

PRIMLJENO:

Obrazac 21.

03-12-2018

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 12.10.2018 god. DO 03.12.2018 god.**

Neposredno - predano pošti: _____
Ostali primerci: _____
Posta: _____
Primjeraka: _____ prilog: _____
Pristojbe: _____ kn. državnim bilježnjama
Primo: _____

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-503/2018

Stečajna masa iza KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Rijeka, Mosorska 9, OIB
85895048974 (ranije KONOX NEKRETNINE d.o.o., Vrhovine, Donji babin potok 13/55,
OIB 41760624862)

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA
POSTUPKA**

1. Uvodni dio

Trgovački sud u Rijeci, odlučujući o zahtjevu Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka, F. Kurelca 8 za provedbu skraćenog stečajnog postupka, Rješenjem posl.br. St-379/2017-6 od 5.rujna 2017 god. otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom KONOX NEKRETNINE d.o.o., Vrhovine, Donji babin potok 13/55, OIB 41760624862.

Istim rješenjem za stečajnog upravitelja je imenovan Sanjin Dinko Dorčić iz Rijeke, Mosorska 9.

Trgovački sud u Rijeci rješenjem Tt-18/2906-2 od 11.svibnja 2018 god. upisao je u sudski registar tog suda brisanje subjekta KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Vrhovine, Donji babin potok 13/55, OIB 41760624862.

Odlučujući o prijedlogu vjerovnika (ujedno i članova društva) Konstantina Solopova iz Moskve, i Oksane Orlove iz Moskve, Ruska Federacija za nastavak postupka radi naknadne diobe u kojem isti navode da postoji naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, Trgovački sud u Rijeci je Rješenjem posl.br. St-503/2018-5 od 12.10.2018 god. odredio nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju.

U konkretnom slučaju je nakon zaključenja stečajnog postupka pronađena imovina brisanog društva opisana ad I.4.) koja ulazi u stečajnu masu te su se ispunile pretpostavke iz čl.289 st.1 SZ-a za nastavljanje postupka radi naknadne diobe.

Prije brisanja dužnika iz sudskog registra u istom su bili upisani slijedeći podaci:

Tvrtka: KONOX NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

Sjedište/adresa: Vrhovine, Donji babin potok 13/55

Članovi društva/osnivači: Oxana Orlova, Moskva, Novokurkinskoe shosse 35, Rusija,
OIB 41339256300
Konstantin Solopov, Moskva , Chertanovskaya 1/V, Rusija
OIB 65509845038

Osobe ovlaštene za zastupanje (direktori) : Oxana Orlova, Moskva, Novokurkinskoe shosse
35, Rusija, OIB 41339256300
Konstantin Solopov, Moskva , Chertanovskaya
1/V, Rusija, OIB 65509845038

zastupaju društvo pojedinačno i samostalno

2. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj od otvaranja stečajnog postupka odnosno nastavka postupka radi naknadne diobe

U dosadašnjem tijeku postupka stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

- sastavio financijska izvješća za društvo KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju (bilanca ,račun dobiti i gubitka, bilješke uz financijske izvještaje) za razdoblje od otvaranja stečaja do brisanja društva iz sudskog registra i iste predao FINA-i radi javne objave i statistike
- sastavio prijavu poreza na dobit za društvo KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju za razdoblje od otvaranja stečaja do brisanja društva iz sudskog registra i istu podnio Poreznoj upravi Gospić, Ispostava Otočac
- prikupio podatke odnosno izvršio uvid u financijska izvješća (bilance) društva KONOX NEKRETNINE d.o.o. za porezna razdoblja do otvaranja stečaja koje su javno objavljene na mrežnim stranicama FINA-e.
- od bivšeg knjigovodstvenog servisa društva u stečaju Savjetovanje Fidelitas d.o.o. i opunomoćenika vjerovnika (članova društva) , odvjetničkog ureda Pokupec , pismeno zatražio na uvid relevantne financijske izvještaje (bruto bilance) koje nisu bile javno objavljene na mrežnim stranicama FINA-e i konto kartice
- prikupio podatke o stečajnoj masi – nekretninama : zatražio i ishodio uvjerenje Državne geodetske uprave o nekretninama u vlasništvu dužnika , izvršio uvid u zemljišnu knjigu za k.o. Babin potok , ZK odjel Otočac kao i u mrežne stranice katastra nekretnina Državne Geodetske uprave odnosno pregled katastarskog operata i katastarske snimke za k.o. Babin potok
- utvrdio postojanje stečajne mase - potraživanje prema Ministarstvu financija, PU Ispostava Otočac sa osnove preplaćenog PDV-a i podnio zahtjev za povrat istog na žiro račun stečajne mase
- otvorio žiro račun stečajne mase iza KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju kod Istarske kreditne banke
- izradio pečat stečajne mase iza KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
- ispitao zaprimljene tražbine vjerovnika i sastavio tablice za ispitno ročište
- sačinio izvješće za izvještajno ročište

