Privremena stečajna upraviteljica
Dužnika A.G.D.GRADNJA d.o.o.
Gradište, Trg hrvatskih velikana 50
OIB 18738179327
Nada Gagro, Vinkovci, J.J. Strossmayera 3
Na broj: St-708/2026

Republika Hrvatska
Trgovačkom sudu u Osijeku

Predmet: izvješće o gospodarsko-financijskom položaju stečajnog dužnika

e-komunikacija

Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-780/2026-3 od 03 .studenog 2026. imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom trgovačkog društva A.G.D.GRADNJA d.o.o. Gradište, Trg hrvatskih velikana 50, OIB 18738179327 (u daljnjem tekstu: Dužnik) sa zadatkom da utvrdim da li postoje stečajni razlozi i da li se imovinom Dužnika mogu namiriti troškovi postupka, a prijedlog je podnijela Financijska agencija RC Osijek.

Dan 05. studenog 2026 .godine putem elektroničke pošte sam zatražila od nadležne Porezne uprave podatke o Dužniku ,tko mu vodi poslovne knjige i da li iste uredno vodi i od njih sam 10. studenog 2026. dobila podatke da je zadnja knjigovođa bila gđa Ana Lučić, 099-690-5407 i e-mail:v.annavukoje@gmail.com i od njih sam dobila i podatke da porezni obveznik na dan 10. studeni 2026. godine ima ukupan dug u iznosu od 17.863,78 eur-a,kao da nije predao PD-e za 2025. godinu.

dokaz: dopis Porezne uprave s potvrdom o poreznom dugu

Nakon toga sam kontaktirala gđu Lučić i ista me je obavijestila da je ona otkazala svoje usluge i da Dužnik nije predao financijska izvješća za 2025. godinu, kao i da nema saznanja tko mu dalje vodi poslovne knjige.

Ujedno mi je dala i kontakt telefon zakonskog zastupnika kojeg sam odmah pokušala kontaktirati ,ali nisam mogla s njim stupiti u kontakt ,pa sam mu na adresu elektroničke pošte poslala dopis radi dostave potrebnih podataka..

Dana 12. studenog 2026. godine pokušala stupiti u poslovne prostorije Dužnika na adresi Gradište, Trg hrvatskih velikan a50 , ali tamo nisam nikoga zatekla ,a na nekretnini je bila istaknuta tvrtka.

dokaz: slika nekretnine

Stoga sam otišla na adresu prebivališta osnivača i zakonskog zastupnika Davora Prgića na adresi Gradište, Kralja Tomislava 25 i tamo sam zatekla njegove roditelje koji su me obavijestili da je on na terenu s radnicima jer rade na obnovi kuća u Petrinji.

Također su mi rekli da je on zaprimio rješenje suda i da radi na tome da otkloni stečajni razlog ,pa sam njima uručila dopis za zakonskog zastupnika čiji primitak je potpisala majka zakonskog zastupnika.

Dokaz :dopis s potvrdom primitka

Nakon toga me je kontaktirao zakonski zastupnik i on mi je rekao da radi na deblokadi žiro računa jer ima nenaplaćena dospjela potraživanja u iznosu od cca 60.000,00 eur-a i očekuje da će uskoro otkloniti stečajni razlog.

Također me je obavijestio da mu je novi knjigovodstveni servis „Konto“ iz Županje, vl. Mato Lenić i da se oni sada ažuriraju knjigovodstveni podaci i dao mi je njegov kontakt..

Ja sam mu skrenula pozornost da do 03. prosinca 2026. godine kada je zakazano ročište mora otkloniti stečajni razlog i dostaviti potvrdu FINE o deblokadi.

Kontaktirala sam i novi knjigovodstveni servis i gosp. Lenić koji me je obavijestio da je tek nedavno preuzeo vođenje poslovnih knjiga ,da još uvijek nema početna stanja i da ću mu trebati još vremena da se svi knjigovodstveni podaci ažuriraju .

Stoga svoje izvješće temeljim na podacima koji su javno objavljeni, podataka koje sam pribavila od HZMO Osijek ,podataka koje sam dobila od Stanice za tehnički pregled Vinkovci, podataka koje sam dobila neposrednim uvidom u zemljišne knjige.

