



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl. br. Z-38403/2024-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sucu Krešimiru Meiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Davora Aničića, OIB: 19947024301, Štrosmajerova ulica 16, Subotica, Republika Srbija, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Dario Lalić i Bojan Filipović, Trg Tina Ujevića 5, Makarska, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 20. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava Davora Aničića, OIB: 19947024301, Štrosmajerova ulica 16, Subotica, Republika Srbija, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2142 k.o. Sumartin, koja se sastoji od zk.čbr. *260, na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/8 DOROTIĆ JOSIP, GM. IVAN
2. Suvlasnički dio: 1/8 DOROTIĆ MATE, GM. IVAN
3. Suvlasnički dio: 1/8 DOROTIĆ PAŠKO, GM. IVAN
4. Suvlasnički dio: 1/8 DOROTIĆ KLEMENTINA, GM. IVAN
5. Suvlasnički dio: 1/56 DOROTIĆ JOSIP, POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 1/56 DOROTIĆ PAŠKO, POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 1/21 DOROTIĆ RATOMIR, POK. JURE
8. Suvlasnički dio: 7/224 JANOVIĆ ANTE, POK. ANTE
9. Suvlasnički dio: 3/224 JANOVIĆ ANTE, ANTIN
10. Suvlasnički dio: 3/224 JANOVIĆ ŠPIRO, ANTIN
11. Suvlasnički dio: 3/224 STANČIĆ KATA, ŽENA NIKOLE
12. Suvlasnički dio: 1/21 DOROTIĆ RATOMIR, POK. JURJA
13. Suvlasnički dio: 1/56 ANIČIĆ ANTE, POK. IVANA
14. Suvlasnički dio: 1/56 ANIČIĆ JOSIP, POK. IVANA
15. Suvlasnički dio: 1/336 ANIČIĆ ANTE, POK. IVANA
16. Suvlasnički dio: 1/336 ANIČIĆ JURE, POK. IVANA
17. Suvlasnički dio: 1/336 ANIČIĆ JOSIP, POK. IVANA
18. Suvlasnički dio: 1/168 ANIČIĆ ANTE, POK. IVANA
19. Suvlasnički dio: 1/336 ANIČIĆ ANTE, POK. IVANA
20. Suvlasnički dio: 2/63 DOROTIĆ IGNACIO, POK. IVANA
21. Suvlasnički dio: 2/63 MAMIĆ MIRJANA, Ž. JAKOVA, ROĐ. DOROTIĆ
22. Suvlasnički dio: 12/1120 ŠERKA MILJENKO, POK. NIKOLE
23. Suvlasnički dio: 1/1120 ŠERKA NIKOLA, CALVANI STR., NUNBERG, NJEMAČKA

24. Suvlasnički dio: 1/1120
RUŠČIĆ GITA, TRG SENJSKIH USKOKA 7/3, 10000 ZAGREB
25. Suvlasnički dio: 1/2240
ŠTAMBUK TONKO, UJEVIĆEVA POLJANA 9, 21000 SPLIT
26. Suvlasnički dio: 1/2240
ŠTAMBUK IVANA, UJEVIĆEVA POLJANA 9, 21000 SPLIT
27. Suvlasnički dio: 6/224
JANOVIĆ BERNARDICA, POK. MARKA, ROĐ. KUNIČIĆ, UD. BRANKA
28. Suvlasnički dio: 2/84
VIDOVIĆ JOSIPA, ROĐ. DOROTIĆ, POK. ANTE, SUMARTIN
29. Suvlasnički dio: 2/84
SEKUL ZDRAVKA, ROĐ. DOROTIĆ, POK. ANTE, SIDNEY, 24 VICTORIA
2134 BURWOOD N.S.W.,
AUSTRALIJA
30. Suvlasnički dio: 1/84
ORDULJ NENAD, TRŠĆANSKA 42, 21000 SPLIT
31. Suvlasnički dio: 1/84
ORDULJ MATILDA, TRŠĆANSKA 42, 21000 SPLIT
32. Suvlasnički dio: 1/126
DOROTICH JURICA-GEORGE, 52 MC FADECEAN DE. AUCKLAND, NOVI
ZELAND
33. Suvlasnički dio: 1/126
MAMIĆ MIRJANA, BIHAĆKA 12, 21000 SPLIT
34. Suvlasnički dio: 1/126
DE AVECILLA NEVENKA, PEDERUCRA 777 B.S. IGNACIO, VILLA
HIPODROMO 5547 MENDOZA, ARGENTINA
35. Suvlasnički dio: 1/126
DOROTIĆ IGNACIO, ČAJKOVSKOGA 3, 21000 SPLIT
38. Suvlasnički dio: 1/126
DOROTIC ANTONIO, POK. ZORANA, 62 CUBITT ST. RICHMOND,
VICTORIA, AUSTRALIJA
39. Suvlasnički dio: 1/126
DOROTIC IVANKA, POK. ZORANA, 62 CUBITT ST. RICHMOND, VICTORIA,
AUSTRALIJA
40. Suvlasnički dio: 1/126
DOROTIC LAURIE, POK. ZORANA, 62 CUBITT ST. RICHMOND, VICTORIA,
AUSTRALIJA
41. Suvlasnički dio: 3/224
JANOVIĆ MARE, UD. IVANA, ROĐ. VLAHOVIĆ, SUMARTIN

