



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Božani Mihalj, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Marina Vencla, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Milene Price, OIB: 02010596634, Mihaljevac, Mihaljevac 47 i 2. Slađane Prostran, OIB: 19009563037, Srbija, Pavliš, Žarka Zrenjanina 23, oboje zastupani po punomoćnici Marini Skorić Rojc, odvjetnici u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 05. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. Na temelju geodetskog elaborata, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, klasa: 932-06/24-02/1236, urbroj: 541-24/3-24-7 od 26. svibnja 2024., ispravljenog Prijavnog lista za zemljišnu knjigu od 03. rujna 2025. i ispravljenog prijavnog lista za zemljišnu knjigu od 05. rujna 2025., određuje se upis diobe, te evidentiranje podataka, na način da:

- u zk. ul. 1217 k.o. Smoković, na čest. br. 1405/1, pašnjak površine 87488 m², dvorište površine 432 m², kuća, Smoković, Smoković 146 površine 68 m², ukupne površine 87988 m², nastaju:
 - 1. čest. br. 1405/1, kuća, dvorište, pašnjak, kuća, Smoković, Smoković 146 površine 68 m², pašnjak površine 86551 m², dvorište površine 432 m², ukupne površine 87051 m²
 - 2. čest. br. 1405/47, ograde ispod ceste, dvorišna zgrada površine 27 m², ruševina površine 21 m², ruševina površine 45 m², dvorište površine 844 m², ukupne površine 937 m²
- u zk. ul. 1219 k.o. Smoković, na čest. br. 1431/5, oranica površine 2819 m², evidentira se:
 - 1. čest. br. 1431/5, Vraninke, pašnjak površine 2516 m²
- u zk. ul. 1219 k.o. Smoković, na čest. br. 1431/6, oranica površine 2717 m², nastaju:
 - 1. čest. br. 1431/6, oranica površine 1488 m²
 - 2. čest. br. 1431/15, Vraninke, pašnjak površine 1229 m²

- u zk. ul. 1218 k.o. Smoković, na čest. br. 1431/7, oranica površine 4450 m², nastaju:
 - 1. čest. br. 1431/7, Vraninke, oranica površine 665 m², oranica površine 1377 m², ukupne površine 2042 m²
 - 2. čest. br. 1431/14, Vraninke, pašnjak površine 2408 m²
- u zk. ul. 1219 k.o. Smoković, na čest. br. 1432/2, pašnjak površine 1214 m², evidentira se:
 - 1. čest. br. 1432/2, Vraninke, stambena zgrada, Smoković, Smoković 124 površine 48 m², dvorište površine 1353 m², ukupne površine 1401 m²
- u zk. ul. 1219 k.o. Smoković, na čest. br. 1432/3, oranica površine 2292 m², evidentira se:
 - 1. čest. br. 1432/3, Vraninke, pašnjak površine 2444 m²
- u zk. ul. 1219 k.o. Smoković, na čest. br. 1432/4, pašnjak površine 109 m², evidentira se:
 - 1. čest. br. 1432/4, Vraninke, pašnjak površine 116 m²

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- čest. br. 1405/47, ograde ispod ceste, dvorišna zgrada površine 27 m², ruševina površine 21 m², ruševina površine 45 m², dvorište površine 844 m², ukupne površine 937 m², upisane u zk. ul. 1217 k.o. Smoković
- čest. br. 1431/5, Vraninke, pašnjak površine 2516 m², upisane u zk. ul. 1219 k.o. Smoković
- čest. br. 1431/15, Vraninke, pašnjak površine 1229 m², upisane u zk. ul. 1219 k.o. Smoković
- čest. br. 1432/3, Vraninke, pašnjak površine 2444 m², upisane u zk. ul. 1219 k.o. Smoković
- čest. br. 1432/4, Vraninke, pašnjak površine 116 m², upisane u zk. ul. 1219 k.o. Smoković

na način da se označene čestice otpišu u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje upis prava vlasništva u korist:

Milena Prica
OIB: 02010596634
Mihaljevac, Mihaljevac 47
za cijelo

uz prijenos zabilježbi spora iz zk. ul. 1217 k.o. Smoković upisanih pod brojem Z-24264/2024 (prvenstveni red upisa: Z-1820/2024), Z-24264/2024 (prvenstveni red upisa: Z-21938/2019), Z-24264/2024 (prvenstveni red upisa: Z-29376/2021), Z-24264/2024 (prvenstveni red upisa: Z-6264/2024) i Z-25260/2025

- čest. br. 1431/14, Vraninke, pašnjak površine 2408 m², upisane u zk. ul. 1218 k.o. Smoković
- čest. br. 1432/2, Vraninke, stambena zgrada, Smoković, Smoković 124 površine 48 m², dvorište površine 1353 m², ukupne površine 1401 m², upisane u zk. ul. 1219 k.o. Smoković

na način da se označene čestice otpišu u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje upis prava vlasništva u korist:

Slađana Prostran
OIB: 19009563037
Srbija, Pavliš, Žarka Zrenjanina 23
za cijelo

III. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbi u zk. ul. 1217 k.o. Smoković, zk. ul. 1219 k.o. Smoković i zk. ul. 1218 k.o. Smoković, da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i prijava u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-24264/2024.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su podnijele prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na nekretninama poblje označenim u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da su vlasništvo stekle nasljeđivanjem oca, odnosno djeda Stojana Prostrana, koji je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem svog oca Dušana Prostrana i diobom sa sunasljednicima, da predlagateljice i njihove prednike nitko nikada nije smetao u posjedu i vlasništvu predmetnih nekretnina.

2. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Zvonimira Baričevića, zk referenticu Slađanu Vojković, svjedoke Mirka Višića i Jeku Radić, te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 1217 k.o. Smoković, izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 1219 k.o. Smoković, izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 1218 k.o. Smoković, prijepis posjedovnog lista broj 812 k.o. Smoković, geodetski elaborat potvrđen od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, klasa: 932-06/24-02/1236, urbroj: 541-24/3-24-7 od 26. svibnja 2024., ispravljeni prijavni list za zemljišnu knjigu od 03. rujna 2025., ispravljeni prijavni list za zemljišnu knjigu od 05. rujna 2025., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru posl. br. O-967/2019 od 18. srpnja 2019. iza smrti Stojana Prostrana, diobeni ugovor sklopljen između Stojana Prostrana, Momira Prostrana, Čedomira Prostrana i Milice Rajčević rođ. Prostran od 19. srpnja 1987., prijepis posjedovnog lista broj 213 k.o. Smoković.

3. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Zvonimir Baričević naveo je da pokazane nekretnine u naravi čine cjelinu koja se sastoji od kuće, pomoćnih zgrada, dvorišta i oranica, u naravi omeđene sa svih strana betonskim zidovima, suhozidima i trajnim oznakama na terenu, sve sukladno geodetskom elaboratu, da se

navedena cjelina sastoji od čest. br. 1432/2, 1431/14, 1431/15, 1432/5, 1405/47, 1432/4 i 1431/5, sve k.o. Smoković.

4. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru posl. br. O-967/2019 od 18. srpnja 2019. iza smrti Stojana Prostrana slijedi da je njegovom nasljednicom na čest. br. 1405/1, čest. br. 1431/5, čest. br. 1431/6 i čest. br. 1432/3, sve k.o. Smoković, proglašena njegova kći Milena Prica za cijelo, te da je njegovom nasljednicom na čest. br. 1431/7 i čest. br. 1432/2, obje k.o. Smoković, proglašena njegova unuka Slađana Prostran za cijelo.

5. Iz diobenog ugovora sklopljenog između Stojana Prostrana, Momira Prostrana, Čedomira Prostrana i Milice Rajčević rođ. Prostran od 19. srpnja 1987. slijedi da su se ugovorne strane podijelile na način da čest. br. 1405/1, čest. br. 1431/5, čest. br. 1431/6, čest. br. 1432/2, čest. br. 1432/3 i čest. br. 1431/7, sve k.o. Smoković, pripadnu Stojanu Prostranu.

6. Čitanjem izvotka iz zemljišne knjige zk. ul. 1217 k.o. Smoković slijedi da je čest. br. 1405/1 upisana u korist Općine Zemunik Donji za cijelo.

7. Čitanjem izvotka iz zemljišne knjige zk. ul. 1219 k.o. Smoković slijedi da su čest. br. 1431/5, čest. br. 1431/6, čest. br. 1432/2, čest. br. 1432/3 i čest. br. 1432/4 upisane u korist Marinković Stana ž. Vida za 1/6 dijela i dr.

8. Čitanjem izvotka iz zemljišne knjige zk. ul. 1218 k.o. Smoković slijedi da je čest. br. 1431/7 upisana u korist Prostran Petar pok. Cvitka, Smoković za 1/2 dijela i dr.

9. Iz prijepisa posjedovnog lista broj 213 k.o. Smoković slijedi da su čest. br. 1431/5, dio čest. br. 1431/7 površine 3000 m², dio čest. br. 1431/6 površine 1358 m², čest. br. 1432/2 i čest. br. 1432/3 upisane u korist Stojana Prostrana za cijelo.

10. Svjedoci Mirko Višić i Jeka Radić istovjetno su iskazivali da su vlasnice predmetnih nekretnina Milena Prica i Slađana Prostran, da je Slađana vlasnica nekretnina na kojoj se nalazi kuća i dvorište koje zajedno sa kućom čini jedinstvenu cjelinu, da je vlasnica preostalih nekretnina na kojima se između ostalog nalaze i pomoćni objekti Milena Prica, da je Milena tetka od Slađane, da su Milena i Slađana vlasništvo predmetnih nekretnina stekle nasljeđivanjem Stojana Prostrana koji je bio otac od Milene, odnosno djed od Slađane, da je Stojan vlasništvo stekao nasljeđivanjem roditelja Dušana i Janje, da se Stojan podijelio sa svojom braćom i sestrom na način da su predmetne nekretnine postale isključivo vlasništvo od Stojana, da su Stojanova braća i sestra dobili neke druge nekretnine koje nisu predmet ovog postupka, da im to sve poznato jer su susjedi. Za sporove nisu čuli, kao ni da bi netko Mileni i Slađani, a ranije i Stojanu osporavao pravo vlasništva predmetnih nekretnina.

11. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da su predlagateljice stvarne vlasnice i posjednice predmetnih nekretnina, koje su stekle nasljeđivanjem

oca, odnosno djeda Stojana Prostrana, koji je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem svog oca Dušana Prostrana i diobom sa sunasljednicima, što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka.

12. Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24 dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 05. rujna 2025.

Sudski savjetnik

Marin Venci

Sutkinja

Božana Mihalj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagateljicama po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Zemunik Donji
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



Naziv izdavatelja dokumenta

Vrijeme izdavanja dokumenta

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički informacijski sustav

15.09.2025 10:17

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Serijski broj certifikata

9002937632993795440

Algoritam potpisa

RSA

Z177196218f81e6cc