d.o.o. u stečaju održane dana 9.studenog 2017. ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor o najmu strojeva.

Potpisom ovog Ugovora Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam strojeve koji se nalaze na kč. br. 673/194 (u naravi zgrada, neplodno zemljište i dvorište površine) sve upisano u zk. ul. 883 k.o. Benkovac.

Najmoprimac preuzima na sebe obvezu održavanja u ispravnom stanju strojeva koje uzima u najam.

### **Članak 2.**

Prije početka najma, Najmodavac i Najmoprimac će zajedno napraviti inventuru i popisati osnova sredstva (strojeve i opremu) i zalihe (sirovine i materijal, poluproizvode i gotove proizvode) i o tome napraviti zapisnik.

Najmoprimac se obvezuje organizirati čuvarsku službu i preuzima na sebe obvezu čuvanja cjelokupne imovine stečajnog dužnika koja će se specificirati u ugovoru o najmu po vrsti i količini.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane određuju iznos mjesečne najamnine:

**7.000,00 Kuna** (sedamtisućakuna).

Navedeni iznos se uvećava za važeću stopu PDV-a.

Najmoprimac je obavezan najamninu uplaćivati do petog u mjesecu za tekući mjesec. Zakupnina za mjesec studeni 2017. u iznosu 2.333,33 kn ili bruto 2.916,67 kn (iznos s Pdv-om) uplatiti će se na dan kad započne najam strojeva.

### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Najmodavac Najmoprimcu ispostaviti račun za plaćanje najamnine prvog u mjesecu za tekući mjesec.

Ugovorne strane su suglasne da će Najmoprimac podmiriti obveze uplatom na račun Najmodavca otvoren kod **Hrvatske poštanske banke**:

**IBAN:HR3723900011101012546.**

#### **Članak 5.**

Zalihe (sirovine i materijal, poluproizvode i gotove proizvode) Najmoprimac može otkupiti od Najmodavca i po početnoj cijeni kako je to određeno odlukom Skupštine vjerovnika Adria Kamen d.o.o. u stečaju i to:

- 400,00 kn plus Pdv po m3 za kamene blokove i ploče,
- 5,00 kn plus Pdv za tonu otpadnog kamena (jalovine).

#### **Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Najmoprimac snosi sve režijske troškove vezane za korištenje prostora u kojem se nalaze strojevi koji su dani u najam (struja, voda, komunalna i vodna naknada...). Isti će se fakturirati Najmoprimcu za prethodni mjesec, a prema stvarnim troškovima.

#### **Članak 7.**

Ugovorne strane ovaj Ugovor sklapaju za razdoblje od **20.11.2017. do prodaje strojeva i sirovine**. Ovaj Ugovor počinje proizvoditi pravne učinke i stupa na snagu kada ga potpišu zakonski zastupnici ugovornih strana.

Sve izmjene i dopune Ugovora, da bi bile valjane, trebaju biti sastavljene u pisanom obliku i trebaju ih ovjeriti zakonski zastupnici ugovornih strana.

#### **Članak 8.**

Ugovorne strane utvrđuju da Najmoprimac nema pravo unajmljene strojeve i prostor ili njihov dio dati u podnajam.

Po prestanku najma, Najmoprimac je dužan predati strojeve i prostor u urednom stanju, slobodan od osoba i stvari u roku od dva dana od isteka ili otkaza ovog Ugovora.

Po prestanku najma, Najmoprimac se odriče bilo kakvih prava na isplatu naknade za učinjena ulaganja u strojeve i prostor.

#### **Članak 9.**

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati prije svega sporazumno preko svojih ovlaštenih predstavnika.

Ukoliko do sporazuma ne dođe na način iz stavka 1.ovog članka spor se rješava pred nadležnim sudom prema sjedištu Najmodavca.

#### **Članak 10.**

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora, te u znak da su ugovorne strane u cijelosti razumjele sadržaj i značaj ugovorenih obveza, kao i da su Ugovor potpisale bez ikakve prinude i prisile, te da se ne nalaze u stvarnoj ili pravnoj zabludi, ovlašteni zastupnici ugovornih strana osobno vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor.

**Članak 11.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) jednaka primjerka u izvorniku. Svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka ovog Ugovora.

Zadar, 14.11.2017.

**NAJMODAVAC:**

Stečajni upravitelj:  
Ante Vukašina

---

**NAJMOPRIMAC:**

Direktor:  
Snježana Doljanin

---