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime: Davor Aničić, OIB: 19947024301,
Štrosmajerova ulica 16, Subotica, Republika Srbija, za cijelo

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnine upisane u zk.ul.br. 2142 k.o. Sumartin, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-38403/2024-2 od 4. veljače 2025.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave Davora Aničića, OIB: 19947024301, Štrosmajerova ulica 16, Subotica, Republika Srbija, upisane radi uknjižbe prava vlasništva u pogledu nekretnine upisane u zk.ul.br. 2142 k.o. Sumartin, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-38403/2024-2 od 4. veljače 2025.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Sumartin.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog otpravka ovog rješenja plati sudsku pristojbu za odluku u pojedinačnom ispravnom postupku u iznosu od 26,54 EUR-a u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-3840324, opis plaćanja: Pristojba Z-38403/24 OS ST SS Supetar te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na posl. broj Z-38403/2024.

Obrazloženje

1.1. Prijedlogom od 23. rujna 2024., predlagatelj Davor Aničić, OIB: 19947024301, Štrosmajerova ulica 16, Subotica, Republika Srbija (dalje u tekstu: Predlagatelj), je predložio pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbu prava vlasništva u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2142 k.o. Sumartin, koja se sastoji od zk.čbr. *260 (dalje u tekstu: Predmetna nekretnina), pritom navodeći da se Predmetna nekretnina u Uredu za katastar vodi kao isključivo vlasništvo pokojne Aničić Šimete ud. Šime – njegove prabake, u posjedovnom listu br. 11 za KO SUMARTIN, te da su iza smrti Aničić Šimete (Šimice) ud. Šimuna (Šime) ostali su kao zakonski nasljednici sin Stjepan (Stipan) Aničić pok. Šimuna – djed predlagatelja, te kćerke Dobrila Lučić i Ljubica Arnerić.

1.2. Nadalje, Predlagatelj navodi da Predmetna nekretnina predstavlja u naravi „staru stojnu kuću u Sumartinu“, anagrafske oznake Šolova 8 u Sumartinu, te je ista u isključivom vlasništvu i posjedu istog za cijelo, a da ju je stekao kupnjom od svoga oca Šimuna Aničića pok. Stjepana, Ugovorom o kupoprodaji, ovjerenim pred javnim bilježnikom Alen Vajcl u Vinkovcima dana 19.10.2023. godine, broj ovjere OV-7199/2023, koji je bio vlasnik 13/14 dijela predmetne nekretnine, te kupnjom preostale 1/14 dijela predmetne nekretnine od Sandre Lučić Lavčević, nasljednice pok. Silvije Dragičević „Smiljke“ rođ. Aničić, pok. Stipana, Ugovorom o kupoprodaji nekretnine ovjerenim dana 29. srpnja 2024. godine pred javnim bilježnikom Jadrankom Plenković u Starom Gradu, broj ovjere OV-3103/2024.

1.3. Slijedom navedenog, Predlagatelj navodi da je njegov otac svoje suvlasništvo stekao nasljedstvom od svoga oca Stipana (Stjepana) Aničića pok. Šimuna, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru br. O-210/90, gdje je pod točkom II. 2. navedeno kako Aničić Šimunu pripada u vlasništvo „gornji kat stare stojne kuće u Sumartinu i zemljište u produžetku...“, a stara stojna kuća predstavlja upravo predmetnu k.č.br. 260 ZGR KO Sumartin, te bi taj gornji kat kuće predstavljao 1/2 vlasništva predmetne nekretnine, koja se u naravi sastoji od prizemlja i kata, a da je drugu 1/2 dijela Predmetne nekretnine temeljem istog rješenja o nasljeđivanju naslijedila baka predlagatelja Rozarija Aničić, koja je naslijedila „prizemlje stare stojne kuće u Sumartinu“, a nakon smrti Rozarije Aničić njezinu 1/2 predmetne nekretnine sukladno rješenju Općinskog suda u Supetru br. O-111/92 nasljeđuju opet otac predlagatelja Šimun za 1/7 dijela, Mijo Aničić za 2/7 dijela, te Silvija Dragičević, Mladenka Dejić, Josipa Dević i Marija Stančić svaka za po 1/7 dijela.

