

Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4010/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Štefici Hajdinjak Šuric, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Strecha Alan, OIB:12288484773, Rechbauerstrasse 52, 8010 Graz, Austrija zastupan po punomoćniku odvjetnica Đurišić Sanja, Nova Ves 72, Zagreb protiv protustranke Strecha Zdenka, OIB:16855113627, Novomarofska ulica 20, Zagreb, Strecha Robert, OIB:90552901158, Novomarofska ulica 20, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva dana 28. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I.Prijedlog se odbija.

II.Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Strecha Alana, OIB:12288484773, Rechbauerstrasse 52, 8010 Graz, Austrija radi uknjižbe prava vlasništva u z.k.ul.12050 k.o. Trešnjevka nova.

Obrazloženje

1.Predlagatelj upisa podnio je ovome sudu pod gornjim poslovnim brojem prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva u z.k.ul.12050 k.o.Trešnjevka nova.

2.Upis je zatražen na temelju ugovora o darovanju nekretnina od 16.01.2019. sklopljen između Strecha Zdenke, OIB:16855113627 i Strecha Roberta, OIB:90552901158, kao darodavatelja i Strecha Alana, OIB:12288484773 kao daroprimatelja.

3.Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

4.Odluku o osnovanosti prijedloga u ovom postupku zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme zaprimanja prijedloga za upis, kao i isprave temeljem kojih je zatražen upis, a sve to u smislu odredbi članka 116. i 117.st.1.Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - u daljnjem tekstu: ZZK).

5.Odredbom čl.117.st.1.Zakona o zemljišnim knjigama, propisano je da će zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako, između ostalog, iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava, te isprave imaju potrebni oblik.

6.Nadalje, odredbom čl.19. st.1. ZZK-a propisano je da se u zemljišnoknjižni uložak upisuje samo jedno zemljišnoknjižno tijelo. Dok je odredbom čl.19.st.4.ZZK-a propisano da je zemljišnoknjižno tijelo pravna cjelina čiji se sastav može promijeniti samo zemljišnoknjižnim otpisom ili pripisom katastarskih čestica.

7.U tijeku postupka utvrđeno je:

-da iz sadržaja priloženog ugovora o darovanju nekretnina od 16.01.2019. sklopljen između Strecha Zdenke, OIB:16855113627 i Strecha Roberta, OIB:90552901158, kao darodavatelja i Strecha Alan, OIB:12288484773 kao daroprimatelja, proizlazi da je predmet darovanja nekretnina upisana u z.k.ul.17850 k.o.Grad Zagreb, kčbr.4903/112 dvorište u Novomarfskoj ulici 20 površine 50,6čhv ili 182 m²;

-uvidom u povijesni prikaz z.k.ul.17850 k.o.Grad Zagreb, da je u istome ulošku bila upisana j ednokatna stambena zgrada popisni broj 17680 u Zagrebu, u Ulici Novomarovska ulica 20 upisana kao z.k.tijelo All (dva), sagrađena na kčbr.4903/112 dvorište ukupne površine 50,6 čhv ili 182m², u suvlasništvu Strecha Zdenke i Strecha Roberta, te da je pod posl.br.Z-56826/23 brisana kčbr.4903/112 uslijed postupka obnove i upisa u glavnu knjigu Trešnjevka nova pod brojem kčbr.1968;

-da je u z.k.ul.12050 k.o.Trešnjevka nova, upisana kčbr.1968 Novomarfaska ulica ukupne površine 183 m², od toga dvorište površine 98 m², kuća Zagreb, Novomarfaska ulica 20 površine 85 m², u suvlasništvu Strecha Zdenke, OIB:16855113627 i Strecha Roberta, OIB: 90552901158.

8.S obzirom na tako utvrđeno zemljišnoknjižno stanje, te sadržaj priložene isprave iz koje izričito proizlazi da je predmet darovanja samo dvorište, a imajući u vidu odredbu čl.19.ZZK-a, ovaj sud je ocijenio da sukaldno odredbi čl.117.st.1.ZZK-a postoji zapreka provedbi upisa.

9.Slijedom navedenog, a temeljem odredbi čl.118.st.1.i 4., a u svezi s čl.120.st.1.ZZK-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja

Zagreb, 28. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Štefica Hajdinjak Šuric

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Strecha Alan po opunomoćeniku odvjetnica Đurišić Sanja, Nova Ves 72, 10000 Zagreb
2. STRECHA ZDENKA, Novomarofska ulica 20, 10000 Zagreb
3. STRECHA ROBERT, Novomarofska ulica 20, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

28.01.2026 09:
54

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

163901076854032256085933356425849195914046093644

RSA

Z182280761ce6c016