



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-4287/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Brajković Ivane, OIB: 43492817138, Gospić, Antuna Mihanovića 29 i Pejnović Jadranke, OIB: 76866866974, Gospić, Kaniška ulica 18, zastupane po punomoćniku Vjekoslav Bušiću, odvjetniku iz Gospića, Ulica Dr. Ante Starčevića 5, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 11. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Trnovac:

- kčbr. 456, NJIVA PREKO PUTA, površine 4942 m²,
- kčbr. 457, OGRADA, površine 2694 m²,
- kčbr. 459, OGRADA, površine 104 m², upisane u zk.ul.br. 2477 k.o. Trnovac, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Brajković Ivane, OIB: 43492817138, Gospić, Antuna Mihanovića 29 i Pejnović Jadranke, OIB: 76866866974, Gospić, Kaniška ulica 18, od 19.05.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-4287/2026 od 11.lipnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice zahtijevaju da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

BRAJKOVIĆ IVANA, OIB: 43492817138, Gospić, Antuna Mihanovića 29 u ½ dijela,
PEJNOVIĆ JADRANKA, OIB: 76866866974, Gospić, Kaniška ulica 18 u ½ dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **15. lipnja 2026., a ističe 15. srpnja 2026.**, s time da će se oglas

objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježu se da je povodom prijedloga Brajković Ivane, OIB: 43492817138, Gospić, Antuna Mihanovića 29 i Pejnović Jadranke, OIB: 76866866974, Gospić, Kaniška ulica 18, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježu se prijava Brajković Ivane, OIB: 43492817138, Gospić, Antuna Mihanovića 29 i Pejnović Jadranke, OIB: 76866866974, Gospić, Kaniška ulica 18, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 19.05.2026. predlagateljice predlažu pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagateljice su upisane kao suvlasnice predmetnih nekretnina, međutim takav upis je pogrešan. Naime, predmetne nekretnine vodile su se u posjedu njihove prabake Pavelić Bare koju su naslijedili njeni unuci Pejnović Marija, majka predlagateljica, i Novačić Nikola, ujak predlagateljica). Dogovorom između svih nasljednika Ane Novačić, bake predlagateljica, predlagateljice su u vlasništvu predmetnih nekretnina u cijelosti.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagateljice su priložile: Izvadak iz zemljišne knjige zk.ul.br. 2477 k.o. Trnovac, Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/25-05/258, urbroj: 541-20-02/3-25-2 od 07.11.2025., Rješenje, Ureda za katastarsko-geodetske poslove Gospić, klasa: 932-05/96-01/158, urbroj: 225-05-01-96-01, Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Gospiću, posl.broj: O-257/89 iza pok. Pavelić Bare, Ispravka rješenje, Općinskog suda u Gospiću, posl.broj: O-257/89 iza pok. Pavelić Bare, Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Gospiću, posl.broj: O-238/2023 od 28.10.2024.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagateljice su dokazale postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 11. lipnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj pp odv. Vjeko Bušić, Ulica dr. Ante Starčevića 5, 53000 Gospić
2. Pavelić Pajo , Trnovac Kbr. 33
3. Pavelić Marija , Trnovac Kbr. 33
4. Pavelić Matija , Trnovac Kbr. 33
5. Nina Stopić, Ulica Grofa Janka Draškovića 4, 53000 Gospić
6. Kata Novačić, Zagrebačka ulica 37, 53000 Gospić
7. Ana Vukšić, Prominska ulica 12, 10360 Sesvete
8. Grad Gospić
9. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić
10. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.06.2026 13:
23

**Serijski broj
certifikata**

103206792078998255312378425753673876871100891822

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187134800690292c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-