

# STEČAJNI UPRAVITELJ

## HRVOJE LJUBAS

Zagreb, Kolarova 9 / [hrvoje\\_ljubas@outlook.com](mailto:hrvoje_ljubas@outlook.com)  
+385 98810058 / OIB: 89014252886

### Obrazac 18.

#### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-3297/2022

GP 88 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jablanska ulica 64, OIB: 57507670914, koje zastupa stečajni upravitelj Hrvoje Ljubas

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.11.2024.. DO 17.03.2025.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- 1) Dana 18. 02 2025. Godine održana je skupština vjerovnika na kojoj se je raspravljalo o načinu prodaje nekretnine koja je upisana u zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul. 3957, k.o. RAKOVICA, k.č.br. 1511/3, ORANICA ŠUMEŠEC U ŠUMEŠCU površine 146 čhv i k.č.br. 1511/4, ORANICA ŠUMEŠEC U ŠUMEŠCU površine 206 čhv, sveukupne površine 352 čhv. Na navedenoj skupštini odlučeno je kako će se predmetna nekretnina prodavati putem javnih oglasnika te će se prikupljati pismene ponude. Početna cijena je 50.000 eura.
- 2) Dana 19.02. izrađen je oglas te je objavljen na komercijalnom oglasniku „Njuškalo.hr“. Cijena oglasa za dva mjeseca oglašavanja iznosi 30,00 eura te je plaćeno s računa Dužnika. Početna cijena oglasa bila je 50.000 eura.
- 3) Dana 03.03.2025. godine plaćena je 2 rata parničnih troškova gđa. Mirne Bošnjaković
- 2) 07.04.2025. godine plaćena je zadnja rata gđa. Mirne Bošnjaković u iznosu od 500,00 eura te su time podmireni parnični troškovi u cijelosti.
- 3) Dana 10.04.2025. godine plaćeni su odvjetnički troškovi u iznosu od 2.208,29 eura odvjetniku g. Josipu Pećariću za uspješno pobijanje pravnih radnji stečajnog Dužnika,
- 4) 24.04.2025. godine Obnovljen je oglas te je cijena smanjena za 10% na 45.000 eura.
- 5) Do današnjeg dana nije zaprimljena ponuda za navedenu nekretninu po cijeni od 45.000 eura. Ako stečajni upravitelj ne zaprimi ponudu do 22.06.2025. godine, cijena nekretnine će se dodatno sniziti za 10%, odnosno na 40.500 eura. Oglas je pregledan više od 1.000 puta.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona  
**Dužnik ima trenutno na svom poslovnom računu 400,14 eura. Očekuje se da će Banka obračunati svoju naknadu od 10,78 eura za 5 mjesec te će se iznos na računu posljedično umanjiti za taj iznos.**
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
**Zemljište još nije unovčeno. Nije pristigla niti jedna obvezujuća ponuda**

## STEČAJNI UPRAVITELJ

### HRVOJE LJUBAS

Zagreb, Kolarova 9 / [hrvoje\\_ljubas@outlook.com](mailto:hrvoje_ljubas@outlook.com)

+385 98810058 / OIB: 89014252886

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

**Nekretnina zk.ul. 3957, k.o. RAKOVICA, k.č.br. 1511/3, ORANICA ŠUMEŠEC U ŠUMEŠCU površine 146 čhv i k.č.br. 1511/4, ORANICA ŠUMEŠEC U ŠUMEŠCU površine 206 čhv, sveukupne površine 352 čhv još nije prodana do pisanja ovog izvješća. Trenutno traje prvi krug prodaje po cijeni od 50.000 eura.**

**Prodaja nekretnine se sigurno očekuje ali ne zna se točno po kojoj cijeni. Stečajni upravitelj nije zaprimio obvezujuću ponudu za kupnju navedene nekretnine iako je oglas pregledan više od 1.000 puta.**

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

**Razlučna prava ne postoje.**

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

**Izlučna prava ne postoje.**

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

**U dosadašnjem stečajno postupku vjerovnici stečajne mase čine odvjetnički troškovi.**

**Isti su nastali u postupku podnošenja tužbe te oni iznose:**

- **Procijenbeni elaborat u iznosu od (500,00 eura + PDV) u iznosu od 625,00 eura.  
(nije plaćeno)**
- **Troškovi oglašavanja 60,00 eura (plaćeno)**

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

**Radnika nema.**

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

**Stečajna dioba još nije uslijedila. Čeka se prodaja predmetne nekretnine.**

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 11.06.2025. do 11.09.2025.

**- u tijeku je prodaja predmetne nekretnine. Stečajni upravitelj je oglasio predmetnu nekretninu te će obavijestiti Naslovni sud o prodaji nekretnine.**

Mjesto i datum

11.06.2025.

Zagreb

Stečajni upravitelj, Hrvoje Ljubas

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

**HRVOJE LJUBAS**

Zagreb, Kolarova 9 / [hrvoje\\_ljubas@outlook.com](mailto:hrvoje_ljubas@outlook.com)

+385 98810058 / OIB: 89014252886

Prilozi:

- bankovni izvod na dan 19.05.2025. godine