

## ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA Trgovački sud u Osijeku

POSLOVNI BROJ SPISA St-304/2019

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 7.7.2020.

### PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK Addiko bank d.d., Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb,  
14036333877

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) Tonka Jerak Bajić

STEČAJNI DUŽNIK stečajna masa iza MARKUNA PLUS d.o.o. "u stečaju" Osijek,  
Šetalište k. F. Šepera 8/C, OIB: 10634510595

STEČAJNI UPRAVITELJ Boris Ljubanović, OIB: 19311655846

### PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	5146
Katastarska čestica	678
Katastarska općina	335240, Centar
Površina	53,24m <sup>2</sup>
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Tkalčićeva ulica 81 Zagreb
Opis nekretnine s pripadcima	ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1, poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od pretprostora, sanitarija i poslovnog prostora ukupne površine 53,24 m <sup>2</sup> u nacrtu označeno oznakom PP i žutom bojom.
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nije slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	996.000,00
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	747.000,00
Početna cijena za nadmetanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 747.000,00 kn;</li> <li>- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 498.000,00 kn;</li> <li>- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 249.000,00 kn;</li> <li>- na četvrtoj javnoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247. st. 6. SZ-a)</li> </ul>
Iznos dražbenog koraka	1.000,00
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	99.600,00
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosud
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem Boris Ljubanović 091/2002599

Napomena

Nekretnine su opterećene raulučnim pravima koje će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kao ponuditelji na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun Agencije otvoren za tu namjenu. Ako kupac u naloženom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a). Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl. 98. st. 3. OZ-a). Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o prodaji nekretnine kupcu. Preze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac. Nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.