

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu
St-2145/2018

Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB:
79693011496

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.03.2019. DO 10.06.2019.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, nakon zaprimanja elaborata procjene vrijednosti nekretnina prema kojima su iste procijenjene u iznosu od 2.155.116,00 kn, stečajni upravitelj je predložio Naslovnom sudu odrediti ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina.

Naslovni sud je zaključkom od dana 17.04.2019. pozvao stečajnog upravitelja obrazložiti prijedlog za zakazivanjem ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina i obrazložiti razloge izrade elaborata.

Podneskom od dana 25.04.2019. stečajni upravitelj dao je obrazloženje sukladno traženom u zaključku od dana 17.04.2019. godine.

Zaključkom od dana 30.04.2019. Naslovni sud je pozvao stečajnog upravitelja obrazložiti prijedlog za donošenjem rješenja o prodaji nekretnina obzirom da je na istima zabiježena ovrha.

Stečajni upravitelj je podneskom od dana 13.05.2019. dao obrazloženje sukladno traženom u zaključku od dana 30.04.2019. godine.

Dana 23.05.2019. punomoćnik razlučnog i stečajnog vjerovnika MERKUR trgovina d.o.o. obavijestio je Naslovni sud da želi nekretnine stečajnog dužnika unovčavati u okviru predmetnog stečajnog postupka neovisno o ovršnom postupku.

Podneskom od 31.05.2019. stečajni upravitelj uputio je Općinskom sudu u Slavanskom brodu pred kojim se vodi ovršni postupak koji je zabilježen na predmetnim nekretninama, podnesak kojim traži da se utvrdi prekid ovršnog postupka te da se predmet ustupi Naslovnom sudu kako bi isti postupak nastavio po pravilima o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, a sve sukladno čl. 168. st. 6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Uz predmetni podnesak, sudu koji vodi ovršni postupak dostavljen je i gornji podnesak ovrhovoditelja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavanskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod i to:

- zk. ul. 11211 k.o. Slavonski Brod, kčbr. 5102/40, u naravi Oranica Čaplja, površine 688 m², kčbr. 5102/41, u naravi Oranica Čaplja, površine 679 m², kčbr. 5102/42, u naravi Oranica Čaplja, površine 629 m², kčbr. 5102/43, u naravi Oranica Čaplja, površine 621 m², kčbr. 5102/44, u naravi Oranica Čaplja, površine 771 m², kčbr. 5102/45, u naravi Oranica Čaplja,

- površine 496 m², kčbr. 5102/47, u naravi Oranica Čaplja, površine 442 m², kčbr. 5102/48, u naravi Oranica Čaplja, površine 443 m², sveukupne površine 4769 m²;
- zk. ul. 12051. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/24, u naravi Cesta Čaplja, ukupne površine 2285 m²;
 - zk. ul. 12053. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/36, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 172 m²;
 - zk. ul. 12054. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/37, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 829 m²;
 - zk. ul. 11154. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/38, u naravi Oranica Čaplja, površine 1241 m², kčbr. 5102/39, u naravi Oranica Čaplja, površine 815 m², kčbr. 5102/46, u naravi Oranica Čaplja, površine 497 m², odn. sveukupne površine 2553 m²;
 - zk. ul. 12234. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/26, u naravi Cesta Čaplja, ukupne površine 2170 m², kčbr. 5102/106, u naravi Oranica Merkur, ukupne površine 27490 m², odn. sveukupne površine 29660 m²;
 - zk. ul. 6788. k.o. Slavonski brod, i to 381/782 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/80, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 782 m²;
 - zk. ul. 12284. k.o. Slavonski brod, i to 236/371 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/79, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 371 m²;
 - zk. ul. 10291. k.o. Slavonski brod, i to 61/460 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/78, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 460 m²;
 - zk. ul. 12285. k.o. Slavonski brod, i to 272/433 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/50, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 433 m²;
 - zk. ul. 12286. k.o. Slavonski brod, i to 149/424 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/51, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 424 m²;
 - zk. ul. 12287. k.o. Slavonski brod, i to 7/85 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/52, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 425 m²;
 - zk. ul. 10634. k.o. Slavonski brod, i to 187/201 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/49, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 603 m²;
 - zk. ul. 12228. k.o. Slavonski brod, i to 359/3016 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/25, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 3016 m²;
 - zk. ul. 12035. k.o. Slavonski brod, i to 101/1014 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/27, u naravi Oranica Čaplja, površine 1854 m², kčbr. 5102/118, u naravi Put i kanal Čaplja, površine 174 m², odn. sveukupne površine 2028 m².

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj iščekuje odluku Općinskog suda u Slavonskom brodu o prekidu postupka kako bi se nekretnina mogla prodati u sklopu stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 10.06.2019.

Stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić, dipl. iur.

