

Stečajna masa iza CESAREC-KRAPINA d.o.o. u stečaju

OIB: 40975906587

Lovretska 10

21000 Split

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

3/St-653/2019

PREDMET: Prijedlog za određivanje nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, dana 16. prosinca 2019. pod poslovnim brojem 3/St-653/2019-9 donosi rješenje o nastavku postupka u odnosu na stečajnu masu iza CESAREC-KRAPINA d.o.o. u stečaju, Lovretska 10, OIB 40975906587, nakon što je stečajna masa upisana u Sudski registar.

Prema članku 94. st. 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17 dalje u tekstu SZ) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad, a stavkom 2. određeno je da sud određuje nagradu stečajnom upravitelju sukladno uredbi kojom Vlada RH uređuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upraviteljima. Odredbom članka 5. stavkom 1. Uredbe propisano je da sud rješenjem određuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, te vrijednost unovčene stečajne mase, a odredbom 7. Uredbe propisano je da se nagrada s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.

Tijekom stečajnog postupka unovčene je imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 1.625.000,00 kn, i to:

- nekretnina kčbr. 3521 KUĆA; DVORIŠTE I NEPLODNO ZEMLJIŠTE, a. Mihanovića od 2157m², koja je upisana u z. k. ul. 718 K.O. KRAPINA GRAD, zemljišno knjižnog odjela Krapina, Općinskog suda u Zlataru u iznosu od 1.625.000,00 kn

U nastavku slijedi obračun nagrade s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos na koji se postotak primjenjuje u kn	Ostvareni iznos nagrade u kn
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	1.625.000,00	7	624.999,99	43.750,00
Ukupno:					1.625.000,00	143.750,00

Postupajući sukladno odredbama SZ-a poduzela sam sve neophodne radnje kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog obavila slijedeće poslove:

1. Dostavila prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu dana 27. veljače 2017.
2. Dostavila prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 10.04.2017.
3. Utvrdila stanje stečajne mase.
4. Stupila u kontakt s ranijim zakonskim zastupnikom radi utvrđivanja svih relevantnih činjenica vezanih za poslovanje stečajnog dužnika.
5. Dostavila podnesak Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Krapini na posl.br. OVR-972/09 dana 25.11.2019.
6. Dostavila podnesak Općinskom sudu Zlataru, Stalna služba u Krapini na posl.br. OVR-972/09 dana 08.01.2020.
7. Dostavila očitovanje stečajne upraviteljice na podnesak RH, MFIN, PU, Područni ured Krapina, Klasa: 423-01/19-01/472, URBROJ: 513-07-02-20-26 dana 04.05.2020.
8. Angažirala sudskog vještaka za procjenu nekretnine te istu dostavila u ovosudni spis dana 16.02.2020.
9. Angažirala knjigovodstveni servis.
10. Pristupila otvaranju novog žiro računa stečajnog dužnika.
11. Ishodila suglasnost razlučnih vjerovnika u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine.
12. Sudjelovala na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine održanom kod naslovnog suda dana 06. 08.2020.
13. Dostavila naslovnom sudu popunjen obrazac Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku dana 10.08.2020.
14. Komunicirala sa zainteresiranim kupcima za kupnju nekretnine, te dostavljala traženu dokumentaciju.

15. Dostavljala sudu redovna tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
16. Dostavila obračun troškova unovčenja naslovnom sudu sukladno 254. SZ-a dana 28.07.2021.
17. Sudjelovala na ročištu za diobu kupovnine dana 04.08.20201.
18. Izvršila primopredaju unovčene nekretnine o čemu je sastavljen zapisnik i dostavljen u spis.

Uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, te vrijednost unovčene stečajne mase stečajna upraviteljica predlaže naslovnom sudu odrediti nagradu za obavljene poslove stečajne upraviteljice sukladno gore navedenom obračunu s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase u bruto iznosu od 143.750,00 kn (koji iznos se ima uvećati za pripadajuće doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 10.762,50 kn).

Odredbom čl. 94. st. 1 SZ-a propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, a stavkom 3. da naknadu stvarnih troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja.

Sukladno gore navedenom stečajna upraviteljica moli Sud da donese rješenje o naknadi stvarnih troškova u iznosu 483,48 kn neto, koje je stečajna upraviteljica plaćala vlastitim sredstvima, što uvećano za pripadajuće poreze i doprinose u iznosu od 266,50 kn čini ukupan trošak od 749,98 kn i to za:

- 277,98 kn na ime troška uredskog materijala
- 130,00 kn na ime troška izrade pečata
- 75,50 kn na ime troška poštarine

U prilogu se dostavlja preslik računa.

U Splitu, 26. siječnja 2022.

Dinka Trumbić
Stečajna upraviteljica

Prilog:

- Preslik računa