

AGROSTIL PROMET d.o.o. u stečaju
Soblinec, Soblinečka cesta 51
OIB: 55950998039

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Smičiklasova 18
Tel: +385 1 244 2454
E-mail: stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

Zagreb, 20. ožujka 2023.g.

Posl.broj St-3111/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Stečajni sudac Jadranka Mađeruh

Stečajni dužnik: AGROSTIL PROMET d.o.o. u stečaju iz Soblinca, Soblinečka cesta 51, OIB: 55950998039, kojE zastupa Tomislav Orehovec, stečajni upravitelj iz Zagreba, Smičiklasova 18

Predmet: obračun troškova

Poštovana,

I Rješenjem Naslovnog suda od dana 16. ožujka 2023. godine dosuđena je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, ZK odjel Sesvete, zk.ul. 2726, k.o. Šašinovec, k.č.br. 3478/3, zgrada, voćnjak i dvorište u Soblincu, površine 355 čhv, kupcu TRANS AUTO d.o.o., Zagreb, Dubrava 264, OIB: 31307182561, za cijenu u iznosu od 93.901,98 eura/707.503,11 kuna.

Na predmetnoj nekretnini su postojala upisana različna prava i to:

- temeljem ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj računa: 2489004-1006755391 od 22. ožujka 2011. potvrđeno kod javnog bilježnika Zinke Batušić-Šlogar iz Sesveta, posl.br. OV-1670/2011 dana 22.03.2011. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 680.000,00 eur u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za eur na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 9% godišnje, promjenjive zatezne kamate, naknade i ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu za korist Vaba d.d. banke, zaprimljeno 23.03.2011., Z-1140/11.
- Predmetno založno pravo ustupljeno je Ugovorom o prijenosu od 29.11.2018.g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod

Z-1140/11 u iznosu od 680.000,00 eur s dosadašnjeg vjerovnika za korist EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb, zaprimljeno dana 02.01.2019.g., pod brojem Z-10/2019.

- temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj računa: 2489004-1006755391 od 07. travnja 2011. potvrđeno kod javnog bilježnika Zinke Batušić-Šlogar iz Sesveta, posl.br. OV-2046/2011 dana 07.04.2011. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 75.000,00 eur u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za eur na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 10% godišnje, promjenjive zatezne kamate, naknade i ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu za korist Vaba d.d. banke, zaprimljeno 07.04.2011., Z-1373/11.
- Predmetno založno pravo ustupljeno je Ugovorom o prijenosu od 29.11.2018.g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-1373/11 u iznosu od 75.000,00 eur s dosadašnjeg vjerovnika za korist EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb, zaprimljeno dana 02.01.2019.g., pod brojem Z-10/2019.
- Založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Sesvetama broj 13 Ovr-1966/12-2 od 17. srpnja 2012., u iznosu od 1.372.957,46 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 16. svibnja 2012.g. pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, za korist Republike Hrvatske-Ministarstva financija, zaprimljeno dana 27.08.2012.g., Z-4128/12

II U nastavku Vam dostavljam obračun troškova, uz napomenu da se kao unovčena stečajna masa uzima samo predmetna unovčena nekretnina, vozilo, te prihodi od zakupa i prefakturiranih troškova, a sve iz razloga što su ostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodane u ovršnim postupcima, te nisu donesene odluke o namirenju troškova, slijedom čega ih nije moguće uračunati.

Skreće se pozornost da ukupno unovčena stečajna masa iznosi 97.827,63 eura/737.082,31 kn, od čega se na predmetnu nekretninu odnosio iznos od 93.901,98 eura/707.503,11 kn tj. 95,99 % od ukupno unovčene stečajne mase, a na ostalu unovčenu imovinu iznos od 3.925,65 eura/29.579,20 kn odnosno 4,01 % od ukupno unovčene stečajne mase.

Vozilo marke IVECO 35C-127711, godina proizvodnje 2004, broj šasije ZCFC3591005476846, registarska oznaka ZG4237EF, prodano je Golubić Goranu iz Čazme, Milana Novačića 50, OIB: 25938208798 za cijenu u iznosu od 663,61 eur/5.000,00 kuna.

