

Klasa: O/110-10/19-01/1145
Ur.br.: 07-01-21-904

Rijeka, 04.02.2021

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-103/2018 od dana 13.12.2019. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI
(identifikator nadmetanja: 27351)

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-103/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ISTRA BAVARIA AGENTUR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU, PARTIZANSKA 13, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARKO ZAGORAC, Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 24.12.2019. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom stečajnog upravitelja.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 04.02.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 21887, dana 24.03.2020. godine Obavijest za korisnike sustava elektroničke javne dražbe, dana 25.05.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24316, dana 19.08.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25372 i dana 11.11.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 27351.

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje upisan je u zk.ul. 3239, kč.br. 6553/1, u naravi građevinsko zemljište, površine 1610 m2. Nalazi se u Pazinu, naselje Trošti u k.o. Pazin.
Identifikator predmeta prodaje	13227
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	11.11.2020. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	02.02.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	20.01.2021. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	02.02.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)	03.02.2021. 02:28:08
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj")	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 273511, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p>

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	33.000,00	11.01.2021.	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	Uplatitelj jamčevine	-
2	33.000,00	11.01.2021.	Bio Pharma d.o.o. Zagrebačka 34, 52000 Pazin, HRVATSKA OIB: 70743762544	Uplatitelj jamčevine	-
3	33.000,00	11.01.2021.	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	Uplatitelj jamčevine	-
4	33.000,00	11.01.2021.	MLADEN DUJMOVIĆ AUGUSTA ŠENOE 7, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 45208792213	Uplatitelj jamčevine	-
5	33.000,00	08.01.2021.	ZDRAVKO BILIĆ ST. DANELON 1, 52440 KADUMI, HRVATSKA OIB: 90704710668	Uplatitelj jamčevine	-
6	33.000,00	07.01.2021.	LUKAČ d.o.o. Ostrovička 1, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57376554546	Uplatitelj jamčevine	-

7	33.000,00	07.01.2021.	ANTONIO GERGORIĆ PALISINA 63, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 40122389797	Uplatitelj jamčevine	-
8	33.000,00	07.01.2021.	IGOR ĐEKANOVIĆ MINAKOVO 12, 51000 RIJEKA, HRVATSKA OIB: 84136978480	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ANTONIO GERGORIĆ PALISINA 63, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 40122389797	HR3023600003248006515	-	ANTONIO GERGORIĆ OIB: 40122389797	-
2	IGOR ĐEKANOVIĆ MINAKOVO 12, 51000 RIJEKA, HRVATSKA OIB: 84136978480	HR6823400093218489754	-	IGOR ĐEKANOVIĆ OIB: 84136978480	-
3	MLADEN DUJMOVIĆ AUGUSTA ŠENOJE 7, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 45208792213	HR1523400093210403721	-	MLADEN DUJMOVIĆ OIB: 45208792213	-
4	Bio Pharma d.o.o. Zagrebačka 34, 52000 Pazin, HRVATSKA OIB: 70743762544	HR8623800061147002082	-	MIHAELA MAUROVIĆ OIB: 67372962581	-
5	LUKAČ d.o.o. Ostrovička 1, 10000	HR7423600001101275346	-	MAGI LUKAČ OIB: 32339168446	-

	Zagreb, HRVATSKA OIB: 57376554546				
6	ZDRAVKO BILIĆ ST. DANELON 1, 52440 KADUMI, HRVATSKA OIB: 90704710668	HR1523600003222031543	-	ZDRAVKO BILIĆ OIB: 90704710668	-
7	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	HR3525000091101397861	-	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	-
8	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	HR3624840081135067705	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	-

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	20529	205290	82.500,00	ANTONIO GERGORIĆ PALISINA 63, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 40122389797	-	ANTONIO GERGORIĆ OIB: 40122389797	Valjana ponuda
2	20642	206423	120.500,00	MLADEN DUJMOVIĆ AUGUSTA ŠENOE 7, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 45208792213	-	MLADEN DUJMOVIĆ OIB: 45208792213	Valjana ponuda
3	20616	206164	170.500,00	ZDRAVKO BILIĆ ST. DANELON 1, 52440 KADUMI, HRVATSKA OIB: 90704710668	-	ZDRAVKO BILIĆ OIB: 90704710668	Valjana ponuda
4	20759	207594	200.500,00	Bio Pharma d.o.o. Zagrebačka 34, 52000 Pazin, HRVATSKA OIB: 70743762544	-	MIHAELA MAUROVIĆ OIB: 67372962581	Valjana ponuda

5	20530	205303	202.500,00	LUKAČ d.o.o. Ostrovička 1, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57376554546	-	MAGI LUKAČ OIB: 32339168446	Valjana ponuda
---	-------	--------	------------	---	---	-----------------------------------	----------------

