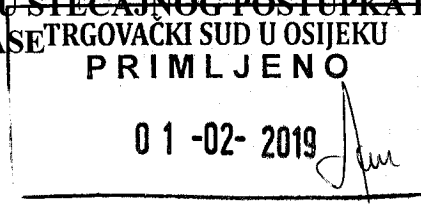


St - 2124/16-79

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE



Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 6 St-2124/16-11

Dužnik: MIRJANA d.o.o. u stečaju, OIB 82111476868, Venoseva 1/C, Rakitovica

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.11.2018. DO 03.02.2019.**

U skladu sa čl. 89 stav 2. Stečajnog zakona dostavljam Vam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Stečajni postupak nad dužnikom MIRJANA d.o.o. Rakitovica otvoren je 24.02.2017. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 03.05.2017. godine. U I. viši isplatni red na ime neisplaćenih plaća, poreza i doprinosa tražbinu su prijavila tri vjerovnika u ukupnom iznosu 160.308,57 kuna, koja je priznata u iznosu 142.817,45 kuna, a osporena tražbina jednom vjerovniku RH MF PU Područni ured Slavonija i Baranja u iznosu 17.491,12 kuna, koji je iznos priznat u tražbini radnika koji se odnosi na poreze i doprinose. U II. viši isplatni red tražbinu je prijavilo osam vjerovnika u ukupnom iznosu 18.166.220,59 kuna, od čega su priznate tražbine u iznosu 18.152.500,11 kuna, dok je jednom vjerovniku osporena djelomična tražbina RH MF PU Područni ured Slavonija i Baranja u iznosu 13.720,48 kuna, koja se odnosi na doprinose na plaću, koji su priznati u I. višem isplatnom redu u tražbini radnika. Razlučno pravo, pravo odvojenog namirenja na nekretninama prijavljeno je i priznato za jednog vjerovnika u iznosu 13.797.712,49 kuna

1. Dana 24.02.2017. godine preuzeo sam upravljanje imovinom stečajnog dužnika, imenovao inventurne komisije, zaključio ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova s knjigovodstvenim servisom Raptor d.o.o. Osijek, uz mjesečnu naknadu 1.600,00 kuna uvećano za PDV. Zatečenom radniku uručio sam otkaz ugovora o radu.
2. Svim kupcima koji imaju dugovanje prema stečajnom dužniku poslao sam poziv na dobrovoljno podmirenje duga. U slučaju ogluhe na poziv napomenuo sam da ću biti prisiljen pokrenuti ovršni postupak radi prisilne naplate predmetne novčane tražbine u kojem slučaju će osim glavnog duga biti obvezni podmiriti i zatezne kamate koje teku od dospelja svakog pojedinog računa do isplate kao i troškove ovršnog postupka.
3. Zaključen je ugovor o zakupu nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sa najmoprimcem PROTECT FHARMA d.o.o. Rakitovica uz mjesečnu naknadu od 5.000,00 kuna uvećano za PDV te plaćanje režijskih troškova (struja, plin, voda, odvoz smeća, mobilni i fiksni telefoni, komunalna i vodna naknada, čuvanje objekata) uz obvezu preuzimanja jednog radnika.
4. Sklopljena polica osiguranja sa Jadransko osiguranje d.d. Zagreb uz ugovoreni godišnji iznos premije od 4.540,49 kuna za nekretnine u slučaju požara.
5. Sud je 01.02.2018. godine donio Zaključak da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju u stečajnom postupku temeljem odredbe članka 247 stav 1 i 3 Stečajnog zakona i to:
  - a) zk.ul.br. 2980 k.o. Osijek, kč.br. 5078 kuća broj 17, poslovno-uredski objekt, poslovni objekt i dvor u ulici G. Čevapovića ukupne površine 542 m<sup>2</sup>.  
Utvrđena vrijednost 1.196.000,00 kuna bez PDV-a.  
Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb

b) zk.ul.br. 589 k.o. Rakitovica, kč.br. 600, poslovne zgrade, dvorište, parkiralište, nadstrešnica, ribnjak i livada površine 82.822 m<sup>2</sup>.

Utvrđena vrijednost 11.665.000,00 kuna bez PDV-a.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb.

6. Financijska agencija RC Osijek 13.02.2018. godine objavila je Poziv kupcima na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi gore navedenih nekretnina.

Prva elektronička javna dražba započela je 13.02.2018. godine u 15:00:00 sati.

Prva elektronička javna dražba završava 09.05.2018. godine u 23:59:59 sati.

U pozivu su navedene utvrđene vrijednosti nekretnina, početna cijena za nadmetanje, iznos dražbenog koraka, iznos i rok za uplatu jamčevine.

7. Kako nije bilo zainteresiranih kupaca na prvoj javnoj dražbi Financijska agencija RC Osijek 10.05.2018. godine objavila je Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za predmete prodaje navedene u Pozivu. Druga elektronička javna dražba počela je 10.05.2018. u 15:00:00 sati. Druga elektronička javna dražba završila je 31.07.2018. godine u 23:59:59 sati.

8. Kako nije bilo zainteresiranih kupaca na drugoj javnoj dražbi Financijska agencija RC Osijek 01.08.2018. godine objavila je Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za predmete prodaje navedene u Pozivu. Treća elektronička javna dražba počela je 01.08.2018. godine u 15:00:00 sati. Treća elektronička javna dražba završila je 23.10.2018. godine u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost, početna cijena za nadmetanje, iznos dražbenog koraka, iznos, rok i način uplate jamčevine objavljeni su u Pozivu.

9. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je nekretnina upisana u zk.ul.br. 2980 k.o. Osijek, kč.br. 5078 kuća broj 17, poslovno-uredski objekt, poslovni objekt i dvor u ulici G. Čevapovića ukupne površine 542 m<sup>2</sup> kupcu Sanji Živković, Osijek, Ulica Š. Petofia 14, OIB 22502178187, za iznos 474.000,00 kuna.