Napomena : Do dana predaje ovog Izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio odgovor od bivšeg knjigovodstvenog servisa dužnika u svezi dostave zatraženih financijskih izvještaja (bruto bilanci) , a niti je uspio utvrditi gdje se zaista trenutno nalaze poslovne knjige dužnika. Državna geodetska uprava uvidom u katastarski operat nije utvrdila postojanje nekretnina u vlasništvu dužnika iz razloga što se pretraga provodila po OIB-u. a dužnikov OIB nije naveden u zemljišnoj knjizi.

3. Predračun nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase

3.1. Nastali troškovi stečajnog postupka (izdaci stečajnog upravitelja)

- trošak izrade pečata 120,00 kn
- troškovi ispitivanja postojanja imovine (biljezi) –
Zahtjev Državnoj geodetskoj upravi za izdavanje uvjerenja
.....20,00 kn
- poštanski troškovi 34,50 kn
- troškovi fotokopiranja25,60 kn
- troškovi uredskog materijala.....14,90 kn
- Ukupno: 215,00 kn

3.2. Ostale obveze stečajne mase

Nastale ostale obveze stečajne mase

- sastavljanje i predaja financijskih izvještaja društva u stečaju FINA-i radi javne objave i statistike
- sastavljanje prijave poreza na dobit društva u stečaju i podnošenje PU, Ispostava Otočac

Ukupno : 1.250,00 kn

Predvidive ostale obveze stečajne mase u razdoblju od 6 mj. od nastavljanja postupka

- troškovi vođenja i zatvaranja žiro računa(cca) 600,00 kn
- knjigovodstvo stečajne mase (sastavljanje i predaja obrazaca PDV, sastavljanje i predaja prijave poreza na dobit x 2) 2.500,00 kn

Ukupno ostale obveze stečajne mase 4.350,00 kn

UKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE **4.565,00 kn**

Napomena : Nagrada stečajnom upravitelju nije obračunata i odrediti će se naknadno rješenjem suda u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Svi računi za nastale troškove nalaze se u stečajnom spisu kod stečajnog upravitelja i u koje svi vjerovnici imaju pravo uvida, a isti će biti priloženi završnom računu koji će stečajni upravitelj položiti sudu.

Na temelju Zaključka suda od 07.09.2018 god. predlagatelji su uplatili na račun suda predujam za pokriće troškova nastavljanja postupka u iznosu od 20.000,00 kn.

4. Stečajna masa

Uvidom u predmetni spis, prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe, zemljišnu knjigu za k.o. Babin potok, Zemljišno knjižni odjel Otočac, mrežne stranice Državne geodetske uprave (Pregled katastarskog operata, katastarske snimke) te poreznu karticu - stanje računa poreznog obveznika koja se vodi kod Ministarstva financija, Porezne uprave, Ispostava Otočac stečajni upravitelj je utvrdio da u konkretnom slučaju stečajnu masu iza stečajnog dužnika čini slijedeća imovina:

4.1. Nekretnine

Nekretnine su upisane u zemljišnu knjigu za k.o. Babin potok, koja se vodi kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno knjižni odjel Otočac i to:

z.k.ul. 1042

- k.č. 684 u naravi oranica površine 591 čhv
- k.č. 685/1 u naravi oranica površine 419 čhv
- k.č. 1219 u naravi livada površine 133 čhv
- k.č. 1220 u naravi oranica i livada površine 1160 čhv
- k.č. 1221 u naravi oranica i livada površine 1180 čhv

u ukupnoj površini 3483 čhv (cca 12 539 m²)

z.k.ul. 1057

- k.č. 677/1 u naravi oranica, (kuća i dvorište) površine 350 čhv
- k.č. 677/2 u naravi oranica površine 284 čhv
- k.č. 678 u naravi oranica površine 636 čhv
- k.č. 683 u naravi oranica površine 591 čhv
- k.č. 685/2 u naravi oranica površine 220 čhv
- k.č. 1227 u naravi oranica površine 372 čhv

u ukupnoj površini od 2453 čhv (cca 8831 m²)

