

Ref

Boris Ljubanović, stečajni upravitelj
LIMEK & PARTNER d.o.o. u stečaju
Donji Miholjac, Vukovarska 77a

VB-71
688-73/10-48

Osijek, 13.1.2017.

18-01-2017

plaćeno _____
Primljena vrijednost (novac, dionice, ...) _____

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
- stečajnoj sutkinji
St-73/10

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O FINANCIJSKO GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

Sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem St-73/10-417, dana 1. prosinca 2016. godine preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Limex & Partner d.o.o. u stečaju.

Pri preuzimanju dužnosti novčana sredstva na redovnom računu dužnika iznose 151.325,70 kn i 118.790,02 eur, te 511,32 kn na zaštićenom računu (primopredajni zapisnik u prilogu).

Ovaj stečajni postupak vodi se od 15. rujna 2010 godine. Pregledom dokumentacije utvrdio sam da se imovina stečajnog dužnika sastojala od:

1. Tri nekretnine (Slatina - industrijska b.b., Donji Miholjac - ulica Majur, Donji Miholjac, - Poslovna zona Janjevci) ukupno procijenjene vrijednosti 19.062.381,65 kn.

Dvije nekretnine su tijekom stečajnog postupka prodane na javnim dražbama a preostala je jedna nekretnina (Donji Miholjac - ulica Majur) za koju je Sud već zakazao 22. javnu prodaju ali je istu rješenjem odgodio na moj prijedlog kao stečajnog upravitelja, a sve zbog preuzimanja dokumentacije i analize stanja potrebne za izradu ovog Izvješća.

2) Pokretnina (čiji popis je sačinjen i predan još na izvještajnom ročištu) ukupno procijenjene vrijednosti od 12.004.892,07 kn. U trenutku mog preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja, stečajni dužnik više nema pokretnina tj. u cijelosti su unovčene tijekom stečajnog postupka.

3) Potraživanja u iznosu od 8.433.677 kn

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU
stavljeno: 20. 01. 17
Skinuto: _____
Potpis i pečat

l-ef.p.
20. 01. 17

Pravomoćnim rješenjima utvrđena su tražbine vjerovnika:

I. viši isplatni red – 7.404.429,74 kn

II. viši isplatni red – 314.790.112,45 kn

Razlučni vjerovnici – 128.478.260,78 kn

Izlučni vjerovnici – 4.995.861,59 kn

Postupci u tijeku

1. Trgovački sud u Osijeku P-37/15 protiv Altrad limex d.o.o. Zagreb radi proglašenja ovrhe nedopuštenom nakon što je Visoki trgovački sud RH ukinuo presudu Trgovačkog suda u Osijeku, naloženo je utvrditi je li Altrad Limex kao tužitelj platio pokretnine što je utvrđeno vještačenjem da su plaćene cesijom. Međutim, vještačenje nije dalo odgovor je li cesija izvršena u vrijeme blokade računa stečajnog dužnika o čemu ovisi tužbeni zahtjev.

2. TSO P-501/15 protiv Croatia Factoring doo Zagreb. Sud je odbio tužbeni zahtjev stečajnog dužnika i izjavljena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH.

Tijekom stečajnog postupka namireni su vjerovnici I. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.071.509,92 kn.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija namiren je u iznosu 2.689.120,20 kn, razlučni vjerovnik Croatia factoring u iznosu od 1.409.280,17, razlučni vjerovnik HABDUCO d.o.o. u iznosu od 705.229,11 kn.

Prihodi i rashodi stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka do dana podnošenja ovog izvješća:

PS

0,00

PRIMITCI	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	UKUPNO
PASIVNA KAMATA		7714,5	5756,9	4.289,92	643,49	442,93	162,19	19009,93
JAVNA DRAŽBA STROJEVI			507.027,53					507027,53
METAKL SERVIS SLATINA PRISILNA NAPLATA			628.799,99	95.092,48	380.341,05			1104233,52
THERMIA d.o.o. -RN		68265,00	150000,00	150000,00	83638,01			451903,01
THERMIA d.o.o. CESIJA SLAVONA	300000	92250,00						392250,00
NAPLATA POTRAŽIVANJA - PRODAJE	999,6	24044,58		121518,75	88865,99	209899,00	113.390,53	558718,45
INO DOZNAKA WADIUM NA PRZETARG			40000,00					40000,00
HAAB d.d. ZAGREB					12747,86	44.988,10	74.554,43	132290,4
OTKUP EUR - DEVIZNI RAČUN PRIJENOS					2114320,00		371025,59	2485345,59
PRIHODI OD ZAKUPA		326848,50			7000,00	7.000,00	95000,00	435.848,50
HZZO		82927,94	315212,69	32155,38				430296,010
LIMEX TRANSPORT d.o.o. najma		456448,27						456448,27
ALTRAD LIMEX d.o.o. STROJEVI	215250	169740,00	519407,98					904397,98
ALTRAD LIMEX D.O.O. OSTALO SPORAZUM	1586914	59172,78	24833,43	203334,59	134070,00	101250,00		2109574,32
PRIJENOS SA DEPOZITA TRGOVAČKOG SUDA OS	19500,00				1409208,20	211.267,24		1639975,44
NEUTVRĐENO								0,00
MECHEL SERVICE VETING VANSUDSKA NAGODBA						841,23		841,23
JAMČEVINA						407.000,00		407000,00
DIONICE PRODAJA					10000,00			64220,47
DIOPA STEČAJNE MASE ZEC		4734,24	60356,53	-10870,30			53.325,00	53325,00
PRIJENOS SREDSTAVA PS	339367						1.111,91	1111,91
PRODAJA NEKRETNOSTI KONTOVNIK TRG SUDA U OSIJEKU							3396304,3	339366,980
Ukupno	2462030	1292146	2251395	595.520,82	4240834,6	982688,5	4104873,9	15929489

2006

IZDACI	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	UKUPNO
PLAĆA I PRIJEVOZ, REGRES, OTPREMNINA ZAPOSLENICI	4230,00	66946,86	96.917,63	94007,11	104.598,34	51.512,72		418212,66
DOPRINOSI IZ I NA PLAĆU, DR. DOH	7316,93	76.612,99	112.697,32	164.789,93	85.395,80	38.146,65		484959,62
DR. DOH NETO	5000,00	65.430,19	66.468,54	30.600,29	9.500,00			176999,02
ODVIJETNIČKE USLUGE ZAGORŠČAK	19680	118080,00	119520,00	110000,00	71.562,50			438842,50
NAKNADA PLATNOG PROMETA I								
OST	80,5	2569,51	2.089,65	2.290,30	1.467,80	1.224,65	1254,6	10977,01
ISPLATA PRIZ. TRAŽ-RADNICI	608597,8			1.387.334,97				1995932,77
ODBOR VJEROVNICA NAKNADA						19.003,55		19003,55
KNJIGOVODSTVENE USLUGE	25830,00	136530,00	89760,000	90000,00	52.500,00	156.002,50	98750,00	649372,50
ODVIJETNIK ŠIMO BOŠNJAK		261266,40						261266,40
DRŽAVNI PRORAČUN RH	223122,51	220972,69	75.256,64	687057,06	41.159,92	194.687,23		1442256,05
POLOG U BLAGAJNU	1480,00	23500,00	32.000,00	19000,00	8.000,00			83980,00
POZAJMICA								
OGLASI	196,88	11070,00	55.081,00	34154,86	13.125,00	13.750,00	37800,00	37800,00
TROŠKOVI BILJEŽNIKA, ODVIJETNIKA I SUD. PRISTOJBE			96.760,76	170439,64	19.882,86	183.373,75	381.672,37	141127,74
LIMEX REFUNDACIJA			40000,00					852129,38
HEP	12300	12300,00				23.798,02		40000,00
STEČANI UPRAVITELJ VINKO LJUBIČIĆ-NETO						5.000,00		48398,02
OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	12150,62	101261,44	31.636,42	41961,61	23.024,32	116.055,49	321234,7	5000,00
PROCIJENE		107943,37		500,00	937,5		634,7	647324,60
PRVI FAKTOR - ISPL.PO ODLUCI VJEROVNICA					68.803,64			110015,57
HABDUCO -ISPL.PO								68803,64
ODL.OD.VJEROV					705.229,11			705229,11
CROATIA FACTORING 73/20-238					1.409.280,17			1409280,17
RH- DRŽAVNI PRORAČUN ISPL.PO DIOBI						684.174,95		684174,95

2007

[illegible]

STANJE NOVCA 1090003,16

DEVIZNI EUR

PRIMITAK		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	UKUPNO
DEUTSCHE BANK AG FFM PASIVNA KAMATA JP MORGAN FRANKFURT BAYERISCHE LANDESBANK HAAB INETRATIONAL CITIBANK N.A.			3681,48						3681,48
			2,31	6,15	307,48	211,97	21,88		549,79
				34.547,54	85.066,52				119614,1
				308.722,50					308722,5
					10.000,00	10.000,00			10000,00
			3683,79	343276,2	95374,00	10211,97	21,88		452567,830

IZDATAK	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	UKUPNO
NAKNADA OTKUP DEVIZA		10,00	514,9	185,18	278.200,00		54867,73	710,08
								333067,73
		10,00	514,9	185,18	278200		54867,73	333777,81

118790,02 EUR

STANJE NOVCA

STANJE SREDSTAVA NA RAČUNU U KUNAMA	151325,7
KONTOVNIK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU	938.677,40
UKUPNO U KUNAMA	1090003,1 KUNA

STANJE SREDSTAVA NA RAČUNU EUR	118.790,02 EUR
--------------------------------	----------------

2960

U prostornom tijeku stečajnog postupka potrebno je izvršiti unovčenje jedine preostale nekretnine nakon čega ću podnijeti završni račun stečajnog upravitelja i predložiti završnu diobu te zaključenje stečajnog postupka.


Boris Ljubanović

LIMEX & PARTNER
d.o.o. u stečaju
za proizvodnju i trgovinu
DONJI MIRONČIĆI, VUKOVARSKA 77A