



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zemljišnoknjižni odjel Zabok
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Z-6322/2026-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E i O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Šoštarića iz Sv.Križa Začretja, M.J.Zagorke 87 B, OIB: 90990531415, kojeg zastupa punom. Miljenka Polanović, odvjetnica iz Zaboka, protiv protustranke Brlek Josipa i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 25. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini

- upisanoj u z.k. ul. broj 3700 k.o. Donja Pačetina (Izvadak iz BZP), čkbr. 1572/1 Završje Začretsko, Završje Začretsko pov 312 m² (livada pov 283 m² i kuća za odmor, ZAvršje Začretsko, Završje Začretsko 12K pov 29 m²), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Berlek Josip u 2/14 dijela, Berlek Juraj u 2/14 dijela, Berlek Dragica u 2/14 dijela, Berlek Mirko u 2/14 dijela, Barlović Jelica, Ud., Pačetina 192 u 2/14 dijela, Brlek Ivan, Pačetina D. 39 u 1/14 dijela, Brlek Ivan Antunov, Pačetina Gornja 39/55 u 1/14 dijela, Majsec Božidar, Pačetina G. 40 u 2/14 dijela,

- upisanoj u z.k. ul. broj 4538 k.o. Donja Pačetina (Izvadak iz BZP), čkbr. 1572/2 Završje Začretsko, Završje Začretsko pov 321 m² (livada), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Brlek Slavoljub, Pačetina 102 u 63/252 dijela, Brlek Verona, Pačetina 184 u 21/252 dijela, Barlović Jalžica, Pačetina 184 u 21/252 dijela, Švaljek Marija, Krapina u 9/252 dijela, Horvat Cvrtila Štefica, Pačetina Gornja u 9/252 dijela, Brlek Mirko, Pačetina Gornja 38 u 21/252 dijela, Brlek Ivan, Pačetina G. u 7/252 dijela, Merkaš Štefica, Komor 16 u 7/252 dijela, Brlek Ladislav, Pačetina Gor. 36 u 18/252 dijela, Brlek Marija, Pačetina Gor.37 u 21/252 dijela, Brlek Ivan, Pačetina Gornja 62 u 7/252 dijela, Brlek Ladislav Vilimov, Pačetina G. 52, Brlek Ivan Vilimov, Pačetina G. 51 Brlek Gordana, Oib: 33573552799, Gornji Desinec, Livadarska Ulica 23, Brlek Marijan, Oib: 89487937018, Gornja Pačetina 52, Gornja Pačetina 49000 Krapina, Brlek Nađa, Oib: 14214007545, Okička 1, Klinča Sela 10450 Jastrebarsko svi u 27/252 dijela, Španiček Marija, Oib: 34448174399, Gornja Pačetina 53, Gornja Pačetina 49000 Krapina u 21/252 dijela

- upisanoj u z.k. ul. broj 4539 k.o. Donja Pačetina (Izvadak iz BZP), čkbr. 1572/3 Završje Začretsko, Završje Začretsko pov 313 m² (livada), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Brlek Josip u 2/14 dijela, Brlek Jura u 2/14 dijela, Brlek Dragica u 2/14 dijela, Brlek Malčika u 1/14 dijela, Brlek Mirko u 2/14 dijela, Majsec Božidar, Pačetina G. 40 u 2/14 dijela, Vinski Ivanka, Oib: 01912044680, Gornja Pačetina 55, Gornja Pačetina 49000 Krapina u 2/14 dijela, Barlović ud. Jelica, Pačetina 192 u 1/14 dijela

- upisanoj u z.k. ul. broj 4282 k.o. Donja Pačetina (Izvadak iz BZP), čkbr. 1573/2 Završje Začretsko, Završje Začretsko pov 37 m² (livada), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Barlović Imbro u 6/18 dijela, Barlović Janko, Pačetina u 1/18 dijela, Barlović Lacko, Pačetina u 1/18 dijela, Barlović Lacko, Pačetina 37 u 4/18 dijela, Barlović Mio u 6/18 dijela,

- upisanoj u z.k. ul. broj 5190 k.o. Donja Pačetina (Izvadak iz BZP), čkbr. 800/3 Mališančevo pov 1565 m² (oranica), čkbr. 801/2 Mališančevo pov 2093 m² (oranica), čkbr. 802/3 Mališančevo pov 820 m² (oranica) na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Profeta Marija, Pačetina 85 u 105/420 dijela, Franc Mirko, Pačetina 60/111 u 20/420 dijela, Franc Ivan, Pačetina 60/111 u 20/420 dijela Franc Marica, Pačetina 60/111 u 20/420 dijela, Franc Julika, Pačetina 60/111 u 20/420 dijela, Franc Jalža, Pačetina 60/111 u 20/420 dijela, Šivak Ljubica r. Profeta, Zagreb, Marulićev trg 2 u 35/420 dijela, Franc Elizabeta, Zagreb, Ul. M.Tijade 137 u 10/420 dijela, Kraus Josipa, Zagreb, Joze Lovrenčića 16-A u 28/420 dijela, Jurinec Marijana, Oib: 89674670320, Špičkovina 138d, 49210 Zabok u 61/420 dijela, Jurinec Marijana r. Franc, Špičkovina 148 u 61/420 dijela, Franc Stjepan, Jmbg: 1304951392319, Donja Pačetina 131 u 20/420 dijela,

