

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom A-G DINAS d.o.o. za obradu drveta, usluge i trgovinu "u stečaju", Beljevina, Lj. Gaja 27, OIB: 80794569722, MBS: 050026145, dana 22. travnja 2016. g.,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se četvrta prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika A-G DINAS d.o.o. za obradu drveta, usluge i trgovinu "u stečaju", Beljevina, Lj. Gaja 27, OIB: 80794569722, MBS: 050026145 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

1. upisana u zk.ul.1047 k.o Đurđenovac  
kč.br.1175/18 voćnjak i rezervoar Trg N.Š. Zrinskog 5759 m2

-

- kč.br.1175/19 voćnjak Trg N.Š. Zrinskog 4486 m2

- kč.br.1175/21 put Trg N.Š. Zrinskog 2802 m2

Prodaja nekretnina pod br. 1 kao cjelina po početnoj cijeni od 214.953,60 kn

2. upisana u zk.ul.1047 k.o Đurđenovac kč.br.1175/22 put Trg N.Š.  
Zrinskog 2165 m2

3. upisana u zk.ul.1181 k.o Đurđenovac kč.br.1175/14 2 zgrade,ekon.dvorište Trg N.Š. Zrinskog  
5400 m2

4. upisana u zk.ul.1181 k.o Đurđenovac kč.br.1175/15 2 zgrade,ekon.dvorište Trg N.Š. Zrinskog  
15379 m2

Prodaja nekretnina pod br. 2, 3 i 4 kao cjelina po početnoj cijeni od 1.073.016,43 kn

5. upisana u zk.ul.1047 k.o Đurđenovac kč.br.1175/24 put Trg N.Š. Zrinskog 334 m2 početna  
cijena : 23.731,84 kn

6. upisana u zk.ul.1333 k.o Đurđenovac kč.br.1177/13 ekonomsko dvorište Trg N.Š. Zrinskog  
5192 m2

7. upisana u zk.ul.1333 k.o Đurđenovac kč.br.1177/14 ekonomsko dvorište Trg N.Š. Zrinskog  
6575 m2

8. upisana u zk.ul.1333 k.o Đurđenovac kč.br.1177/15 ekonomsko dvorište Trg N.Š. Zrinskog  
8671 m2

9. upisana u zk.ul.1333 k.o Đurđenovac kč.br.1177/23 put Trg N.Š. Zrinskog 1481 m2

10. upisana u zk.ul.1224 k.o Đurđenovac kč.br.1177/16 11 zgrada i ekon.dvor. Trg N.Š.  
Zrinskog 50867 m2, pripis iz uložka 1174

Prodaja nekretnina pod br. 6, 7, 8, 9 i 10 kao cjelina po početnoj cijeni od 7.004.281,74 kn

Broj: 6 St-13/15-82

11. upisana u zk.ul.1333 k.o Đurđenovac -  
kč.br.1177/17 3 zgrade i ekon.dvorište Trg N.Š. Zrinskog 3861 m2

- kč.br.1177/25 put Trg N.Š. Zrinskog 4038 m2

Prodaja nekretnina pod br. 11 kao cjelina po početnoj cijeni od 1.201.911,20 kn

12. upisana u zk.ul.1326 k.o Đurđenovac kč.br.1175/1 upravna zgrada, dvorište Trg N.Š. Zrinskog 4000 m2, dvorište trg N.Š. Zrinskog 3560,m2, upravna zgrada trg N.Š. Zrinskog 440 m2

13. upisana u zk.ul.1326 k.o Đurđenovac kč.br.1177/1 zgrada,ekon.dvorište Trg N.Š. Zrinskog 1632 m2

Prodaja nekretnina pod br. 12 i 13 kao cjelina po početnoj cijeni od 870.740,16 kn

14. upisana u zk.ul.1326 k.o Đurđenovac kč.br.1177/4 zgrada,ekon.dvorište Trg N.Š. Zrinskog 5115 m2 početna cijena 2.691.250,10 kn

15. upisana u zk.ul.1326 k.o Đurđenovac kč.br.1177/18 ekon.dvorište Trg N.Š. Zrinskog 4631 m2 , početna cijena 314.948,48 kn

16. upisana u zk.ul.1326 k.o Đurđenovac kč.br.1177/19 ekon.dvorište Trg N.Š. Zrinskog 4055 m2 početna cijena 277.200,00 kn

17. upisana u zk.ul.1326 k.o Đurđenovac kč.br.1177/20 ekon.dvorište Trg N.Š. Zrinskog 3164 m2 početna cijena 217.154,56 kn

18. upisana u zk.ul.1174 k.o Đurđenovac -kč.br.1175/11 3  
zgrade i ekon.dvor Trg N.Š. Zrinskog 17383 m2

-kč.br.1175/12 trafostanica Trg N.Š. Zrinskog 51 m2

-kč.br.1175/13 3 zgrade i ekon.dvor Trg N.Š. Zrinskog 4678 m2

-kč.br.1175/16 trafostanica Trg N.Š. Zrinskog 101 m2

19. upisana u zk.ul.br. 1327 k.o. Đurđenovac

-kč.br.1177/6 7 zgrada i ekon.dvor Trg N.Š. Zrinskog 17443 m2

-kč.br.1177/7 2 zgrade i ekon.dvor Trg N.Š. Zrinskog 3060 m2 -kč.br.1177/9 zgrada  
i ekon.dvor Trg N.Š. Zrinskog 2135 m2