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	20738	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767
2	20779	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	-	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347
3	20509	IGOR ĐEKANOVIĆ MINAKOVO 12, 51000 RIJEKA, HRVATSKA OIB: 84136978480	-	IGOR ĐEKANOVIĆ OIB: 84136978480

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 35.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	03.02.2021. 02:18:08	20530	LUKAČ d.o.o. Ostrovička 1, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57376554546	-	MAGI LUKAČ OIB: 32339168446	202.500,00	Važeća	Valjana ponuda
2	03.02.2021. 02:09:03	20759	Bio Pharma d.o.o. Zagrebačka 34, 52000 Pazin, HRVATSKA OIB: 70743762544	-	MIHAELA MAUROVIĆ OIB: 67372962581	200.500,00	Važeća	Valjana ponuda
3	03.02.2021. 01:59:42	20530	LUKAČ d.o.o. Ostrovička 1, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57376554546	-	MAGI LUKAČ OIB: 32339168446	194.500,00	Važeća	Valjana ponuda
4	03.02.2021. 01:50:26	20759	Bio Pharma d.o.o.	-	MIHAELA MAUROVIĆ	192.500,00	Važeća	Valjana ponuda

			Zagrebačka 34, 52000 Pazin, HRVATSKA OIB: 70743762544		OIB: 67372962581			
5	03.02.2021. 01:41:09	20530	LUKAČ d.o.o. Ostrovička 1, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57376554546	-	MAGI LUKAČ OIB: 32339168446	190.500,00	Važeća	Valjana ponuda
6	03.02.2021. 01:32:07	20759	Bio Pharma d.o.o. Zagrebačka 34, 52000 Pazin, HRVATSKA OIB: 70743762544	-	MIHAELA MAUROVIĆ OIB: 67372962581	188.500,00	Važeća	Valjana ponuda
7	03.02.2021. 01:32:03	20530	LUKAČ d.o.o. Ostrovička 1, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57376554546	-	MAGI LUKAČ OIB: 32339168446	186.500,00	Važeća	Valjana ponuda
8	03.02.2021. 01:23:22	20759	Bio Pharma d.o.o. Zagrebačka 34, 52000 Pazin, HRVATSKA OIB: 70743762544	-	MIHAELA MAUROVIĆ OIB: 67372962581	184.500,00	Važeća	Valjana ponuda
9	03.02.2021.	20530	LUKAČ d.o.o.	-	MAGI LUKAČ	182.500,00	Važeća	Valjana

	01:23:18		Ostrovička 1, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57376554546		OIB: 32339168446			ponuda
10	03.02.2021. 01:14:16	20759	Bio Pharma d.o.o. Zagrebačka 34, 52000 Pazin, HRVATSKA OIB: 70743762544	-	MIHAELA MAUROVIĆ OIB: 67372962581	180.500,00	Važeća	Valjana ponuda
11	03.02.2021. 01:07:20	20530	LUKAČ d.o.o. Ostrovička 1, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57376554546	-	MAGI LUKAČ OIB: 32339168446	178.500,00	Važeća	Valjana ponuda
12	03.02.2021. 00:58:17	20759	Bio Pharma d.o.o. Zagrebačka 34, 52000 Pazin, HRVATSKA OIB: 70743762544	-	MIHAELA MAUROVIĆ OIB: 67372962581	176.500,00	Važeća	Valjana ponuda
13	03.02.2021. 00:49:44	20530	LUKAČ d.o.o. Ostrovička 1, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57376554546	-	MAGI LUKAČ OIB: 32339168446	174.500,00	Važeća	Valjana ponuda
14	03.02.2021.	20759	Bio Pharma	-	MIHAELA	172.500,00	Važeća	Valjana

	00:40:41		d.o.o. Zagrebačka 34, 52000 Pazin, HRVATSKA OIB: 70743762544		MAUROVIĆ OIB: 67372962581			ponuda
15	03.02.2021. 00:32:22	20616	ZDRAVKO BILIĆ ST. DANELON 1, 52440 KADUMI, HRVATSKA OIB: 90704710668	-	ZDRAVKO BILIĆ OIB: 90704710668	170.500,00	Važeća	Valjana ponuda
16	03.02.2021. 00:31:45	20530	LUKAČ d.o.o. Ostrovička 1, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57376554546	-	MAGI LUKAČ OIB: 32339168446	168.500,00	Važeća	Valjana ponuda
17	03.02.2021. 00:31:34	20616	ZDRAVKO BILIĆ ST. DANELON 1, 52440 KADUMI, HRVATSKA OIB: 90704710668	-	ZDRAVKO BILIĆ OIB: 90704710668	166.500,00	Važeća	Valjana ponuda
18	03.02.2021. 00:31:19	20759	Bio Pharma d.o.o. Zagrebačka 34, 52000 Pazin, HRVATSKA OIB: 70743762544	-	MIHAELA MAUROVIĆ OIB: 67372962581	164.500,00	Važeća	Valjana ponuda
19	03.02.2021.	20616	ZDRAVKO BILIĆ	-	ZDRAVKO	162.500,00	Važeća	Valjana

