

**ZM-ELEMES d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
**Narodnog preporoda 12**  
**22000 ŠIBENIK**  
**OIB:21766591898**  
**Stečajni upravitelj:**  
**mr.sc.Frane Zvonimir Negro**  
**Miroslava Krleže 3 C**  
**23000 ZADAR**

1st-379/17

Posl.broj: 1 St-379/2017

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)  
05.01.2018. u 18.00 u primjeraka sa  
prihvaćeno rubrika.  
Primljeno stiglo pošte – s oštećenim cijenom.  
Primljeno na poštu propisano dnevno  
od.  
Izjava pristojba  
Izjava pristojba  
Prijave vrijednosti (novi pristojbe i sl.)

Putpis djelatnika:

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
**STEČAJNOM SUCU**  
**ZADAR**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM**  
**POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA,**  
**STANJE IMOVINE I OBVEZA**  
**(Čl.227. Stečajnog zakona)**

**Stečajni upravitelj:**  
**mr.sc. Frane Zvonimir Negro, dipl.oecc.**

**U Zadru, siječanj 2018.**

## 1. UVOD

Na temelju članka 227. Stečajnog zakona (NN 71/15 )stečajni upravitelj za izvještajno ročište zakazano za 24. siječnja 2018. godine na Trgovačkom sudu u Zadru, dostavlja Sudu **Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, od dana 20.rujna 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **ZM-ELEMES d.o.o. Šibenik,OIB:21766591898**, kojim Rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Ankica Čenić iz Splita. OIB:67551309757, da bi Rješenjem od 29. rujna 2017. godine bila razriješena, a Sud mene imenovao stečajnim upraviteljem nad ovim stečajnim dužnikom.

Polazeći od dužnosti stečajnog upravitelja, a sukladno članku 227. Stečajnog zakona i predmetnih Rješenja, stečajni upravitelj podnosi:

- 1.Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
- 2.Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika;
- 3.Popis predmeta stečajne mase;
4. Izvješće o predračunu troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase

## 2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

### *Osnovni podaci o dužniku*

**Naziv:ZM-ELEMES d.o.o. sustav lakih metala**

**Sjedište: Šibenik,Narodnog preporoda 12**

**Pravni oblik:Društvo ograničene odgovornosti**

**MBS:28110**

**OIB:21766591898**

**Temeljni kapital:3.156.000,00**

**Osobe ovlaštene za zastupanje: Ivo Grubišić**

**Ivana Mažuranića 28**

**22000 ŠIBENIK**

**OIB:44773764065**

**Datum osnivanja:2003 godine**

**Osnivač: Zagreb Montaža d.d. Zagreb**

**Djelatnost: proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova.**

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, dana 20 rujna 2017. godine u sudski registar izvršen je upis otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

### **3. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI**

*Društvo je osnovano i upisano u sudski registar 2003. godine, na temelju Društvenog ugovora, kao društvo kapitala s poslovnim udjelom od strane osnivača ZAGREB-MONTAŽA d.d. Zagreb i temeljnim kapitali od 3.156.000,00kuna ,kojem kapitalu su se pridružili i ostali udjeličari.*

*Ovaj poslovni subjekt u prvim godinama svoga poslovanja ostvario je zavidne rezultate i stekao visoke reference u tržištu, osobito kada se je povezao s njemačkim partnerom.*

*Društvo je zapošljavalo preko 150 zaposlenika i desetak visoko školovanih stručnjaka.*

*Međutim, već u 2012. i 2013. godini dolazi do poremećaja u poslovanju izazvano krizom u graditeljstvu , što rezultira povremenim blokadama žiro računa i prekidima u poslovanju.*

*U srpnju 2016. godine sklopljena je predstečajna nagodba u kojoj su se vjerovnici odrekli velikog dijela potraživanja i kamata, a programom je predviđeno da će Društvo moći nastaviti poslovnu aktivnost. Međutim, to se nije ostvarilo nego su se nastavili problemi nelikvidnosti i poremećaja u poslovanju.*