1.4. Nadalje, Predlagatelj navodi da je njegov otac Šimun dobio darovanjem suvlasnički dio od Josipe Dević, Ugovorom o darovanju ovjerenim dana 31.07.2023. pred javnim bilježnikom Dinkom Martinović u Supetru, broj ovjere OV-3950/2023, dok je suvlasničke udjele na predmetnoj nekretnini od Mladenke Dejić, Mihovila (Mije) Aničića i Marije Stančić dobio Ugovorom o darovanju ovjerenim dana 25.01.2023.

godine pred javnim bilježnikom Dinkom Martinović u Supetru, broj ovjere OV-302/2023.

1.5. Zaključno, Predlagatelj navodi da je Predmetna nekretnina uistinu predstavljala izvanaknjižno vlasništvo pravnih prednika istog, kako je to ranije navedeno u ovom prijedlogu, potvrdili i svojim ovjerenim izjavama preostali nasljednici još uvijek upisane katastarske posjednice prabake predlagatelja Šimice (Šimete) Aničić ud. Šime (Šimuna) i to Marija Stančić (OV-2454/2023), Nikola Arnerić (OV-2736/2023), Josip Arnerić (OV-2733/2023) i Šimun Arnerić (OV-2735/2023), te da je Predmetna nekretnina u dugogodišnjem je mirnom i nesmetanom posjedu Predlagatelja i njegovih pravnih prednika zasigurno duže od 70 godina.

2. Uz prijedlog je priloženo Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ančić Stipana pok. Šimuna, doneseno od strane Općinskog suda u Supetru, pod poslovnim brojem o.210/90 od 31. ožujka 1992. godine, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Rozarije Aničić ud. Stjepana, doneseno od strane Općinskog suda u Supetru, pod poslovnim brojem O.111/92 od 12. rujna 1994. godine, Prijepis posjedovnog lista br. 11 k.o. Sumartin, Izjava Josipa Arnerića, OIB: 64128356452, od 5. lipnja 2023. godine, ovjerena od strane Dinka Martinovića, javnog bilježnika u Supetru, pod poslovnim brojem OV-2733/2023, Izjava Marije Stančić, OIB: 91054840651, od 11. svibnja 2023. godine, ovjerena od strane Dinka Martinovića, javnog bilježnika u Supetru, pod poslovnim brojem OV-2454/2023, Izjava Šimuna Arnerića, OIB: 92856181650, od 5. lipnja 2023. godine, ovjerena od strane Dinka Martinovića, javnog bilježnika u Supetru, pod poslovnim brojem OV-2735/2023, Izjava Nikole Arnerića, OIB: 23388548040, od 5. lipnja 2023. godine, ovjerena od strane Dinka Martinovića, javnog bilježnika u Supetru, pod poslovnim brojem OV-2736/2023, Ugovor o darovanju od 25. siječnja 2023. godine, sklopljen između Mladenke Dejić, OIB: 09198656475, Mihovila Aničića, OIB: 64078492315, Marije Aničić, OIB: 97825747304 i Šimuna Aničića, OIB: 34396579911, ovjeren od strane Dinka Martinovića, javnog bilježnika u Supetru, pod poslovnim brojem OV-302/2023, Ugovor o darovanju od 31. srpnja 2023. godine, sklopljen između Josipe Dević, OIB: 87459460234 i Šimuna Aničića, OIB: 34396579911, ovjeren od strane Dinka Martinovića, javnog bilježnika u Supetru, pod poslovnim brojem OV-3950/2023, Punomoć izdana od strane Josipe Dević, OIB: 87459460234, od 28. srpnja 2023. godine, ovjerena od strane Josipa Tonkovića, javnog bilježnika u Subotici, Republika Srbija, ovjerena pod poslovnim brojem UOP-II:937-2023 od 28. srpnja 2023. godine, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 25. srpnja 2024. godine, sklopljen između sandre lučić, OIB: 94934344852 i Davora Aničića, OIB: 19947024301, ovjeren od strane Jadranke Plenković, javnog bilježnika u Starom Gradu, pod brojem ovjere OV-3103/2024 od 29. srpnja 2024. godine, Ugovor o kupoprodaji od 19. listopada 2023. godine, sklopljen između Šimuna Aničića, OIB: 34396579911 i Davora Aničića, OIB: 19947024301, ovjeren od strane Alena Vajcla, javnog bilježnika u Vinkovcima, pod poslovnim brojem OV-7199/2023 od 19. listopada 2023. godine i Punomoć izdana od strane Šimuna Aničića, OIB: 34396579911, od 26. rujna 2023. godine, ovjerena od strane Josipa Tonkovića, javnog bilježnika u Subotici, Republika Srbija, ovjerena pod poslovnim brojem UOP-I:2205-2023 od 27. rujna 2023. godine.

