



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-1867/2013-689

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717, 3. lipnja 2024.

riješio je

I Iz položene jamčevine, uplatitelja jamčevine Tamare Čegetek, Nespeš, Nespeš 32, OIB: 51810860046, u iznosu od 640,00 eura po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 45494, naknaditi će se dio razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji u iznosu od 70,00 eura.

II Nalaže se FINA-i da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa jamčevine broj IBAN: IBAN: HR3323900011300028779, po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 45494, iznos od 70,00 eura na račun stečajnog dužnika ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717, broj IBAN: HR7825000091101484387, a iznos od 570,00 eura na račun uplatitelja jamčevine Tamare Čegetek, Nespeš, Nespeš 32, OIB: 51810860046, broj IBAN: HR0724840083235179240.

Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-1867/2013-646 od 9. svibnja 2024. oglašena je nevažećom dosuda dužnikove nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 9941 k.o. Trešnjevka kč.br. 4488/1, Stambeno-poslovna zgrada Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb, površine 2.700 m² i dvorište ukupne površine 3.438 m² i to: 117. suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM10, ukupne površine 2,57 m² (u naravi spremište.), za kupovninu od 9.210,00 eura, a koja je bila dosuđena kupcu Tamari Čegetek, Nespeš, Nespeš 32, OIB: 51810860046, te je ta nekretnina dosuđena drugom kupcu Nevenu Pavličiću, Zagreb, Savska cesta 155B, OIB: 44195123448, za kupovninu od 9.140,00 eura (list 3648 do 3652 spisa), koji je tu kupovninu i platio.

1 St-1867/2013-689

2. Tamara Čegetek, Nespeš, Nespeš 32, OIB: 51810860046, je za predmetnu kupnju, radi sudjelovanja u elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 45494, uplatila jamčevinu u iznosu od 640,00 eura, što proizlazi iz Izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 7. ožujka 2024. (list 1393 do 1410 spisa).

3. Temeljem čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 56/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ) iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

4. U konkretnom slučaju kupac kojem je prvom dosuđena nekretnina nije položio kupovninu u iznosu od 9.210,00 eura, pa je nekretnina dosuđena drugom kupcu za kupovninu u iznosu od 9.140,00 eura, te razlika između kupovnine po ranijoj dosudi i novoj dosudi iznosi 70,00 eura, pa je osnovano zadržati dio jamčevine u iznosu od 70,00 eura za naknadu kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

5. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 106. st 3. OZ-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Karlovcu 3. lipnja 2024.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
2. FINA, po pravomoćnosti
3. Tamara Čegetek, po punomoćnici Martini Pečenko, odvjetnici u Svetom Ivanu Zelini
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30868-816aa**

Kontrolni broj: **0b028-f637d-15708**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.