- upisanoj u z.k. ul. broj 4288 k.o. Donja Pačetina (Izvadak iz BZP), čkbr. 806/2 Prijek pov 1874 m² (oranica pov 1514 m², livada pov 360 m²), čkbr. 807/3 Prijek pov 1878 m² (livada pov 360 m², oranica pov 1518 m²) na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Požgaj Viktor, D.Pačetina 174 u 1/1 dijela,

- upisanoj u z.k. ul. broj 4248 k.o. Donja Pačetina (Izvadak iz BZP), čkbr. 2003/3 Završko pov 2011 m² (oranica), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Šenjuga Mirko, Donja Pačetina 57 u 24/48 dijela, Halužan Tomislav, Zagreb, Grebengradska 16 u 12/48 dijela, Šćuric Krunoslav, Oib: 54676353110, Sveti Križ Začretje, Školska 6 u 6/48 dijela, Šćuric Danijela, Oib: 74874647028, Ulica Matije Gupca 70, 49210 Zabok u 3/48 dijela, Šćuric Danijel, Oib: 58949808148, Sveti Križ Začretje, Školska ulica 6 u 3/48 dijela,

- upisanoj u z.k. ul. broj 3551 k.o. Donja Pačetina (Izvadak iz BZP), čkbr. 2004/4 Završko pov 468 m² (oranica), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Završki Petar Milanov, Donja Pačetina 65/75 u 1/1 dijela,

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja upišu kao vlasništvo predlagatelja u 1/1 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za

podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za dan

23. lipnja 2026. u 10,30 sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama uz prijedlog, posjednici upisani u posjedovnom listu
3. sudski vještak za geodeziju ARHITOPO j.d.o.o., Krapina
4. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zabok
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 473,72 eura (400,00 eura za geodetskog vještaka, te 73,72 eura za sud) na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-6322-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Zaboku otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 25. svibnja 2026.

Viša sudska savjetnica- specijalistica
Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Miljenka Polanović, Zabok
2. Barlović Jelica, Ud., Pačetina 192
3. Brlek Ivan, Pačetina D. 39
4. Brlek Ivan Antunov, Pačetina Gornja 39/55
5. Majsec Božidar, Pačetina G. 40,
6. Brlek Slavoljub, Pačetina 102
7. Brlek Verona, Pačetina 184
8. Barlović Jalžica, Pačetina 184
9. Brlek Mirko, Pačetina Gornja 38
10. Merkaš Štefica, Komor 16
11. Brlek Ladislav, Pačetina Gor. 36
12. Brlek Marija, Pačetina Gor. 37
13. Brlek Ivan, Pačetina Gornja 62
14. Brlek Ladislav Vilimov, Pačetina G. 52,
15. Brlek Ivan Vilimov, Pačetina G. 51
16. Brlek Gordana, Gornji Desinec, Livadarska ulica 23
17. Brlek Marijan, Gornja Pačetina 52, 49000 Krapina
18. Brlek Nađa, Okička 1, Klinča Sela 10450 Jastrebarsko
19. Španiček Marija, Gornja Pačetina 53, 49000 Krapina
20. Vinski Ivanka, Gornja Pačetina 55, 49000 Krapina
21. Barlović Lacko, Pačetina 37
22. Profeta Marija, Pačetina 85
23. Franc Mirko, Pačetina 60/111
24. Franc Ivan, Pačetina 60/111
25. Franc Marica, Pačetina 60/111
26. Franc Julika, Pačetina 60/111
27. Franc Jalža, Pačetina 60/111
28. Šivak Ljubica r. Profeta, Zagreb, Marulićev trg 2
29. Franc Elizabeta, Zagreb, Ul. M. Tijade 137
30. Kraus Josipa, Zagreb, Joze Lovrenčića 16-A
31. Jurinec Marjana, Špičkovina 138d, 49210 Zabok
32. Jurinec Marijana r. Franc, Špičkovina 148
33. Franc Stjepan, Donja Pačetina 131
34. Požgaj Viktor, D. Pačetina 174
35. Šenjug Mirko, Donja Pačetina 57
36. Halužan Tomislav, Zagreb, Grebengradska 16

37. Šćuric Krunoslav, Sveti Križ Začretje, Školska 6
38. Šćuric Danijela, Ulica Matije Gupca 70, 49210 Zabok
39. Šćuric Danijel, Sveti Križ Začretje, Školska ulica 6
40. Završki Petar Milanov, Donja Pačetina 65/75
41. e- oglasna ploča
42. ARHITOPPO j.d.o.o., Krapina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.05.2026 13:
03

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

490078377673292326666987181619536402063282155931

EC

Z18655745041c2f77