	00:23:13		ST. DANELON 1, 52440 KADUMI, HRVATSKA OIB: 90704710668		BILIĆ OIB: 90704710668			ponuda
20	03.02.2021. 00:23:01	20759	Bio Pharma d.o.o. Zagrebačka 34, 52000 Pazin, HRVATSKA OIB: 70743762544	-	MIHAELA MAUROVIĆ OIB: 67372962581	160.500,00	Važeća	Valjana ponuda
21	03.02.2021. 00:15:02	20616	ZDRAVKO BILIĆ ST. DANELON 1, 52440 KADUMI, HRVATSKA OIB: 90704710668	-	ZDRAVKO BILIĆ OIB: 90704710668	158.500,00	Važeća	Valjana ponuda
22	03.02.2021. 00:14:29	20530	LUKAČ d.o.o. Ostrovička 1, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57376554546	-	MAGI LUKAČ OIB: 32339168446	156.500,00	Važeća	Valjana ponuda
23	03.02.2021. 00:12:55	20616	ZDRAVKO BILIĆ ST. DANELON 1, 52440 KADUMI, HRVATSKA OIB: 90704710668	-	ZDRAVKO BILIĆ OIB: 90704710668	136.500,00	Važeća	Valjana ponuda
24	03.02.2021. 00:10:55	20530	LUKAČ d.o.o. Ostrovička 1,	-	MAGI LUKAČ OIB:	134.500,00	Važeća	Valjana ponuda

			10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57376554546		32339168446			
25	03.02.2021. 00:07:29	20616	ZDRAVKO BILIĆ ST. DANELON 1, 52440 KADUMI, HRVATSKA OIB: 90704710668	-	ZDRAVKO BILIĆ OIB: 90704710668	132.500,00	Važeća	Valjana ponuda
26	03.02.2021. 00:06:50	20530	LUKAČ d.o.o. Ostrovička 1, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57376554546	-	MAGI LUKAČ OIB: 32339168446	122.500,00	Važeća	Valjana ponuda
27	03.02.2021. 00:03:33	20642	MLADEN DUJMOVIĆ AUGUSTA ŠENOJE 7, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 45208792213	-	MLADEN DUJMOVIĆ OIB: 45208792213	120.500,00	Važeća	Valjana ponuda
28	03.02.2021. 00:01:03	20616	ZDRAVKO BILIĆ ST. DANELON 1, 52440 KADUMI, HRVATSKA OIB: 90704710668	-	ZDRAVKO BILIĆ OIB: 90704710668	114.500,00	Važeća	Valjana ponuda
29	02.02.2021. 23:57:00	20530	LUKAČ d.o.o. Ostrovička 1,	-	MAGI LUKAČ OIB:	112.500,00	Važeća	Valjana ponuda

			10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57376554546		32339168446			
30	02.02.2021. 23:55:12	20759	Bio Pharma d.o.o. Zagrebačka 34, 52000 Pazin, HRVATSKA OIB: 70743762544	-	MIHAELA MAUROVIĆ OIB: 67372962581	110.500,00	Važeća	Valjana ponuda
31	02.02.2021. 15:25:44	20530	LUKAČ d.o.o. Ostrovička 1, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57376554546	-	MAGI LUKAČ OIB: 32339168446	108.500,00	Važeća	Valjana ponuda
32	28.01.2021. 18:39:08	20616	ZDRAVKO BILIĆ ST. DANELON 1, 52440 KADUMI, HRVATSKA OIB: 90704710668	-	ZDRAVKO BILIĆ OIB: 90704710668	106.500,00	Važeća	Valjana ponuda
33	27.01.2021. 11:26:20	20530	LUKAČ d.o.o. Ostrovička 1, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57376554546	-	MAGI LUKAČ OIB: 32339168446	104.500,00	Važeća	Valjana ponuda
34	20.01.2021. 13:45:23	20642	MLADEN DUJMOVIĆ AUGUSTA	-	MLADEN DUJMOVIĆ OIB:	102.500,00	Važeća	Valjana ponuda

			ŠENOJE 7, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 45208792213		45208792213			
35	20.01.2021. 00:00:04	20529	ANTONIO GERGORIĆ PALISINA 63, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 40122389797	-	ANTONIO GERGORIĆ OIB: 40122389797	82.500,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija