



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8063/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ROYAL WOOD.o.o., Punikve 108, OIB: 42471585610, zastupan po direktoru Tomislavu Levaniću iz Ivanca, Ulica Rudolfa Rajtera 101, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 6. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

-čkbr.15349/1 šuma Jelenski Jarek od 2482 m2

Upisana u zk. ul. 23224 k.o. Ivanec, vlasništvo Štefanko Jelene,

-čkbr.15349/2 šuma Jelenski Jarek od 2481 m2

Upisana u zk. ul. 23001 k.o. Ivanec, vlasništvo Štefanko Marka

-čkbr.15349/4 šuma Jelenski Jarek od 2482 m2

Upisana u zk. ul. 23798 k.o. Ivanec, vlasništvo Štefanko Augusta,

-čkbr.15305/1 šuma Rajčeva Dnača od 5667 m2

Upisana u zk. ul. 23375 k.o. Ivanec, vlasništvo Hranić Stjepana, a na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva upis njegovog prava vlasništva.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelj navodi da je faktični vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a iste je stekao kupnjom od Hranić Stjepana temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23.10.2023., kupnjom od Štefanko Marka, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 31. 5.2024., dok su raniji vlasnici iste stekli nasljedstvom po svojim precima.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II/ izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke II/, III/ i IV izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V/ temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 06. svibnja 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. ROYAL WOOD d.o.o., Punikve 108, Punikve, 42240 Ivanec

2. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec

O tome obavijestiti:

1. Štefanko Marko Jurajev, li Odvojak 7, Krapina
2. Štefanko Jelena Jurajeva, M. Crkvena 1, Krapina
3. Hranić Stjepan Izidorov, Ulica Rudolfa Rajtera 144, Ivanec
4. Štefanko August Stjepanov Skrbnik Novačko Ines, Prigorec 52, Prigorec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.05.2026 14:
17

**Serijski broj
certifikata**

346139684800314830910677121646818472028081738708

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18588868296f1b66

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-