Prihod od zakupa i prefakturiranih troškova iznosili su 3.262,04 eura/24.579,20 kuna

III U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona i to kako slijedi:

1. Troškovi u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 100 % iznosu
 - a. po osnovi provedene ovrhe (komunalna naknada i naknada za uređenje voda) iznos od 7.042,65 eura/53.062,84 kn

Rješenjem Grada Zagreba od dana 26. ožujka 2022. godine određena je ovrha za komunalnu naknadu za razdoblje od 2/2019 do 12/2020 godine ukupnom iznosu od 3.741,16 eura/28.187,75 kuna plus zakonske zatezne kamate, te naknada za uređenje voda za isto razdoblje u ukupnom iznosu od 1.130,63 eura/8.518,74 kune plus zakonske zatezne kamate. Provedenom ovrhom naplaćen je ukupan iznos od 3.407,46 eura/25.673,54 kune, jer na računu nije više bilo sredstava, te je isti završio u blokadi. Preostali nenaplaćeni iznos po predmetnom rješenju je 1.596,99 eura/12.032,55 kn plus zakonske zatezne kamate. Nadalje, dospjeli troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda za koje nije pokrenut ovršni postupak iznosi 1.793,61 eur/13.513,94 kn.

Napominje se da je komunalna naknada bila utvrđena u mjesečnom iznosu od 176,47 eura/1.329,61 kuna, a naknada za uređenje voda u iznosu od 49,16 eura/370,38 kuna. Nakon cijelog niza podnesaka, zahtjeva Gradu Zagrebu da utvrde komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda u manjem iznosu jer stečajni dužnik ne obavlja nikakvu djelatnost na nekretnini na koju se naknada odnosi, izvršen očevid, te Grad Zagreb tek 13. travnja 2021.g. donosi rješenje kojim se određuje komunalna naknada od 01. siječnja 2021. godine u mjesečnom iznosu od 43,32 eura/326,40 kuna, a naknada za uređenje voda u mjesečnom iznosu od 38,21 eura/287,87 kuna.

2. Troškovi u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 95,99 % iznosu

- a) iznos od 8.121,79 eura/61.193,63 kn za usluge knjigovodstvenog servisa (95,99 % troškova od ukupnog iznosa 8.461,08 eura/63.750,00 kn)
- b) iznos od 289,91 eura/2.184,33 kn za troškove otvaranja i vođenja računa (95,99 % troškova od ukupnog iznosa 302,02 eura/2.275,61 kn)
- c) iznos 25,35 eura/190,99 kn na ime materijalnih troškova stečajnog postupka (troškovi izrade pečata, poštarine, biljega i to 95,99 % troškova od ukupno 26,41 eur/199,00 kn).
- d) iznos od 10.814,91 eura/81.484,94 kn bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju, a što predstavlja 95,99 % od ukupne bruto nagrade sa troškovima u iznosu od 11.266,71 eura/84.889,03 kn.

Sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), nagradu za obavljene poslove s stečajnom upravitelju određuje sud nakon što stečajni upravitelj dovrši sve poslove za koje je imenovan, tako da nagrada stečajnom upravitelju nije određena u trenutku prodaje nekretnine, ali se prije isplate razlučnom vjerovniku morala obračunati i izdvojiti troškovi u koje ulazi i nagrada stečajnom upravitelju.

Nagrada se obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade 16.000,00 kn/2.123,56 eura
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade 23.999,99 kn/3.185,35 eura
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade 19.999,99 kn/2.654,45 eura
500.000,01 kn-737.082,31 kn	8%	iznos bruto nagrade 18.966,58 kn/2.517,30 eura

U navedenom smjeru primjenom gore navedenih postotaka na ukupno unovčenu i neunovčenu stečajnu masu od 97.827,63 eura/737.082,31kn ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 10.480,66 eura/78.966,53 kn bruto tj. (troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 786,05 eura/5.922,49 kn, a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 11.266,71 eur/ 84.889,03 kn).

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona iznosili su 26.294,61 eur/198.116,74 kn.

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud

- od iznosa kupovnine izdvoji iznos od 26.294,61 eura/198.116,74 kn, po osnovi troškova određenih čl. 254. te ih doznači na račun stečajnog dužnika AGROSTIL PROMET d.o.o. u stečaju, broj računa IBAN: HR 2824080021100052089, a preostali iznos isplati I razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82.
- Napominje se da je obračun dostavljen razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o. koji se suglasio s istim.

S poštovanjem