Osnovni podaci o Dužniku

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću, MBS 030246194 OIB 18738179327 sa sjedištem u Gradištu i s upisanim temeljim kapitalom od 2.650,00 eur-a, a osnovan je Izjavom o osnivanju od 18.svibnja 2021. godine.

Osnivač i zakonski zastupnik Dužnik je ,kako sa već navela, Davor Prgić.

Pretežita djelatnost Dužnika je bila 41.00.0 - gradnja stambenih i nestambenih zgrada i u trenutku izrade ovog izvješća Dužnik obavlja svoju djelatnost.

Od HZMO u Osijeku sam zatražila transakciju 117 ,odnosno podatke da li se netko tko nalazi u radnom odnosu i iz njihove potvrde je razvidno da se trenutno četiri radnika nalaze u radnom odnosu ,ali i da fluktuacija radne snage bila velika.

dokaz: potvrda HZMO

Dužnik je javno objavio financijska izvješća za 2024. godinu, ali za 2025. godinu to nije učinio ,mada mu je to bila zakonska obveza.

Dužnik ima otvoren žiro račun kod Erste&Steiermarkische bank d.d. IBAN HR 7024020061101032479.

Imovina dužnika

Dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 4318 k. o .Gradište kč.br. 221 u selu s 1162 m2 od toga oranica s 490 m2 i kuća i dvorište s 672 m2.

Na nekretnini je upisano založno pravo -hipoteka u iznosu od 15.000,00 eur-a za korist Masank d.o.o. za građenje ,OIB 18829792543 , Cres ,Jadranska obala 19 ,pa sam od suda zatražila da donese sukladno odredbi čl .118. Stečajnog zakona privremenu mjeru ,a što se sud i učinio.

dokaz: uvid u spis

Od Stanice za tehnički pregled vozila STP „Autoklub“ Vinkovci zatražila podatke da li je Dužnik upisan kao vlasnik motornih vozila i od njih sam dobila uvjerenje iz kojeg je razvidno da Dužnik trenutno nije upisan kao vlasnik ili korisnik motornog vozila.

Iz uvjerenja je vidljivo da je Dužnik bio upisan kao vlasnik tri motorna vozila i korisnik dva motorna vozila (leasing) ,sve kao je pobliže naznačeno u uvjerenju.

dokaz: uvjerenje

Prema bilanci na dan 31. prosinca 2024..godine koja je javno objavljena , stanje imovine i obveza je slijedeće:

AKTIVA

dugotrajna imovina……	**48.349,00**
materijalna imovina……..	48.349,00
zemljište…….	0,00
građevinski objekti……	37.085,00
postrojenja i oprema……..	10.667,00
kratkotrajna imovina……	**276.180,00**
zalihe……..	0,00
potraživanja……..	276.180,00
novac u banci blagajni……	0,00
ukupno aktiva…….. 324.529,00	

PASIVA

kapital i rezerve…….	**66.172,00**
temeljni upisani kapital……..	2.654,00
zadržana dobit ili preneseni gubitak……	18.762,00
dobitak ili gubitak poslovne godine……..	44.756,00
dugoročne obveze……..	18.972,00
kratkoročne obveze……	**239.395,00**
obveze prema dobavljačima……	167.274,00
obveze prema zaposlenicima……	36.135,00
obveze za poreze,doprinose i slična davanja……	14.890,00
ukupno pasiva…….	**324.529,00**

dokaz: uvid u financijska izvješća u spisu

Iz bilance na dan 31. prosinca 2024. godine proizlazi da Dužnik ima i dugotrajni i kratkotrajnu imovinu, ali kako se prezentirani podaci odnose na 2024. godinu, kako je sadašnje stanje imovine i obveza nije bilo moguće utvrditi ,ali je nesporno da se Dužnik vodi kao vlasnik nekretnine ,odnosno ima dugotrajni imovinu koja bi bila dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Mišljenje

Stoga predlažem sudu da , **ukoliko Dužnik ne otkloni stečajni razlog do trenutka donošenja odluke,** donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

U Vinkovcima, 16.studeni 2026. godine

Privremena stečajna upraviteljica:

NADA GAGRO

Digitalno potpisao: NADA GAGRO
Datum: 2026.11.17 16:23:23 +01'00'