

3/ ST-413/16-63

467

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
sa 02-10-2018 god. u 1 primljen
priloga i _____ rubrika _____

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim ornatom
Predan na poštovni ured _____ dana _____ god.

Obrazac 20.

Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima -
mogućnost plaćanja _____ god. - podnesak primljen bez
priplate

Primljena vrijednost (novac, državni biljezi i sl.) _____

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 3 St-413/2016

Dužnik: MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Matije Gupca 22

OIB:25029020073

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

01. srpanj 2018. do 30. rujan 2018.

- U izvještajnom razdoblju u sudskim postupcima u kojima je stečajni dužnik legitimiran kao aktivna ili pasivna strana izvršene su slijedeće radnje:
- U predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem Povrv-767/2017 protiv tuženika Filip i Marina Plazanić, radi isplate komunalne naknade donesena je presuda u korist stečajnog dužnika na koju tuženici nisu uložili žalbu. Nakon podnošenja Zahtjeva za izravnu naplatu na računima tuženika izvršena je isplata po pravomoćnoj sudskoj odluci u cijelosti sa pripadajućim kamatama i troškovima postupka.
- u predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem Povrv-285/2018 tužitelja MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju protiv tuženika Stipe Šokić, iz Lipika, radi plaćanja komunalne naknade održano je pripremno ročište i glavna rasprava dana 26.rujna 2018., a objava presude zakazana je za dan 26.listopada 2018.
- Rješenjem nadležnog suda, a nakon proteka roka za zastoj postupka nastavljen je parnični postupak po tužbi tužiteljice Stana Ratković c/a tuženik: Mrki-gradnja d.o.o. u stečaju, radi: utvrđenja prava vlasništva, broj spisa: P-707/2016. Glavna rasprava održana je dana 19.travnja 2018. na kojoj je saslušana tužiteljica i svjedok Blažević. Nova glavna rasprava zakazana je za dan 23.listopada 2018.
- Rješenjem nadležnog suda, a nakon proteka roka za zastoj postupka nastavljen je parnični postupak po tužbi tužiteljice: Dinka Kutlić c/a tuženik: Mrki-gradnja d.o.o. u stečaju, radi: utvrđenja prava vlasništva, broj spisa: P-707/2016. Glavna rasprava održana je dana 19.travnja 2018. na kojoj se saslušan svjedok Davor Lukačević i zakazana nova glavna rasprava za dan 23.listopada 2018. radi saslušanje tužiteljice i svjedoka Željka Štefanić.
- Dana 25.listopada 2018. biti će održana glavna rasprava u predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem P-394/2016 - MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju c/a Stipo Šokić i dr. radi predaje u posjed nekretnina i iseljenja / radi utvrđenja prava vlasništva.
- Do dana izvješća nije zaprimljena odluka po žalbi stečajnog dužnika na rješenje zemljišnoknjižno odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu o odbijanju etažiranja nekretnine koja čini stečajnu masu.
- Sjednica Odbora vjerovnika nije sazivana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod

-kč.br. 4350/4 – Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m2

Dvorište sa 502

Zgrada mješovite uporabe Sl.Brod, ul dr. A. Štampara 12 sa 302 m2 ,

u naravi stambeno-poslovna zgrada sa 16 stanova i 2 poslovna prostora .

Na nekretninama su upisana razlučna prava u korist:

- 1./ H-Abduco d.o.o. Zagreb, vrijednost 4.500.000,00 kn uvećano za kamate, Z-1029/08
- 2./ Terazzo d.o.o. Slav. Brod za glavni dug od 185.800 eur po srednjem tečaju eur HNB na dan isplate, ostala potraživanja temeljem Ugovor o hipoteci , Z-7383/11
- 3./ Šokić Stipo, Lipik, Školska 24 vrijednost 115.000 eur, ostala potraživanja temeljem Ugovora o hipoteci od 11.10.2011. , Z-7384/11.
- 4./ Ivica Perković vl. Obrta Interijer Marko Gornja Vrba, Gospodarska 15, Ovr-1586/11, Z-8044/11
- 5./ Ćuk Igor , Slav. Brod, Marsonia 13, Ovr-4312/11, Z-8905/11
- 6./ Olga Obradović, Sl. Brod, A. Štampara 10, Ovr-790/13, Z-2580/13
- 7./ Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb, Ovr-3225/13, Z-8926/13
- 8./ RH MF Porezna uprava Područni ured Sl. Brod Ovr-1153/14, Z-5881/14

- Stanje stečajne mase u odnosu na nekretnine neizmijenjeno je u odnosu na izvješće od 10.srpnja 2017. Nakon zaprimanja odluke po žalbi stečajnog dužnika na predloženo etažiranje nekretnine steći će se uvjeti za unovčenje nekretnina koje nesporno čine stečajnu masu i koje su u posjedu stečajne upraviteljice, a u odnosu na ostale nekretnine nakon pravomoćnog okončanja pokrenutih parničnih postupaka u kojim se stečajni dužnik nalazi na aktivnoj ili pasivnoj strani.

Ukoliko rješenje drugostupanjskog suda bude negativno u odnosu na predloženo etažiranje zgrade stečajna upraviteljica predložiti će sazivanje Skupštine vjerovnika radi daljnje odluke o načinu unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

- Najmoprimci uredno podmiruju najam nekretnine koje drže u posjedu.

Priljev i odljev novčanih sredstava od 01.srpnja 2018. do 30. rujna 2018.

PRILJEV	
Prethodno stanje;	134.499,15 kn
Najamnine	22.030,50 kn
Presuda Povrv-767/2017	708,49 kn
UKUPNO (priljev)	157.238,14 kn
ODLJEV	
Naknada za usluge platnog prometa	199,50 kn
Komunalna naknada	494,16 kn
Knjigovodstvene usluge	3.500,00 kn
Materijalni troškovi- papir, poš.marke i dr.	217,50 kn
Sudska pristojba i predujam FINA	235,00 kn
Ukupno (odljev)	4.596,14 kn
Stanje na dan 30.09.2018.	152.642,00 kn

- 3 -

I. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U narednom izvještajnom razdoblju poduzimati će se radnje zastupanja u parničnim postupcima koji su u tijeku, a u cilju obogaćenja stečajne mase.

Slavonski Brod, 02. listopada 2018.

Stečajna upraviteljica

Alma Opačak, dipl.iur

MRKI-GRADNJA d.o.o.
GRADITELJSTVO I USLUGE

U STEČAJU
M. Gupca 22, Slavonski Brod

