



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel
Ulica Borelli 9, Zadar

Poslovni broj: Z-41376/2025-7
Rz-1079/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Leonarde Božić Glavan, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica 1. Jasmine Medić Ljubičić, OIB: 15776347673, Ulica Matije Gupca 4A, Zadar, i 2. Marijane Brajčić, OIB: 20186745661, Ulica Matije Gupca 4, Zadar, obje zastupane po punomoćniku Ivanu Staniću, odvjetniku u Zadru, protiv protustranke Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, Građansko – upravni odjel, Ulica Braće Vranjanin 8 C, Zadar, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu nekretnine oznake:

- kat.čest. 510/4 k.o. Diklo, u naravi oranica površine 473 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 7896 k.o. Diklo,

na način da se u B listu određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- Jasmine Medić Ljubičić, OIB: 15776347673, Ulica Matije Gupca 4A, Zadar, za ½ dijela te Marijane Brajčić, OIB: 20186745661, Ulica Matije Gupca 4, Zadar, za ½ dijela,

uz istovremeno brisanje postojećeg upisa prava vlasništva u B listu.

II. Odbija se prigovor protustranke Republike Hrvatske, OIB: 2634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, Građansko – upravnom odjelu, na rješenje ovog suda za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, pod poslovnim brojem Z-1155/2026.

III. Nalaže se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7896 k.o. Diklo brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave u ispravnom postupku, obje pod poslovnim brojem Z-41376/2025, i prigovora protustranke Republike Hrvatske u ispravnom postupku pod poslovnim brojem Z-1155/2026, u roku od 30 (trideset) dana, te se nalaže provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagateljice Jasmina Medić Ljubičić i Marijana Brajčić podnijele su prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu oznake kat.čest. 510/4 k.o. Diklo, navodeći da je predmetna nekretnina u suvlasništvu i suposjedu prednika predlagateljica i njih osobno preko 50 godina. Navode da su predmetnu nekretninu stekle nasljeđivanjem majke pok. Đine Medić, udove Alojza, koja je istu stekla nasljeđivanjem supruga pok. Alojza. Nadalje, pok. Alojz je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem svoje majke Mare Medić udove Gašpara i diobom sa bratom Antom Medić. Predlagateljice navode da se nalaze u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine.

2. Rješenjem ovog suda, pod poslovnim brojem Z-41376/2025-3 od 17. prosinca 2025. otvoren je pojedinačni ispravní postupak glede predmetne nekretnine, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda 5. siječnja 2026.

2.1. Protustranka Republika Hrvatska, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, Građansko – upravnom odjelu, na predmetno rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka podnijela je prigovor pod poslovnim brojem Z-1155/2026. Protustranka u prigovoru navodi da se protivi promjeni upisa glede nekretnine za koju je otvoren pojedinačni ispravní postupak.

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i pročitao odvjetničku punomoć za zastupanje predlagatelja, zemljišnoknjižni uložak za kat.čest. 510/4 k.o. Diklo, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Đine Medić (Ante) doneseno po javnom bilježniku Suzani Hrabra u Zadru pod posl.br. O-2751/24 od 19. ožujka 2025., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Alojzija Medića pok. Gašpara doneseno po javnom bilježniku Jeleni Skoblar u Zadru pod posl.br. O-2189/19 od 16. prosinca 2019., Dogovor od 8. prosinca 1987. godine između Alojzija i Ante Medića, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mare Medić ud. Gašpara doneseno od Općinskog suda u Zadru posl. br. O-840/87 od 29. siječnja 1988., posjedovni list broj 732 k.o. Diklo, povijest promjena na kat.čest. 510/4 i kat.čest. 510/5 k.o. Diklo izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, KLASA: 930-04/24-05/81, URBROJ: 541-24-02/18-24-3 od 12. studenoga 2024. sa priložima te je proveo očevid na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka geodetske struke Zvonimira Baričevića gdje je saslušao svjedoke Tomislava Medića i Ivu Medić.

4. Prijedlog predlagateljica je osnovan.

5. Na očevidu održanom 23. ožujka 2026. uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Zvonimira Baričevića, predlagateljica Jasmina Medić Ljubičić je pokazala predmetnu nekretninu oznake kat.čest. 510/4 k.o. Diklo, koja u naravi predstavlja maslinik ograđen sa svih strana suhozidima i gribljama.

6. Čitanjem izvatka iz zemljišne knjige uložka broj 7896 k.o. Diklo, utvrđeno je da je predmetna nekretnina upisana u korist Republike Hrvatske za cijelo.

6.1. Čitanjem posjedovnog lista broj 732 k.o. Diklo utvrđeno je da je Alojzije Medić, Gašpar, OIB: 25157300625, upisan kao posjednik predmetne nekretnine kat.čest. 510/4 k.o. Diklo, zvana „Bilina“.

7. Čitanjem povijesti promjena na kat.čest. 510/4 i kat.čest. 510/5 k.o. Diklo izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, KLASA: 930-04/24-05/81, URBROJ: 541-24-02/18-24-3 od 12. studenoga 2024. sa priložima, utvrđeno je da je predmetna nekretnina kat.čest. 510/4 k.o. Diklo nastala 1974. godine od matične kat.čest. 510/1 k.o. Diklo te da je kao posjednica predmetne nekretnine evidentirana Mara Medić ud. Gašpara. Nakon toga, 1996. godine nakon smrti Mare Medić dolazi do promjene u evidenciji posjeda kad je na temelju rješenja o nasljeđivanju evidentiran Alojzije Medić kao posjednik, kakvo stanje je ostalo nepromijenjeno do danas.

8. Iz Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mare Medić ud. Gašpara donesenog od Općinskog suda u Zadru posl. br. O-840/87 od 29. siječnja 1988., slijedi da su kao zakonski nasljednici iste u odnosu na predmetnu nekretninu utvrđeni sinovi Ante Medić i Alojz Medić, svaki za $\frac{1}{2}$ dijela.

9. Čitanjem „Dogovora“ od 8. prosinca 1987. godine između Alojzija i Ante Medića, utvrđeno je kako je između istih postignut dogovor o podjeli nekretnina, pa je tako nekretnina naziva „Bilnice“ pripala Alojzu Mediću, a „Bilina“ je pripala svakom od njih za $\frac{1}{2}$ dijela.

9.1. Čitanjem Zapisnika sastavljenog 28. listopada 1996. pred Zavodom za katastar i geodetske poslove u Zadru, potpisanog po strankama, utvrđeno je kako su Ante i Alojzije Medić naknadno podijelili nekretnine u svom suvlasništvu na način da je, između ostalog, predmetna nekretnina kat.čest. 510/4 k.o. Diklo pripala Alojzu Mediću.

10. Iz Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Alojzija Medića pok. Gašpara donesenog po javnom bilježniku Jeleni Skoblar u Zadru pod posl.br. O-2189/19 od 16. prosinca 2019., slijedi da su kao zakonske nasljednice istog u odnosu na predmetnu nekretninu utvrđene supruga Đina Medić i kćer Marijana Brajčić, svaka za $\frac{1}{2}$ dijela.

11. Iz Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Đine Medić (Ante) donesenog po javnom bilježniku Suzani Hrabra u Zadru pod posl.br. O-2751/24 od 19. ožujka 2025., slijedi da su kao zakonske nasljednice iste u odnosu na predmetnu nekretninu utvrđene kćeri Marijana Brajčić i Jasmina Medić Ljubičić, svaka za $\frac{1}{2}$ dijela.

12. Svjedok Tomislav Medić je iskazao da je međaš predmetne nekretnine, prve do ceste, koju je stekao nasljeđivanjem svog oca pok. Ivana, pa mu je tako poznato da su se i predmetna nekretnina, kao iduća u nizu, također stekle nasljeđivanjem. Naveo je da su predlagateljica Jasmina i njezina sestra Marijana naslijedile predmetnu nekretninu iza smrti pok. oca Alojzija. Predmetne masline posadio je otac predlagateljica, Alojzije, ne sjeća se točno prije koliko vremena ali ono čega se sjeća je da je kroz svoje djetinjstvo dolazio na ovu nekretninu kad su masline bile posađene. Koliko mu je poznato, navodi da je Alojzijev otac Gašpar je uz njega imao još djece, međutim, na predmetnu nekretninu pravo da je polagao samo Alojzije, odnosno njegovi nasljednici. Nije mu poznato da su predlagateljicama ikada osporavali pravo vlasništva ili smetali posjed, kao ni njima međašima.

13. Svjedok Ive Medić je iskazao da s obzirom na to da je međaš predmetne nekretnine, poznato mu je da je istu obrađivala Mara Medić ud. Gašpara sa sinovima Alojzom i Antom. Orađivali su masline i stabla trešanja. Predmetne masline je posadio otac Alojzije zajedno sa svojom braćom, čiji nasljednici su on i ranije saslušani svjedok.

Masline su postojale i kroz njegovo djetinjstvo. Za sporove nije čuo te tvrdi da je oduvijek između njihovih prednika postojala mirna dioba. Danas prava na predmetnu nekretninu polažu Jasmina i Marijana, kćeri pok. Alojzija. Ovo područje na kojem se nalazi nekretnina oni inače zovu „Bilina“, a područje zvano Bilinica je malo dalje od predmetne nekretnine.

14. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, uzimajući u obzir identifikaciju nekretnine od vještaka geodetske struke Zvonimira Baričevića te iskaze saslušanih svjedoka međaša, utvrđeno je da su predlagateljice Marijana Brajčić i Jasmina Medić Ljubičić stvarne vlasnice predmetne nekretnine kat.čest. 510/4 k.o. Diklo, svaka za udio od $\frac{1}{2}$ dijela, koju su stekle nasljeđivanjem majke Đine Medić, odnosno nasljeđivanjem pokojnog supruga i oca Alojzija Medića, a on je istu stekao nasljeđivanjem svoje majke pok. Mare Medić te diobom sa bratom Antom Medić. Navedeno je potkrijepljeno i provedenim očevidom, kojim je utvrđeno da se predlagateljice nalaze u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine koja u naravi predstavlja ograđeni maslinik.

15. S obzirom na to da su predlagateljice nesporno dokazale valjan pravni slijed stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine, to je prigovor protustranke odbijen kao neosnovan.

16. Slijedom svega naprijed navedenog, imajući u vidu da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju prava vlasništva predmetne nekretnine, sud je, na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), prihvatio prijedlog predlagateljica radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci ovog rješenja.

U Zadru, 30. ožujka 2026.

Sudska savjetnica

Sutkinja

Leonarda Božić Glavan

Antea Barešić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK, u svezi s člankom 208. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljicama po punomoćniku.

O tome obavijestiti:

1. Državnu geodetsku upravu, Područni ured za katastar Zadar,
2. Ministarstvo financija, Poreznu upravu Zadar,
3. Gradu Zadru za oglasnu ploču,
4. Na oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 09:
06

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1846071010c9e2eb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-