Zaključkom Trgovačkog suda Osijek broj 6 St-2124/16-71 od 18.01.2019. godine predana je gore navedena nekretnina vlasniku u posjed.

10. Kako nije bilo zainteresiranih kupaca za nekretninu upisanu u zk.ul. br. 589 k.o. Rakitovica, kč.br. 600, poslovne zgrade, dvorište, parkiralište, nadstrešnica, ribnjak i livada površine 82.822 m<sup>2</sup>, Financijska agencija RC Osijek 24.10.2018. godine objavila je Poziv kupcima na sudjelovanje u javnoj dražbi za predmete prodaje navedene u Pozivu. Četvrta elektronička javna dražba počela je 24.10. 2018. godine u 15:00:00 sati, a završava 16.01.2019. godine u 23:59:59 sati. Utvrđena vrijednost, početna cijena za nadmetanje, iznos dražbenog koraka, iznos, rok i način uplate jamčevine objavljeni su u pozivu.

11. Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je nekretnina upisana u zk.ul.br. 589 k.o. Rakitovica, kč.br. 600, poslovne zgrade, dvorište, parkiralište, nadstrešnica, ribnjak i livada površine 82.822 m<sup>2</sup> kupcu Jozi Jurić iz Zagreba, 4. Cvjetno naselje 5, OIB 13166109112 za iznos 2.260.001,00 kuna.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **Pregled predmeta stečajne mase**

Stečajnu masu dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina (nekretnine i pokretnine) i kratkotrajna imovina (potraživanja).

### **Nekretnine**

A) Nekretnina upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda Osijek

- zk.ul.br. 2980 k.o. Osijek, kč. br. 5078 kuća broj 17, poslovno-uredski objekt, poslovni objekt i dvor u ul. Grge Čevapovića površine 542 m<sup>2</sup>.

Procijenjena vrijednost 1.196.000,00 kuna.

B) Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Osijek, Zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac

- zk. ul. br. 589 k.o. Rakitovica, kč. br. 600 poslovne zgrade, dvorište, parkiralište, nadstrešnica, ribnjak i livada površine 82.822 m<sup>2</sup>.

Procijenjena vrijednost 11.665.000,00 kuna.

### **Pokretnine**

Prema popisu pokretnine koje se nalaze u vlasništvu dužnika na dan 23.02.2017. godine su

Red. br.	Naziv	Jed. mjere	Količina	Iznos (kn)
1.	Klima uređaj 3,5 kw	kom.	1	1.562,50
2.	Plamenik plinski	kom.	1	5.140,00
3.	Profi štednjak	kom.	1	3.312,50
4.	Izmjenjivač topline	kom.	1	1.750,00
5.	Hladnjak	kom.	1	1.583,33
6.	El. dizalica za ribu	kom.	1	18.273,75
<b>Ukupno (1-6)</b>				<b>31.622,08</b>

### **Potraživanja**

Red.br.	Naziv stavke	Iznos (kn)
1.	Potraživanja od kupaca	353.754,00
2.	Potraživanja od drugih institucija	9.434,00
<b>Ukupno (1-2)</b>		<b>363.188,00</b>

### **Kratkotrajna financijska imovina**

Dužnik na dan 23.02.2017. godine ima iskazanu kratkotrajnu financijsku imovinu na ime danih zajmova u iznosu 175.039,00 kuna.

Napominjem da potraživanja dužnika od kupaca i potraživanja za kratkoročnu pozajmicu se odnose na potraživanja od dužnika EUODIL d.o.o. u stečaju Rakitovica, gdje je tražbina vjerovnika priznata u cijelosti u iznosu 530.828,31 kuna, a odnosi se na obiteljsko povezano društvo. Od dužnika u stečaju ne očekujem naplatu.

### **Unovčena stečajna masa**

Unovčena stečajna masa od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 24.02.2017. godine do 03.02.2019. godine iznosi 181.147,02 kuna, a odnosi se uglavnom na naplatu najamnine i režijskih troškova, te uplatu od prodaje pokretnina stečajnog dužnika u iznosu 31.700,00 kuna.

### **Pregled prihoda i rashoda od 24.02.2017. do 03.02.2019.godine**

Prihodi	Iznos (kn)
Najam i prefakturirane režije	148.631,74
Naplata potraživanja	815,28
Prodaja pokretnina	31.700,00

<b>Ukupno</b>	<b>181.147,02</b>
---------------	-------------------

<b>Rashodi</b>	<b>Iznos (kn)</b>
Naknada banke	2.124,62
Režijski troškovi	67.027,99
Plaćeni PDV	42.709,59
FINA	3.620,00
Oglašavanje pokretnina	2.750,00
Troškovi javnog bilježnika	415,00
Bruto nagrada privremenog steč. Upravitelja	8.000,00
Troškovi (pečat, poštarina)	230,00
<b>Ukupno</b>	<b>126.877,20</b>

<b>Stanje žiro računa 03.02.2019. godine iznosi</b>	<b>54.269,82</b>
---	------------------

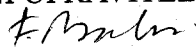
Financijsko knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika uredno se vodi i odložena je u knjigovodstvenom servisu RAPTOR d.o.o. Osijek.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Dostaviti Sudu prijedlog diobe kupovnine.
2. Dostaviti Odboru vjerovnika završni račun na usvajanje.

Osijek, 03. veljača 2019.

STEČAJNI UPRAVITELJ



Filip Babić

**MIRJANA d.o.o.**

- U STEČAJU -  
RAKITOVICA, VENOSEVA 1/C  
OIB: 82111476868