*Poslovna aktivnost jenjava, a broj zaposlenika se ne smanjuje.*

*Problemi insolventnosti "rješavaju" se novim i sve većim zaduženjima, što rezultira totalnom blokadom i prekidom poslovanja.*

*Stečajni dužnik i u 2017. godini, nastavio je s negativnim poslovanjem i blokadom žiro računa na iznos od preko 4.000.000,00 kuna. Ta činjenica dovela je Društvo do potpune obustave poslovne aktivnosti i otpuštanje zaposlenika.*

*U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao jednog zaposlenika.*

*Sukladno članku 89. Stečajnog zakona obavio sam slijedeće radnje:*

- 1. Doveo sam u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka;*
- 2. Sastavio predračun troškova stečajnog postupka;*
- 3. Odredio Povjerenstvo za popis imovine;*
- 4. Sastavio početno stanje imovine stečajnog dužnika;*
- 5. Napravio novi pečat s naznakom „u stečaju“;*
- 6. Otvorionovi žiro-račun kod Hrvatske poštanske banke, broj IBAN:HR312390 0011 1010 17116;*
- 7. Ispitao sve Tražbine koje su pristigle u zakonskom roku;*
- 8. Utvrdio obveze prema bivšim zaposlenicima.*

### **3. VRIJEDNOST (STANJE) IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

*Prema stanju u bilanci stečajnog Dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka i prema iskazanim popisima Povjerenstva za popis imovine, stanje imovine je slijedeće*

#### **a) Zemljište i zgrade** **-Zemljište**

*Uvidom u zemljišne knjige i pribavljene Izvatke iz Zemljišnih knjiga ZK odjela u Šibeniku , Dužnik je u vlasništvu:*

**-Nekretnina ,kat.čestica broj 4615/3, oznake zemljišta neplodno, površine 38 m2 upisano u ZU.3794 KO Šibenik.**  
**Procijenjena vrijednost na 8.588,00 kuna.**

3.Na nekretnini je upisano Založno pravo u korist IMPOL-TLM d.o.o. Šibenik, temeljem OV-127/14 od 3. veljače 2014. godine.

**-Nekretnina ,kat. čestica broj 4615/1; oznake pašnjak,površine 390 m2; upisano u ZU broj 7637 K.O. Šibenik**  
**Procijenjena vrijednost 88.140,00 kuna.**

Nekretnina je opterećena hipotekom u korist IMPOL-TLM d.o.o. Šibenik, temeljem OV-127/14 od 03.veljače 2014.godine.

Nekretnina je opterećena hipotekom u korist IMPOL-TLM d.o.o.Šibenik, temeljem OV-1271/14 od 03. veljače 2014. godine.

**-Nekretnina kat.čestica br.4667/1, oznake parkiralište, površine 3425 m2, upisano u Z.Ul.8219, K.O.Šibenik.**  
**Procijenjena vrijednost na 774.050,00 kn.**

Nekretnina je opterećena hipotekom u korist HBOR i ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, temeljem OV-6724/14 od 17. lipnja 2014godine.

**-Nekretnina kat.čestica br.4662/1, oznake put, površine 934m2, upisano u Zk.Ul.8306 k.o. Šibenik.**  
**Procijenjena vrijednost na 211.084,00 kn.**

Nekretnina je opterećena hipotekom u korist HBOR-a i ZAGREBAČKE BANKE d.d.Zagreb, temeljem OV-6726 od 17.lipnja 2014. godine.

**-Nekretnina, kat.čestica br.4660/28; oznake parkiralište, površine 7.130 m2, upisana u zk.ul.8263 k.o. Šibenik.**  
**Procijenjena vrijednost na 1.611.380,00 kn.**

Nekretnina je opterećena hipotekom u korist HBOR-a i ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, temeljem OV-6726/14 od 17. lipnja 2014. godine.

**-Nekretnina,kat.čestica br.4660/37,oznake neplodno,površine 9858 m2, upisana u zk.ul.8266 k.o. Šibenik.**  
**Procijenjena vrijednost na 2.227.908,00 kn.**

Nekretnina je opterećena hipotekom u korist HBOR-a i ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, temeljem OV-6726 od 17. lipnja 2014. godine.