-kč.br.1177/10 9 zgrada i ekon.dvor Trg N.Š. Zrinskog 16233 m2

-kč.br.1177/11 4 zgrade i ekon.dvor Trg N.Š. Zrinskog 2741 m2

Prodaja nekretnina pod br.18 i 19 kao cjelina po početnoj cijeni od 13.132.160,00 kn

20. upisana u zk.ul.1236 k.o Đurđenovac kč.br.1175/3 4 zgrade i ekon.dvorište Trg N.Š. Zrinskog 3952 m2, pripis iz uložka 1174, početna cijena 624,000kn

21. upisana u zk.ul.1238 k.o Đurđenovac kč.br.1177/8 3 zgrade i ekon.dvorište Trg N.Š. Zrinskog 4840 m2, pripis iz uložka 1174, početna cijena 2.025.600,00 kn

22. upisana u zk.ul. 506 k.o Beljevina  
temelji ,8 zgrada i ekonmsko dvorište 20345 m2

-kč.br. 318/1

-kč.br. 318/5 6 zgrada 1604 m2

23. upisana u zk.ul. 647 k.o Beljevina kč.br. 318/3 1 zgrada Lj. Gaja 1308 m2

24. upisana u zk.ul. 648 k.o Beljevina kč.br. 318/4 1 zgrada Lj. Gaja 227 m2

Prodaja nekretnina pod br. 22, 23 i 24 kao cjelina po početnoj cijeni od 5.451.134,00 kn

Nekretnine upisane u zk.ul. br. 1333 ,zk.ul.br.1224 ,zk.ul.br.1326 ,zk.ul.1327, zk.ul.br.1236 i zk.ul.1238 k.o. Đurđenovac imaju svojstvo kulturnog dobra od interesa za Republiku Hrvatsku u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br.157/13)

Broj: 6 St-13/15-82

Na nekretninama upisanim u zk.ul 1181 i zk.ul.1333 ,zk.ul.1047 ,zk.ul.1326 k.o. Đurđenovac upisano je založno pravo razlučnih vjerovnika :

- Fond za razvoj i zapošljavanje , Zagreb, Preobraženska 4
- Podravska banka d.d. Koprivnica , Opatička 3
- RH –Ministarstvo financija

Na nekretninama upisanim u zk.ul 1327, zk. ul.1174 ,zk.ul.1236, zk.ul.1238 k.o. Đurđenovac upisano je založno pravo razlučnih vjerovnika :

- OTP banka Hrvatska d.d. Zadar , Domovinskog rata 3
- RH –Ministarstvo financija

Na nekretninama upisanim u zk.ul 1224 k.o. Đurđenovac upisano je založno pravo razlučnih vjerovnika :

- Fond za razvoj i zapošljavanje , Zagreb, Preobraženska 4
- Podravska banka d.d. Koprivnica , Opatička 3

Na nekretninama upisanim u zk.ul.506 ,zk.ul.647, zk.ul.648 k.o. Beljevina upisano je založno pravo razlučnih vjerovnika :

- OTP banka Hrvatska d.d. Zadar
- RH –Ministarstvo financija

II. Navedene nekretnine prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održat će se

dana 28. lipnja 2016. g. u 10,15 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 40/2

III. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije održavanja ročišta za prodaju uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod

Hrvatske poštanske banke d.d. s pozivom na broj HR05 272-13-15 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

IV. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

V. Ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke III. izreke ovog zaključka.

VI. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

Broj: 6 St-13/15-82

VII. Poreze, pristojbe te sve ostale troškove u svezi sa prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

VIII. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori.

IX. Nekretnina koja je predmet prodaje opterećena je založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati cjelokupne kupovnine.

X. Dodatne obavijesti o nekretninama mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj telefona 098/163-9925 svakim radnim danom od 9,00-14,00 h.

Više podataka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

XI. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, na web stranici Visokog trgovačkog suda RH, u očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore, a razlučni vjerovnik može ga objaviti i u jednom od javnih glasila.

O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-13/15 od 7. srpnja 2015. g. određena je prodaja imovine koja ulazi u stečajnu masu A-G DINAS d.o.o. za obradu drveta, usluge i trgovinu "u stečaju", Beljevina, Lj. Gaja 27, OIB: 80794569722, MBS: 050026145 uz odgovarajuću primjeni pravila o ovrsi na nekretninama navedenim u izreci ovoga zaključka. Na navedenim nekretninama upisano je pravo zaloge za korist razlučnih vjerovnika navedenih u izreci zaključka.

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci zaključka, a sve u skladu s čl. 97. i 99. st. 3. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 22. travnja 2016. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA

Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. st. uprav. Boja Stanković
2. ŽDO Osijek
3. za OTP banku – pun. Belizar Tomaić odvjetnik iz Osijeka
4. RH Ministarstvo gospodarstva Zagreb (prije Fond za razvoj i zapošljavanje)
5. Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3
6. predsjedništvo + oglas
7. e-ogl. pl.
8. R-28.6.