

MAROJE STJEPOVIĆ  
Preradovićeve ulica 25, Zagreb  
stečajni upravitelj za  
MIROTEKS d.o.o. u stečaju  
Vlaška 61, Zagreb, OIB: 79507807332

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na posl.br. St-3597/2016**

U Zagrebu, 11. prosinca 2023.g.

**PODNEŠAK**

**Prijedlog utvrđivanja troškova iz članka 254. SZ-a, te prijedlog diobe  
kupovnine (za ročište zakazano za 12.12.2023.g.)**

---

Cijenjeni naslove,

U nastavku vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 145. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145), parkirališno mjesto u podrumu br. 61, ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, dosuđene kupcu SIGNUMŠPED d.o.o., Jankomir 25, Zagreb, OIB: 03350225099 za kupovninu u iznosu od **21.302,01 EUR** / 160.500,00 kn, a temeljem rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. siječnja 2022.g. pod posl.br. St-3597/2016-395 te zaključka o predaji od 14. travnja 2022.g. pod posl.br. St-3597/2016-457.

U nastavku sudu predlažem troškove iz članka 254. Stečajnog zakona utvrditi kako slijedi;

- I.** Troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu u ukupnom iznosu od **162,43 EUR** i to;
1. iznos od **34,13 EUR** po osnovi troškova izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine (1/35 dijela računa)
  2. iznos od **128,30 EUR** po osnovi troškova provođenja elektroničke javne dražbe (1/12 dijela računa)
- II.** Troškovi koji ne padaju izravno na teret nekretnine već se razmjerno dijele na ukupno unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od **2.296,04 EUR**.

Sve obveze stečajne mase, izuzev onih gore navedenih koje padaju izravno na teret nekretnine, iznose ukupno **146.244,59 EUR** i to:

1. iznos od **285,35 EUR** po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju Janku Vidičeku sukladno rješenju suda od 18.01.2021.g. pod posl.br. St-3597/2016-163
2. iznos od **89.886,52 EUR** po osnovi troška nagrade koja će pripasti stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću (sud će je odrediti kod zaključenja stečajnog postupka)
3. iznos od **782,95 EUR** po osnovi troškova naknade banci za platni promet

4. iznos od **33.820,76 EUR** po osnovi knjigovodstvenih i administrativnih usluga
5. iznos od **23,89 EUR** po osnovi materijalnih troškova blagajne
6. iznos od **303,63 EUR** po osnovi troškova uredskog materijala
7. iznos od **609,46 EUR** po osnovi troškova sudskih pristojbi
8. iznos od **21,55 EUR** po osnovi troškova naknade za šume
9. iznos od **20.473,99 EUR** po osnovi plaćenog poreza na dodanu vrijednost
10. iznos od **36,50 EUR** po osnovi troškova javnog bilježnika

Naime, do današnjeg dana ukupno unovčena stečajna masa iznosi 1.355.878,48 EUR. Nekretnina koja je predmet utvrđenja troškova unovčena je za iznos od 21.302,01 EUR, odnosno ista čini udio od **1,57%** od ukupnog iznosa unovčene stečajne mase (21.302,01/1.355.878,48). Slijedom te činjenice, na teret gornje nekretnine, pored gore navedenog troška koji pada izravno na njen teret, potrebno je razmjerno odrediti i trošak svih ostalih obveza stečajne mase, a što u ovom konkretnom slučaju predstavlja trošak u iznosu od **2.296,04 EUR** (1,57% od 146.244,59 EUR).

### **III. Sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 2.458,47 EUR.**

- IV.** Sukladno svemu iznesenom, predlažem da sud od iznosa kupovnine od **21.302,01 EUR**, iznos od **2.458,47 EUR** po osnovi članka 254. Stečajnog zakona doznači na račun stečajnog dužnika broj HR9324070001300318202 otvoren kod OTP BANKA d.d. iz Splita, a iznos kupovnine od **2.624,58 EUR** doznači razlučnom vjerovniku prvog reda B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 na žiro račun broj HR9225000091101401685 otvoren kod Addiko Bank d.d. uz poziv na broj 1058843-01.

Da pojasnim, društvo ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/a, OIB: 23057039320 na gore navedenoj nekretnini imalo je upisano razlučno pravo i to hipoteku 1. reda po osnovi Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 484/11-1 od 30.12.2011.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika pod brojem OV-364/12 i rješenja Općinskog suda u Dubrovniku temeljem zahtjeva pod brojem Z-418/12 podnesenog sudu dana 30.01.2012.g.

Temeljem Ugovora o prijenosu prenesenih plasmana od 01.12.2015.g. zaključen između društva ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, OIB: 23057039320 kao ustupitelja i društva B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, OIB: 57509775367 kao primatelja, ovjerenog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba pod brojem OV-16325/15, cjelokupna tražbina prenesena je na novog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

Nadalje, REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 na gore navedenoj nekretnini imalo je upisano razlučno pravo i to hipoteku 2. reda po osnovi Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr. 246/2012 Općinskog suda u Dubrovniku od dana 5. travnja 2012.g. temeljem zahtjeva pod brojem Z-1825/12 podnesenog sudu dana 10.04.2012.g.

S obzirom da će se nakon uplate dijela kupovnine u iznosu od 2.624,58 EUR-a razlučni vjerovnik prvog reda B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, OIB: 57509775367 po gore navedenoj osnovi namiriti u cijelosti, potrebno je utvrditi postoje li uvjeti za namirenje razlučnog vjerovnika drugog reda REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 u preostalom iznosu od **16.218,96 EUR** ili navedeni iznos predstavlja slobodnu stečajnu masu.

Naime, unatoč više poslanih e-mailova, Županijsko državno odvjetništvo iz Zagrebu do današnjeg se dana nije očitovalo o postojanju svoje tražbine niti mi je dostavilo njezin obračun. Slijedom iznesenog, u ovom trenutku nisam u mogućnosti nesporno utvrditi postoji li tražbina RH koja je osigurana razlučnim pravom na gornjoj nekretnini i u kojem točno iznosu.

Stoga ovim putem molim sud da donese rješenje o troškovima iz članka 254. Stečajnog zakona te rješenje o diobi kupovnine koja se odnosi na namirenje vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., a da Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu koje zastupa vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, naloži dostaviti obračun svoje tražbine osigurane razlučnim pravom na gornjoj nekretnini, nakon čega će se stvoriti uvjeti za donošenje daljnje odluke o namirenju preostalog dijela kupovnine od **16.218,96 Eura**.

S poštovanjem,  
stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

**Prilozi:**

- preslika računa broj 1/1/241-2017 od 05.12.2017.g. izdavatelja AEDIFICATOR d.o.o. iz Močića
- preslika računa broj 55-0221-0105548 od 28.02.2021.g. izdavatelja FINANCIJSKA AGENCIJA iz Zagreba
- tablica obveza stečajne mase koje razmjerno padaju na teret svih nekretnina
- obračun nagrade stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću
- tablica ukupno unovčene stečajne mase od 20.10.2016.g. do 06.06.2023.g.