**-Nekretnina kat.čestice br.4667/2, oznake kamenjar,površine 1374 m2, upisano u zk.ul.br.8278 k.o. Šibenik.**  
**Procijenjena vrijednost na 310.524,00 kn.**

Nekretnina je opterećena hipotekom u korist HBOR-a i ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, temeljem OV-6726/14 od 17. lipnja 2014. godine.

b.)	Postrojenja i oprema.....	1.004.881,59
c.)	Transportna sredstva ( automobili).....	118.2
d)	Materijal.....	822.616,12

**Tablica 4.1. REKAPITULACIJA VRIJEDNOSTI IMOVINE**

<i>Redni broj</i>	<i>O P I S</i>	<i>Knjigovodstvena vrijednost</i>
1.	<i>Zemljište</i>	<i>5.134.946,00</i>
2.	<i>Postrojenja i oprema</i>	<i>1.004.881,59</i>
3.	<i>Transportna sredstva</i>	<i>118.270,00</i>
4.	<i>Materijal</i>	<i>822.616,12</i>
	<b>UKUPNO:</b>	<b>7.080.713,71</b>

#### **4. STANJE OBVEZA**

*Prema prikupljenim podacima iz knjigovodstvene evidencije i drugih izvora, te prijavljenih tražbina obveze stečajnog dužnika iznose 212.032928,20. kuna.*

*Prema prijavama tražbina koje su primljene u roku, vrijednost svih tražbina iznosi*

**197.718.555,40 kuna**

*dok su osporene tražbine u iznosu od 5.550.607,18.*

**Tablica 5.1. Vrijednost obveza prema prijavama tražbina**

<i>Redni broj</i>	<i>OPIS</i>	<i>IZNOS TRAŽBINE</i>
1.	<i>Prvi viši isplatni red.....</i>	<i>1.715.431,67</i>
2.	<i>Drugi viši isplatni red.....</i>	<i>192.071.996,53</i>
3.	<i>Razlučni vjerovnici.....</i>	<i>17.500.000,00</i>

*Usporedbom vrijednosti ukupne imovine iz Tablice 4.1. i obveze iz Tablice 5.1. ( utvrđenih tražbina ) jasno je da su obveze znatno veće od vrijednosti imovine i da se neće naplatiti svi stečajni vjerovnici.*

*S obzirom da su nekretnine ( zemljište) opterećene razlučnim pravom, te da su tražbine razlučnih vjerovnika znatno veće od očekivane vrijednosti zemljišta, što neće biti dostatno niti za podmirenje razlučnih vjerovnika, tako da će ostali vjerovnici iz drugog isplatnog reda ostati nenamireni.*

*Vozila i oprema su također pod zalogom Porezne uprave, pa bi se unovčenjem materijala jedino moglo namiriti dio tražbina I Višeg isplatnog reda.*

## **6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I STEČAJNE MASE**

*Planirani troškovi stečajnog postupka, članak 155. SZ i ostalih troškova stečajne mase, članak 156. SZ uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati dvanaest mjeseci, troškovi bi iznosili:*

### **6.1. Troškovi stečajnog postupka (član 155. Stečajnog zakona )**

1. Sudski troškovi.....	10.000,00 kn
2. Nagrada stečajnom upravitelju.....	630.000,00 kn
3. Putni troškovi steč. upravitelja.....	7.500,00 kn
4. Telefonski troškovi.....	1.200,00 kn
5. Birotehnički troškovi.....	18.000,00 kn
6. Ostali razni troškovi.....	5.000,00 kn

<b>UKUPNO:</b>	<b>671.700,00 kn</b>
----------------	----------------------

### **6.2. Ostale obveze stečajne mase (čl. 156 Stečajnog zakona)**

1. Plaće radnika u otkaznom roku (bruto).....	8.500,00 kn
2. Telefonski troškovi.....	1.200,00 kn
3. Uredski materijal.....	1.100,00 kn.
4. Procjena imovine.....	20.000,00 kn
5. Troškovi knjigovodstva.....	36.000,00 kn
6. Troškovi arhiviranja dokumentacije.....	5.000,00 kn
7. Ostali razni troškovi.....	2.000,00 kn

<b>UKUPNO:</b>	<b>73.800,00 kn</b>
----------------	---------------------

## **7. PREGLED PARNICA**

*Stečajni upravitelj ima saznanja da su u tijeku parnica pred Općinskim sudom u Šibeniku, broj PR 69/2015., tužitelj Zvonimir Matić.*

## **8. ZAKLJUČNA OCJENA I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

*Izneseni podaci i procjene iznesene u Izvješću, jasno pokazuju da stečajni dužnik već duže vrijeme ne posluje, a niti ima uvjeta za nastavak poslovanja.*

*Oprema je tehnički zastarjela i potpuno amortizirana. Zaposlenici su prestali obavljati poslovnu aktivnost i svi su raskinuli Ugovore o radu, zatečen je samo jedan zaposlenik kojemu je otkazan radni odnos zbog stečaja.*

*Društvo je prezaduženo. Promjena uvjeta na tržištu dovela je do neispunjenja obveza, dovela je do blokade žiro računa i prestanka poslovne aktivnosti.*

*Imovina stečajnog dužnika znatno je manja od obveza, stoga je mala mogućnost da će se namiriti vjerovnici, osim djelomično razlučnih vjerovnika i vjerovnika I Višeg isplatnog reda, ako bi se unovčio materijal iz skladišta, koji jedini nije opterećen.*

*Dakle, jedina realna mogućnost je da se u stečajnom postupku unovči sva imovina i da se, sukladno ostvarenim primicima podmiri dio tražbina vjerovnika.*

*Popis predmeta stečajne mase (članak 221. Stečajnog zakona), popis vjerovnika (članak 222. Stečajnog zakona), pregled imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona), sastavni je dio ovog Izvješća te će, sukladno članku 224. Stečajnog zakona biti izloženi u pisarnici Suda.*

## **9. PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNICA TREBA DONIJETI NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU**

*1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima (čl. 227. Stečajnog zakona).*

*Prihvaća se kao sastavni dio Izvješća stečajnog upravitelja i popis predmeta stečajne mase (članak 221. Stečajnog zakona) i pregled imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona).*

*Prihvaća se i popis vjerovnika (članak 222. Stečajnog zakona), koji popisi su bili izloženi u pisarnici Trgovačkog suda u Zadru, sukladno članku 224. Stečajnog zakona.*

2. *Prihvaća se mišljenje stečajnog upravitelja da stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja te da se nastavi stečajni postupak i unovčenje imovine radi podmirenja obveza( članak 217.Stečajnog zakona ) i to:*

*-Zemljište ,budući je opterećeno hipotekom putem FINE i to po procijenjenoj vrijednosti*

*-Oprema i strojevi, također putem FINE i to kao tehnološka cjelina(po procijenjenoj vrijednosti) opterećena založnim pravom;*

*-Transportna sredstva da se unovče pojedinačno putem FINE po procijenjenoj vrijednosti.(opterećena založnim pravom)*

3. *Skupština vjerovnika donosi Odluku o odobrenju i prihvaćanju ugovora o zakupu opreme i transportnih sredstava , koji ugovor je zaključen sa ZM-MONTAL d.o.o. Šibenik prije otvaranja stečaja (28.07.2017.godine), kojega je stečajni upravitelj promijenio i aneksom od 02.listopada 2017. godine produžio do Skupštine vjerovnika.*

*Ugovorom je zakupnina ugovorena za 10.000,00kuna , što je aneksom povećano na 20.000.00 kuna mjesečno.*


**Prilozi:** 1.Popis predmeta stečajne masa,.

2.Pregled imovine i obveza;

3. Popis vjerovnika.

4.Pregled troškova.

**Stečajni upravitelj:**  
**mr.sc. Frane Zvonimir Negro, dipl.oec.**

 **ZM-EKEMES d.o.o.**  
**u stečaju**  
**SUSTAV LAKIH METALA**  
**ŠIBENIK**