

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
od 27. rujna 2022.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom RADULOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Šetalište Trinaeste Divizije 45, OIB: 24952382289

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac  
Danijela Fumić, zapisničar  
Antonela Jolić Zupčić, stečajni upravitelj

Početak u 10:30 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/952-13>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 14. srpnja 2021.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN zastupana po Igoru Udovičiću zamj. ŽDO u Rijeci

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, upisanoj u zk.ul.br. 1075, KO 319279, Jasenak, k.č.br. 24/2, oranica u dolčiću površine 328 čhv, 1. suvlasnički dio: 1/2.

Na nekretnini stečajnog dužnika su upisana u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju ugovora o založnom pravu od 06. prosinca 2010.g. broj:OV-17691/10 od 08. prosinca 2010.g. uknjiženo je založno pravo na dio nekretnine RADULOVIĆ d.o.o. Rijeka, a radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora i to kako  
glavnice                      u                      iznosu                      kn                      709.586,75  
slovima: sedamstodevettisućapetstoosamdesetšesttisućakunaisedamdesetpetlipa,  
tako i pripadajuće zakonske zatezne kamate za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED RIJEKA, pri čemu je zabilježena ovršivost navedene tražbine.

Na izričit upit suda stečajni upravitelj navodi da je nekretnina slobodna od osoba i stvari i da se nalazi na Bjelolasici.

Na izričit upit Republike Hrvatske, stečajni upravitelj navodi kako ne raspolaže financijskim sredstvima za angažiranje sudskog vještaka radi procjene predmetne nekretnine. Međutim je pregledavanjem oglasa za slične nekretnine na toj lokaciji (radi se o oranici) utvrdila da je oglašena cijena takvih nekretnina trenutno 45,00 do 50,00 eura/m<sup>2</sup>. S obzirom da je dužnik vlasnik 600 m<sup>2</sup> (odnosno polovica

nekretnine) cijena predmetne nekretnine bila bi na taj način izračunata u visini od 30.000,00 eura odnosno 226.035,00 kn.

Republika Hrvatska prihvaća takav način izračuna vrijednosti predmetne nekretnine, e predlaže da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi u visini od 30.000,00 eura odnosno 226.035,00 kn.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10,38 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb312-3b5ae**

Kontrolni broj: **0c666-2cfa7-35304**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.