Napomena: Nekretnina k.č. 677/1 z.k.ul. 1057 u zemljišnoj knjizi označena je kao oranica, kuća i dvorište dok je iz katastarske snimke razvidno da se u naravi radi o oranici.

z.k.ul. 1055

- k.č. 1222 u naravi oranica površine 397 čhv
- k.č.1223 u naravi oranica površine 335 čhv
- k.č. 1224 u naravi oranica , 2 kuće , 2 zgrade i dvorište površine 398 čhv
- k.č. 1225/1 u naravi oranica površine 475 čhv
- k.č. 1225/2 u naravi (kuća) površine 359 čhv

u ukupnoj površini od 1964 čhv (cca. 7070 m2)

Napomena : Nekretnina k.č. 1225/2 z.k.ul 1055 u zemljišnoj knjizi označena je kao kuća dok je iz katastarske snimke razvidno da se u naravi radi o oranici/livadi

Kao vlasnik navedenih nekretnina u zemljišnoj knjizi upisan je KONOX NEKRETNINE d.o.o. , Donji babin potok, Donji babin potok 13/55

Na nekretninama nema upisanih razlučnih prava.

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijest o postojanju izlučnih prava.

Uvidom u Financijski izvještaj - Bilancu na dan 31.12.2016 god. društva KONOX NEKRETNINE d.o.o. koja je javno objavljena na mrežnim stranicama FINA stečajni upravitelj je utvrdio da je u aktivi bilance iskazana knjigovodstvena vrijednost dugotrajne materijalne imovine – predmetnih nekretnina u iznosu od **727.310,00 kn**.

4.2. Potraživanja

Uvidom poreznu karticu - stanje računa poreznog obveznika od 06.11.2018 koja se vodi kod Porezne uprave, Ispostava Otočac stečajni upravitelj je utvrdio da stečajnu masu iza stečajnog dužnika čini potraživanje prema Ministarstvu financija, Porezna uprava, Ispostava Otočac sa osnove preplate poreza na dodanu vrijednost u iznosu od **34.017,94 kn**. Potraživanje je u djelomičnoj zastari.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

1. U odnosu na stečajnu masu - nekretnine na kojima nema upisanih razlučnih prava stečajni upravitelj će unovčiti u skladu sa odlukama skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu. (čl.229 SZ-a).

U zakonskom roku stečajnom upravitelju su pristigle dvije prijave tražbina vjerovnika koje u jednom dijelu predstavljaju tražbine drugog višeg isplatnog reda dok se u preostalom dijelu radi o tražbinama nižeg isplatnog reda koje su podnijete prije nego što su vjerovnici tih tražbina pozvani na prijavljivanje te se iste na ispitnom ročištu ne mogu ispitati.

Vjerovnici koji su prijavili svoje tražbine, Konstantin Solopov i Oksana Orlova su ujedno imatelji poslovnih udjela u dužniku odnosno jedini članovi brisanog društva.

Odredbama iz čl. 106 SZ-a propisano je da pravo glasa na skupštini vjerovnika imaju stečajni vjerovnici čije su tražbine utvrđene.

Kako je stečajni upravitelj osporio u cijelosti sve tražbine višeg isplatnog reda koje su ti vjerovnici prijavili u nastavku stečajnog postupka, to proizlazi da ako izjavljeno osporavanje ne bude otklonjeno, vjerovnici koji su prijavili svoje tražbine ne bi mogli na izvještajnom ročištu odlučivati o načinu i uvjetima prodaje predmetnih nekretnina.

Iz tog razloga stečajni upravitelj predlaže da radi nastavljanja postupka, ako izjavljeno osporavanje ne bude otklonjeno, sud pozove i vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu njihovih tražbina.

