



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **AGROPLUS d.o.o. „u stečaju“, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS 030084910, OIB ,7350499058**, dana 11. studenog 2019. godine

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnine stečajnog dužnika AGROPLUS d.o.o. „u stečaju“, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS 030084910, OIB 07350499058, MBS: 030084910 kupcu **Tomislavu Vuletiću, Zaunkönigweg 3, Potsdam, Njemačka, OIB: 92266272139**, za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac,

u zk. ul. 1015 k.o. Donji Miholjac, kč. br. 1672/1, suvlasnički dio: (1325/10000 dijela), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) u naravi poslovni prostor 1 u prizemlju i galeriji, u diobnom planu označen ljubičastom bojom zvjezdasto osjenčan, koji se sastoji od: lokala, sanitarnog čvora, stubišta, hodnika, ureda 1, ureda 2, ureda 3, ureda 4, ukupne površine 244,44 m², te s pripadcima: parkirališta 12, 13 i 14, sveukupne površine 33,12 m², postalo pravomoćno 15. listopada 2019. godine, pa se nekretnina **predaje u posjed kao vlasništvo Tomislavu Vuletiću, Zaunkönigweg 3, Potsdam, Njemačka, OIB: 92266272139**

2. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac izvršiti upis prava vlasništva na predanoj nekretnini na ime kupca **Tomislava Vuletić, Zaunkönigweg 3, Potsdam, Njemačka, OIB: 92266272139**, kao i brisanje svih tereta i zabilježbi i to:

na listu „B“ – Vlastovnica

26.4 Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-14234/2018

Prvenstveni red upisa: Z-4970/2018

ZABILJEŽBA, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje broj: 6 ST-7/18-11 02.03.2018

na listu „C“ – teretovnica

32.1 Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-14234/2018

169.000,00 EUR

Prvenstveni red upisa: Z-855/2015

Zaprimljeno 24.06.2015. broj Z-855/15

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 18.06.2015. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ružici Gagro iz Valpova, pod brojem OV-4109/15 dana 23.06.2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 169.000,00 EUR (stošezdesetdevettisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

32.2. Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-14234/2018

Prvenstveni red upisa: Z-855/2015

zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 1015 (poduložak 1) k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka upisana kod zemljišnoknjižnog odjela općinskog suda u Splitu u kartonu zemljišta zem. 1752/679 k.o. Donje Selo

33.1. Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-14234/2018

Prvenstveni red upisa: Z-856/2015

Zaprimljeno 24.06.2015. broj Z-856/15

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 18.06.2015. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ružici Gagro iz Valpova, pod brojem OV-4113/15 dana 23.06.2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 466.000,00 EUR (četristošezdesetšesttisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

33.2. Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-14234/2018

Prvenstveni red upisa: Z-856/2015

zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 1015 (poduložak 1) k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka upisana kod zemljišnoknjižnog odjela općinskog suda u Splitu u kartonu zemljišta zem. 1752/679 k.o. Donje Selo

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-7/18-200 od 1. listopada 2019. godine, nekretnine stečajnog dužnika AGROPLUS d.o.o. „u stečaju“, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS 030084910, OIB 07350499058, naznačene u točki 1. ovog zaključka dosuđene su najboljem ponuditelju Tomislavu Vuletiću, Zaunkönigweg 3, Potsdam, Njemačka, OIB: 92266272139 (ID nadmetanja: 17903).

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Tomislavu Vuletiću, posl. br. 6 St-7/18-200 od 01. listopada 2019. godine, je pravomoćno 15.10.2019. godine, a kupac je iznos kupovnine od 480.050,00 kuna, u cijelosti uplatio na račun FINE koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun TS Osijek dana 05.11.2019. godine.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 11. studenog 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. Zk. odjel Donji Miholjac uz rješenje o dosudi od 1.10.2019.-200 g. s potvrdom pravomoćnosti
2. Porezna uprava D. Miholjac uz rješenje o dosudi od 1.10.2019.-200 g. s potvrdom pravomoćnosti
3. e-ogl. pl.
4. K-11.12.

Broj zapisa: **1788f-b377e**

Kontrolni broj: **00d79-2f7c4-ad9d8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.