Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-8065/2026-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu tog suda Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Štefanija Šagud, Matije Gupca 43, Gornja Stubica, OIB: 22785216197, protiv protustranaka: 1. Valent Osrečak, Pasanska Gorica 29, 2. Mijo Čupar, Pasanska Gorica 27, 3. Milan Čupar, Pasanska Gorica 29, 4. Josip Čupar, Pasanska Gorica 29, 5. Jaga Čupar, Pasanska Gorica 29, 6. Bara Balaško, Dobri Zdenci, 7. Sofija Lešković, Jakšinec 24, 8. Ana Čupar, Pasanska Gorica 26, 9. Vjekoslav Lešković, Pasanska Gorica 28, 10. Valent Osrečak, Pasanska Gorica 25, 11. Elizabeta Čupar, Pasanska Gorica 110, 12. Dragutin Osrečak, Donja Stubica, Zagrebačkog odreda 30, 13. Alojz Osrečak, Stubičke Toplice, Đalskog 28, 14. Ivanka Brunner, Pasanska Gorica 1, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Na temelju Zapisnika sa očevida Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, br. Z-8065/2026-5 od 21.09.2026., dopušta se sljedeći upis:

1. u zemljišnoknjižnom ulošku BZP broj 2404 k.o. Modrovec na nekretninama:
kčbr. 2771 voćnjak kod kuće, površine 241 m2
kčbr. 2772 voćnjak kod kuće, površine 230 m2
kčbr. 2773 pašnjak i voćnjak kod kuće, površine 629 m2
kčbr. 2774 dvorište kod kuće, površine 72 m2
kčbr. 2776 voćnjak i dvorište kod kuće, površine 496 m2
koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo predlagateljice u 1/2 dijela i 1. protustranke u 1/2 dijela:

- određuje se brisanje prava vlasništva upisanog suvlasnika Osrečak Valenta, Pasanska Gorica 29 u odnosu na čitavi suvlasnički dio od 1/2 dijela nekretnine te uknjižba prava vlasništva na tom suvlasničkom dijelu za korist predlagateljice:
Šagud Štefanija, OIB: 22785216197, Ulica Matije Gupca 43, Gornja Stubica

uz istovremeno spajanje sa suvlasničkim dijelom nekretnina koji je već uknjižen na predlagateljicu Šagud Štefaniju (upis B-3 od 1/2 dijela) na način da se ista upisuje kao vlasnik ovih nekretnina u jednom udjelu od ukupno 1/1 dijela.

2. u zemljišnoknjižnom ulošku BZP broj 3843 k.o. Modrovec na nekretnini kčbr. 2775 kuća i dvorište kod kuće, površine 187 m2, upisana kao suvlasništvo predlagateljice u 1/2 dijela i 1. protustranke u 1/2 dijela:

- određuje se brisanje prava vlasništva upisanog suvlasnika Osrečak Valenta, Pasanska Gorica 29 u odnosu na čitavi suvlasnički dio od 1/2 dijela nekretnine te uknjižba prava vlasništva na tom suvlasničkom dijelu za korist predlagateljice:
Šagud Štefanija, OIB: 22785216197, Ulica Matije Gupca 43, Gornja Stubica

uz istovremeno spajanje sa suvlasničkim dijelom nekretnina koji je već uknjižen na predlagateljicu Šagud Štefaniju (upis B-3 od 1/2 dijela) na način da se ista upisuje kao vlasnik ovih nekretnina u jednom udjelu od ukupno 1/1 dijela, otpisom ove nekretnine u postojeći zk.ul. BZP br. 2404 k.o. Modrovec.

3. u zemljišnoknjižnom ulošku BZP broj 3850 k.o. Modrovec na nekretnini k.č.br. 2761/2 voćnjak kod kuće, površine 334 m2, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 2.-11. protustranke:

- određuje se brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika, besteretni otpis iste u postojeći zk. ul. BZP br. 2404 k.o. Modrovec te uknjižba prava vlasništva u cijelosti za korist predlagateljice:
Šagud Štefanija, OIB: 22785216197, Ulica Matije Gupca 43, Gornja Stubica.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2404, 3843 i 3850 k.o. Modrovec upisane pod br. Z-8065/2026.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu u Donjoj Stubici.

U Donjoj Stubici, 16. listopada 2026. godine

S u d a c

Jelena Habulin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. predlagatelj
2. Alojz Osrečak, Đalskog 28, Stubičke Toplice
3. Ivanka Brunner, Nova ulica 5A, Donja Stubica
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, Donja Stubica
5. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici - radi provedbe u zemljišnoj knjizi
6. e-oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 07:27	**Serijski broj certifikata**	324733396509392959432074885219469289923263849983
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19105654342be335

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -