

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1589/18

Dužnik: ZADAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 48307144485

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJEN
11-07-2019
poštom — neposredno
u primj. prilog.
pristoba *522*

1. Tijek stečajnog postupka

U predmetnom stečajnom postupku ispitno i izvještajno ročište održani su 10.4.2019.g.

U dosadašnjem tijeku postupka, u odnosu na osporene tražbine, nije zaprimljen podnesak / tužba radi utvrđenja osporenih tražbina.

U odnosu na odluke Skupštine vjerovnika, sukladno odluci, u parničnom predmetu tužitelja Joze Mikulića protiv tuženika Nova kreditna banka Maribor d.d. i Zadar projekt d.o.o. u stečaju, izdana je punomoć za zastupanje odvjetničkom društvu radi preuzimanja predmetne parnice P-2575/18 koja se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu. Temeljem usmenog kontakta sa odvjetničkim društvom, isto je preuzelo postupak, no za sada nije zakazano ročište niti je bilo promjena u odnosu na stanje predmeta obrazloženo u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika.

U odnosu na parnicu koju kao tužitelj vodi stečajni dužnik protiv tuženika Blaž Mlinarič i dr. radi naknade štete, P-13/17 na Trgovačkom sudu u Zadru, nastavno na odluku o odricanju od tužbenog zahtjeva, za sada Sud nije donio rješenje o prekidu postupka radi otvaranja stečaja i nastavku, te nisu ispunjene procesne pretpostavke za podnošenje podneska kojim se stečajni dužnik odriče tužbenog zahtjeva. Po zaprimanju odluke Suda o prekidu i nastavku postupka, poduzeti će se radnje sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

Angažirani knjigovodstveni servis izradio je financijska izvješća do dana otvaranja stečaj, te za period od otvaranja stečaja za 2018.g., te isti podnosi redovne porezne izvještaje.

Stečajni dužnik je zaprimio rješenja kojim se određuje komunalna naknada za nekretnine koje čine stečajnu masu u visini godišnje naknade od 41.947,20 kn i 42.442,56 kn. Na ista je stečajni dužnik uložio žalbu, te je povodom žalbe u zaprimljenim rješenjima 11.6.2019.g. Zadarska Županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove poništio rješenja. Temeljem navedene odluke Grad Zadar je u ponovljenom postupku donio nova rješenja kojim je znatno snižena godišnja komunalna naknada na iznos od 4.194,72 kn i 4.244,26 kn. U odnosu na uloženu žalbu na visinu određene naknade za uređenje voda za sada nije zaprimljena odluka drugostupanjskog tijela.

2. Stanje stečajne mase

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine u Zadru opterećene razlučnim pravom, kako je opisano u izvješću o gospodarskom položaju, no na istima je izvršena zabilježba spora P-

2575/18, te je kao prethodno pitanje podnošenja prijedloga za unovčenje neophodno okončati predmetnu parnicu.

Tijekom dosadašnjeg tijek stečajnog postupka od otvaranja do 30.6.2019.g. ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi stečajne mase:

A/ Prilivi u korist stečajne mase

- prijenos sredstava sa zatvorenog računa	1.193,92
- naplaćena naknada za korištenje nekretnine	53.271,25
Ukupno prilivi u korist stečajne mase	54.465,17

B/ Odlivi stečajne mase

- bankarska naknada	156,45
- naknada FINI za javnu objavu	460,00
- plaćene obaveze prema RH (PDV i sl.)	10.504,86
- sitni materijalni troškovi (žig, poštarine i sl.) i zaduženje blagajne	500,00
Ukupno odlivi sa računa	11.621,31

Stanje sredstava na računu na dan 30.6.2019.g. 42.843,86

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, dio nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika bio je predmet zakupa koji je istekao 31.12.2018.g. Kako iste tadašnji zakupac nije predao u posjed, temeljem sporazuma uz obavezu predaje u posjed nekretnina do 31.5.2019.g., naplaćena je jednokratna naknada od 53.271,00 kn (sa PDV-om).

Po otvaranju stečaja, izvršeno je zatvaranje starog računa u Banci, te je otvoren novi račun stečajnog dužnika, a zatečena sredstva u iznosu od 1.193,92 kn prenesena su na novootvoreni račun.

Odlivi sredstava vezani su samo uz nužne troškove, te obavezu plaćanja obračunatog PDV-a.

3. Prijedlog daljnjih radnji

U daljnjem tijeku postupka poduzimati će se radnje u parnicama sukladno odluci Skupštine vjerovnika, te nakon ishoda brisanja zabilježbe spora u zemljišnim knjigama biti će predloženo unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 10.7.2019.g.

ZADAR PROJEKT
d.o.o. u stečaju
ZAGREB