

Zastupan po stečajnom upravitelju

Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN
Dršćevka 1

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO
1x
3 -05- 2019

Posl. br. 4 St-340/16

Predmet: Obračun troškova

Trgovački sud u Pazinu je s Rješenjem posl. br. 4 St-340/16-80 u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza SECTOR GEOMETRICA GRADUS d.o.o. „u stečaju“, Medulin, Banjole, Volme 173C, 22. siječnja 2019. godine dosudio nekretninu kupcu TIZIANA TOSETTO, Via Oberdan 71, Mestre, Italija, OIB: 96693090366.

Predmet dosude je nekretnina k.č. 851/139, k.o. Pomer, 9. suvlasnički udio: 657/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine 9. u planu posebnih dijelova zgrade obojan crvenom bojom površine 39,58 m², u ukupnoj površini učestvuje sa 6%, u cjelini.

Kupovina za nekretninu iznosila je 74.250,00 kn.

Na nekretnini upisano je bilo založno pravo vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, Katančićeva 1, Zagreb.

Sukladno članku 254. stečajnog zakona obračunani su slijedeći troškovi u stvarnoj visini:

- Troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 59.932,70 kuna.

STAVKA	IZNOS U KN
PDV	14.850,00
DUGOVANJA PO POREZNOJ KARTICI (HGK, KAMATE)	495,64
BANKOVNI TROŠKOVI	289,01
PROCJENA NEKRETNINE	2.000,00
ZALOG SUDA	1.800,00
TROŠAK KNJIGOVODSTVENIH USLUGA	20.621,43
TROŠAK ADMINISTRATIVNIH USLUGA	9.506,83
PRIJEVOZNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA	9.321,24
ARHIVIRANJE DOKUMENTACIJE	1.048,55
UKUPNO TROŠKOVI	59.932,70

- Pregled putnih troškova za unovčenje nekretnine. Putni troškovi obračunani su u postotku i to u udjelu od 35% od svih putnih troškova. Postotak smo izračunali na temelju prihoda kako slijedi:

STAVKA	IZNOS	UDIO
PRIHODI TERETNO VOZILO	16.166,25	8
PRIHODI NEKRETNINA k.č. 851/152, k.o. Pomer, 13. suvlasnički udio: 2025/10000	122.020,50	57
UTRŽAK NEKRETNINA k.č. 851/139, k.o. Pomer, 9. suvlasnički udio: 657/10000	74.250,00	35
UKUPNO TROŠKOVI	212.436,75	100

- Putni troškovi

ZAP. BR.	BR. PUTN. NAL.	DATUM	KM	IZNOS
1	143	3.08.2016	715	1.515,00
2	169	8.09.2016	719	1.523,00
3	179	22.09.2016	693	1.471,00
4	183	28.09.2016	690	1.465,00
5	191	10.10.2016	730	1.545,00
6	203	26.10.2016	688	1.461,00
7	209	3.11.2016	703	1.491,00
8	219	17.11.2016	695	1.475,00
9	224	24.11.2016	693	1.471,00
10	235	9.12.2016	700	1.485,00
11	78	20.04.2017	629	1.600,00
12	201	10.10.2017	724	1.533,00
13	25	5.02.2018	634	1.353,00
14	247	9.11.2018	694	1.473,00
15	254	16.11.2018	689	1.463,00
16	260	22.11.2018	698	1.481,00
17	273	5.12.2018	693	1.471,00
18	83	26.04.2019	712	1.393,00
UKUPNO				26.669,00

Obračunani dio putnih troškova iznosi 9.321,24 kuna.

- Nagrada stečajnog upravitelja obračunana je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015). Nagrada iznosi 11.880,00 kuna.

Troškovi unovčenja nekretnine i nagrada stečajnog upravitelja iznose 71.812,70 kuna.

STAVKA	IZNOS
TROŠKOVI UNOVČENJA	59.932,70
NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	11.880,00
UKUPNO TROŠKOVI	71.812,70

Stečajna masa

STAVKA	IZNOS
UTRŽAK OD PRODAJE NEKRETNINE	74.250,00
TROŠKOVI	71.812,70
STEČAJNA MASA	2.437,30

Stečajna masa od prodaje nekretnina k.č. 851/139, k.o. Pomer, 9. suvlasnički udio: 657/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) iznosi 2.437,30 kuna.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 20.4.2019. godine

SECTOR GEOMETRICA GRADUS
d.o.o. U STEČAJU
Banjole, Volms 173/C
52203 Medulin
OIB: 29391423089