Ako i nakon toga nema vjerovnika koji su podnijeli prijavu tražbina kako je to propisano odnosno ako nema vjerovnika čije su tražbine utvrđene, tada nema zapreke da sud neunovčenu imovinu (predmetne nekretnine) preda (prenese) imateljima poslovnih udjela odgovarajućom primjenom odredbi iz čl.285 SZ-a i to bez provođenja postupka unovčenja te imovine sve pod uvjetom prethodnog podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u cijelosti.

2. U odnosu na stečajnu masu - potraživanja prema Ministarstvu financija, Porezna uprava, Ispostava Otočac sa osnove preplate poreza na dodanu vrijednost u iznosu od **34.017,94 kn** stečajni upravitelj je u skladu sa svojim dužnostima iz čl.89 st.6 SZ-a podnio zahtjev Ispostavi PU Otočac za povrat preplaćenog iznosa PDV-a na žiro račun stečajne mase.

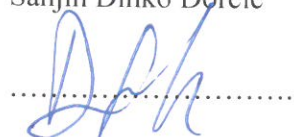
U trenutku predaje ovog izvješća povrat navedenog iznosa po zahtjevu stečajnog upravitelja bio je u postupku provedbe, a budući je dio navedenog potraživanja stečajnog dužnika u zastari o stvarnom iznosu sredstava za koje će biti izvršen povrat izvijestit će vjerovnike i sud stečajni upravitelj naknadno i to eventualno na skupštini vjerovnika ili u izvješću /završnom računu nakon zaprimanja rješenja nadležne ispostave PU.

3. Prijedlog odluka

Iz razloga navedenih ad II.1.) predlaže se naslovnom sudu da, ako izjavljeno osporavanje ne bude otklonjeno , pozove vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu njihovih tražbina.

Mjesto i datum
Rijeka, 03.12.2018

Stečajni upravitelj
Sanjin Dinko Dorčić



Prilozi:

- potvrda FINA-e o primitku dokumentacije za 2017 god. od 25.04.2018 god. - financijska izvješća za društvo KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju (bilanca ,račun dobiti i gubitka, bilješke uz financijske izvještaje) za razdoblje od otvaranja stečaja do brisanja društva iz sudskog registra radi javne objave i statistike
- Izjava o upotrebi certifikata za korištenje e-servisa FINA-e od 25.04.2018 god.
- prijava poreza na dobit za društvo KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju za razdoblje od otvaranja stečaja do brisanja društva iz sudskog registra podnijeta Poreznoj upravi , Ispostava Rijeka 30.04.2018 god.
- financijski izvještaj (bilanca) društva u stečaju na dan 31.12.2016 god. javno objavljena na mrežnim stranicama FINA-e.
- povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci za KONOX NEKRETNINE d.o.o. od 29.10.2018 god.
- pismena zamolba i korespodencija sa bivšim knjigovodstvenim servisom društva KONOX NEKRETNINE d.o.o. Savjetovanje Fidelitas d.o.o. iz Zagreba i punomoćnikom članova društva i dužnika, odvjetničkim uredom Pokupec, u svezi poslovnih knjiga i dostave financijskih izvještaja (bruto bilance) i konto kartica.
- zahtjev za povrat preplate PDV-a PU , Ispostava Otočac i porezna kartica od 07.11.2018 god.
- uvid u poreznu karticu - stanje računa poreznog obveznika od 06.11.2018 god.
- dopis PU, Ispostava Otočac o promjeni sjedišta radi poreznih potreba za stečajnu masu iza dužnika od 21.11.2018 god.
- potvrda o otvaranju žiro računa stečajne mase iza KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju kod Istarske kreditne banke od 06.11.2018 god.
- izvatici iz zemljišne knjige za k.o. Babin potok , ZK odjel Otočac, Općinskog suda u Gospiću, z.k.ul. 1042 , 1057, 1055 od 15.11.2018 god.
- izvod iz katastarskog plana, mrežne stranice Državne geodetske uprave, za k.o.Babin potok od 22.11.2018 god.

- dopis Državnoj geodetskoj upravi za izdavanje potvrde o nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika od 18.10.2018 god.
- uvjerenje Državne geodetske uprave o postojanju nekretnina u vlasništvu dužnika od 15.11.2018 god.