

MAROJE STJEPOVIĆ  
Preradovićeve ulica 25, Zagreb  
stečajni upravitelj za  
MIROTEKS d.o.o. u stečaju  
Vlaška 61, Zagreb  
OIB: 79507807332

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na posl.br. St-3597/2016**

U Zagrebu, 5. srpnja 2024.g.

**PODNEŠAK**  
**Prijedlog diobe kupovnine za unovčenu nekretninu 7**  
**upisanu u z.ul. 2731, k.o. Gruž, E-147**

---

Cijenjeni naslove,

Dana 20.03.2024.g. pred naslovnim je sudom održano ročište radi diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 147. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 63, ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, dosuđene kupcu EKONOMIK AGENCIJA d.o.o., iz Dubrovnika za kupovninu u iznosu od 13.604,09 EUR, a na kojem ročištu su utvrđeni troškovi iz članka 254. Stečajnog zakona, ali zbog nedostataka relevantnih informacija nije utvrđeno na koji će se način raspodijeliti preostala kupovna.

Na predmetnoj je nekretnini u zemljišnim knjigama bilo upisano razlučno pravo prvog reda na ime Antoana Kralja, Kneza Domagoja 9, Cavtat, OIB: 17052855205 po osnovi Ugovora o zajmu solemniziranog kod javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika pod brojem OV-5562/10 i rješenja Općinskog suda u Dubrovniku pod brojem Z-5576/10.

Zaključkom suda od 08.05.2024.g. pod posl.br. St-3597/2016-768 pozvan je Antoan Kralj u roku 8 dana očitovati se postoji li njegova tražbina osigurana razlučnim pravom na navedenoj nekretnini na koji poziv se isti oglašio.

Obzirom da Antoan Kralj do današnjeg dana niti sudu, a niti meni osobno, nije dostavio očitovanje niti obračun potraživanja, predmnijevam da njegova tražbina osigurana razlučnim pravom na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, E-147 više ne postoji.

Nadalje, konstatiram da je razlučni vjerovnik drugog reda REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, koji je na gore navedenoj nekretnini imao upisano razlučno pravo po osnovi Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr. 246/2012 Općinskog suda u Dubrovniku od dana 5. travnja 2012.g. temeljem zahtjeva pod brojem Z-1825/12 podnesenog sudu dana 10.04.2012.g., u ovom stečajnom postupku već namiren u cijelosti.

Slijedom iznesenog, sudu predlažem da, a nastavno na ročište o diobi kupovnine održano 20.03.2024.g., donese rješenje kojim će cjelokupnu kupovninu od 13.604,09 EUR prenijeti na račun ovog stečajnog dužnika kao slobodnu stečajnu masu, odnosno da donese rješenje kojim će utvrditi da se razlučni vjerovnici Antoan Kralj i RH Ministarstvo financija ne namiruju iz gore postignute kupovnine jer su isti svoje tražbine već ranije namirili u cijelosti.

Posebno molim sud da gornje rješenje o diobi kupovnine, osim na e oglasnu ploču, ako je ikako moguće izravno dostavi poštom Antoanu Kralju kako bi isti bio nesporno upoznat o donesenom rješenju, odnosno kako bi na njega eventualo mogao izjaviti žalbu.

Kupovninu u iznosu od 13.604,09 EUR molim doznačiti na račun ovog stečajnog dužnika broj HR9324070001300318202 otvoren kod OTP BANKA d.d. iz Splita

S poštovanjem,  
Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović