

1/St-37/2011

TRGOVAČKI SUD OSIJEK  
Stalna služba u Slav. Brodu

Predmet: Stečajna masa iza JASINJE d.d. u stečaju, Slav. Brod, OIB: 85671530059

– dopuna Izvješća stečajnog upravitelja od 15. srpnja 2021. godine

Stečajni upravitelj dopunjuje izvješće od 15. srpnja 2021. godine u odnosu na promet po računu u vremenu izvješća (11.03.2021.-15.07.2021.) i to kako slijedi:

Priliv novčanih sredstava

31.03.2021.	6.000,00 kn
04.05.2021.	5.000,00 kn
14.06.2021.	6.000,00 kn
12.07.2021.	5.800,00 kn

.....

Ukupno: 22.800,00 kn

Napomena: navedene uplate odnose se na sukcesivnu uplatu ugovorene kupovnine za nekretninu upisanu u z.k.ul. 1756 k.o. Slav. Kobaš, a koje su izvršene od strane kupca Sreća Sterle iz Slav. Kobaša. Razlika do ukupno ugovorene kupovnine izvršena je na žiro-račun stečajne mase otvoren kod PBZ-a (promet po računu na CD-u dostavljen na sudski spis)

.....

Odliv novčanih sredstava

30.03.2021.	29,25 kn	plaćanje naknade Banci
29.04.2021.	29,50 kn	plaćanje naknade Banci
30.04.2021.	8.000,00 kn	plaćanje po ugovoru – arhivsko gradivo (Rašić)
17.05.2021.	833,33 kn	HZZO – obvezno zdrav. osiguranje po ugovoru o djelu (Rašić)
17.05.2021.	1.111,11 kn	Državni priračun – ugovor o djelu (Rašić)
17.05.2021.	2.000,00 kn	Porez i prirez na dohodak – ugovor o djelu (Rašić)
17.05.2021.	2.000,00 kn	plaćanje po računu – knjig. usluge Orešić
18.05.2021.	5.500,00 kn	plaćanje po računu br. 24/2/1 odvjetnik Davor Mirković
30.05.2021.	112,00 kn	plaćanje naknade Banci
21.06.2021.	1.500,00 kn	plaćanje troškova parničnog postupka u spisu P-192/2016-6
21.06.2021.	1.000,00 kn	plaćanje po računu 31/2/1 odvjetnik Davor Mirković
29.06.2021.	57,00 kn	plaćanje naknade Banci

30.06.2021.	630,10 kn	plaćanje po računu TDA Brod d.o.o.
14.07.2021.	6.000,00 kn	plaćanje po ugovoru od 4.07.2021. – arhivsko gradivo (Rašić)

.....

Ukupno: 28.802,29 kn

U odnosu na prilik i odliv novčanih sredstava u prethodnom razdoblju odnosno u razdoblju od otvaranja žiro-računa u Addiko Bank d.d. (2017) stečajni upravitelj navodi da je prilik ostvaren temeljem uplata zakupnine od strane Hrvatske pošte d.d. i Mladena Dujmovića kao kupca dolje navedenih nekretnina, a da se odliv odnosi na plaćanje računa davateljima usluga, kako je to specificirano u pregledu prometa po računu (21.08.2017. - 15.07.2021.) i to:

1. Metro-Brod d.o.o. Slav. Brod - skladištenje arhive, uz napomenu da su uplate fizičkim osobama Teri Lolić (09.04.2018.) i Stjepanu Murgiću (24.04.2018.) izvršene temeljem ugovora o cesiji,
2. TDA BROD d.o.o. Slav. Brod - uredski materijal
3. Davor Mirković – odvjetničke usluge
4. Ivan Žalac – odvjetničke usluge
5. FINA – naknada za javnu objavu GFI-a
6. Javni bilježnik – ovjere
7. Darko Rašić – ugovor o djelu za skladištenje arhive i izlučivanje arhivskog gradiva te plaćanje pripadajućih doprinosa temeljem navedenog ugovora (primjerak ugovora o djelu od 4.01.2021. u privitku)

Napomena: Nakon prodaje nekretnine u vlasništvu društva Metro-Brod d.o.o. Slav. Brod, u kojoj se do tada nalazila arhiva stečajne mase, stečajni upravitelj je sklopio ugovor o djelu s Darkom Rašićem za usluge novog skladištenja i izlučivanja arhivske građe.

Nadalje, stečajni upravitelj dopunjuje izvješće od 15. srpnja 2021. godine u odnosu na nekretnine koje su unovčene kao slobodna imovina stečajne mase i upućuje na popis predmetnih nekretnina iz Izvješća stečajnog upravitelja od 19.03.2018. godine. U bitnom se navodi da za predmetne nekretnine nije bilo zainteresiranih ponuditelja unatoč brojnim pozivima na prikupljanje ponuda u tjedniku "Posavska Hrvatska" počevši od 22. kolovoza 2014. godine. Slijedom toga je na Skupštini vjerovnika od 20. veljače 2017. godine donesena odluka da se imovina koju prodaje stečajni upravitelj izloži prodaji javnim prikupljanjem ponuda ili neposrednom pogodbom po početnoj cijeni koja ne može biti ispod 5 % procijenjene vrijednosti.

Sukladno cit. Odluci Skupštine vjerovnika unovčene su slijedeće nekretnine:

1. nekretnina upisana u z.k.ul. 10785 k.o. Sl. Brod, k.č.br. 6821 procijenjena je na iznos od 254.790,00 kn i prodana za iznos od 12.739,50 kn (5 % procijenjene vrijednosti) kupcu Mladenu Dujmoviću iz Đakova.
2. nekretnina upisana u z.k.ul. 11859 k.o. Sl. Brod, k.č.br. 393/5 procijenjena je na iznos od 102.600,00 kn i prodana za iznos od 5.130,00 kn (5 % procijenjene vrijednosti) kupcu Mladenu Dujmoviću iz Đakova.
3. nekretnina upisana u z.k.ul. 11420 k.o. Sl. Brod, k.č.br. 2317/10 procijenjena je na iznos od 9.600,00 kn i prodana za iznos od 480,00 kn (5 % procijenjene vrijednosti) kupcu Mladenu Dujmoviću iz Đakova
4. nekretnina upisana u z.k.ul. 4583 k.o. Brod. Varoš, k.č.br. 2086/150 procijenjena je na iznos od 9.800,00 kn i prodana za iznos od 490,00 kn (5 % procijenjene vrijednosti) kupcu

Mladenu Dujmoviću iz Đakova

5. nekretnina upisana u z.k.ul. 11578 k.o. Sl. Brod, k.č.br. 6864 procijenjena je na iznos od 200.870,25 kn i prodana za iznos od 20.087,00 kn (10 % procijenjene vrijednosti) kupcu Danijelu Kapiću iz Lužana
6. nekretnina upisana u z.k.ul. 11836 k.o. Sl. Brod, k.č.br. 927/47 procijenjena je na iznos od 5.184,00 kn (Elaborat br. 1443/111)
7. nekretninr upisanr u z.k.ul. 11673 k.o Sl. Brod i to: k.č.br. 927/44 procijenjena je na iznos od 11.328,00 kn (Elaborat br. 1520/118) i k.č.br. 927/53 procijenjena je na iznos od 3.881,05 kn (Elaborat br. 1519/118)
8. nekretnine upisane u z.k.ul. 11667 k.o. Sl. Brod i to: k.č.br. 927/36 procijenjena je na iznos od 27.963,00 kn (Elaborat br. 1446/114) i k.č.br. 927/42 procijenjena je na iznos od 21.408,00 kn (Elaborat br. 1447/115)
9. nekretnine upisane u z.k.ul. 4583 k.o. Brod. Varoš, k.č.br. 2071/155 i k.č.br. 2071/150 procijenjene su na iznos od 7.920,00 kn (Elaborat br. 1522/121)

Napomena: nekretnine od red. br. 6 - 9 procijenjene su ukupno na iznos od 77.684,05 kn i prodane su za iznos od 5.099,00 kn (6,56 % procijenjene vrijednosti) kupcu Ivanu Žalcu iz Slav. Broda.

Uplata ugovorene kupovnine za nekretninu upisanu u z.k.ul. 11578 k.o. Sl. Brod izvršena je na žiro-račun otvoren kod PBZ-a dana 28.05.2018. (uvid u CD koji je dostavljen na sudski spis), a za nekretnine upisane u z.k.ul. 6821; 11859; 11420 k.o. Slav. Brod i nekretnine u z.k.ul. 4583 k.o. Brod. Varoš izvršena je na žiro-račun kod Addiko Bank d.d. (Izvadak o stanju i prometu po računu), dok je plaćanje nekretnina upisanih u z.k.ul. 11836; 11673; 11667 k.o. Sl. Brod i nekretnina u z.k.ul. 4583 k.o. Brod. Varoš izvršeno prijebojem potraživanja (u privitku se dostavlja račun stečajne mase kao prodavatelja, račun kupca za izvršene usluge i Izjava o prijeboju. Nadalje, stečajni upravitelj navodi da se kupoprodajni ugovori s kupcima Mladenom Dujmovićem i Danijelom Kapićem, kao i svi ulazni računi davatelja usluga, nalaze u knjigovodstvenom servisu "Orešić" u Sl. Brodu te će iste, po potrebi, dostaviti naknadno.

U Slav. Brodu, 27. srpnja 2021. godine

Stečajni upravitelj:  
Mato Šimunović, odv.