3. Sud je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22. i 155/23., dalje u tekstu: ZZK) rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od 4. veljače 2026., otvorio pojedinačni ispravi postupak u odnosu na Predmetnu nekretninu, a o čemu je na temelju članka 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

4. U otvorenom roku za ispravak nisu pristigle prijave prava vlasništva ili prigovori.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK, s prijedlogom postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6.1. Na temelju odredbe članka 201. stavka 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 13. travnja 2026., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima Predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem je identificirana Predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Christine Drlje iz Splita, koja je dala svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka Josipa Vidovića, OIB: 67487219484 i Marije Stančić, OIB: 97825747304.

6.2. Svjedoci su potvrdili činjenične navode Predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva Predmetne nekretnine od strane Predlagatelja.

7. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je Predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na Predmetnoj nekretnini na njegovo ime, na način opisan u točki I. izreke ovog rješenja, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi članka 202. – 204. ZZK, valjalo odlučiti kao u točki I., izreke ovog rješenja.

U Splitu, 20. travnja 2026.

Sudac:
Krešimir Meić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

ZK odjel Supetar – radi provedbe

Dostaviti nakon provedbe:

1. Predlagatelju, po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Dario Lalić i Bojan Filipović, Trg Tina Ujevića 5, Makarska
2. Dorotić Josip GM Ivan, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
3. Dorotić Mate GM Ivan, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
4. Dorotić Paško GM (pok.) Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
5. Dorotić Klementina GM Ivan, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
6. Dorotić Ratomir pok. Jure (Jurja), putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
7. Janović Ante pok. Ante, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
8. Janović Špiro, Antin, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
9. Stančić Kata žena Nikole, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
10. Aničić Ante pok. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
11. Aničić Josip pok. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
12. Aničić Jure pok. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
13. Dorotić Ignacio pok. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
14. Mamić Mirjana rođ. Dorotić, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
15. Šerka Miljenko pok. Nikole, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,

16. Šerka Nikola, Calvani str., Nunberg, Njemačka, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
17. Ruščić Gita, Trg Senjskih Uskoka 7/3, Zagreb,
18. Štambuk Tonko, Ulica Ivana Stožira 7, Zagreb
19. Štambuk Ivana, Ujevićeva poljana 9, Split,
20. Janović Bernardica pk.Marka, putem oglasne ploče, rok dostave od 30 dana,
21. Vidović Josipa r. Dorotić, pk. Ante, putem oglasne ploče, rok dostave od 30 dana,
22. Sekul Zdravka, Sydney, 24 Victoria 2134 Burwood N.S.W., Australija
23. Ordulj Nenad, Trščanska 42, Split
24. Odrulj Matilda, Trščanska 42, Split
25. Dorotich Jurica-George, 52 MC Fadecean DE. Auckland, Novi Zeland
26. Mamić Mirjana, Bihačka 12, Split,
27. De Avecilla Nevenka, Pederucra 777 B.S. Ignacio, Villa Hipodromo 5547 Mendoza, Argentina,
28. Dorotic Antonio, 62 Cubitt St. Richmond, Victoria, Australija,
29. Dorotic Ivanka, 62 Cubitt St. Richmond, Victoria, Australija,
30. Dorotic Laurie, 62 Cubitt St. Richmond, Victoria, Australija,
31. Janović Mare r. Vlahović, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,

O tome obavijestiti:

1. Općina Postira, Polježice 2, 21410 Postira, radi objave na oglasnoj ploči,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Supetar,
3. Ured za katastar – Ispostava Supetar,



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 09:
17

**Serijski broj
certifikata**

390986943682666928928123371273853187490001437916

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185272684bab1c2c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-