



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-1196/2016-1703

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, dana 15. srpnja 2025.

#### z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj St-1196/2016-1660 od 12. ožujka 2025. postalo pravomoćno 26. ožujka 2025.

II. Kupcu CENTRAL SQUARE d.o.o., OIB: 59764491595, Split, Kraj sv. Marije 1, predaju se nekretnine označene kao:

a) poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m<sup>2</sup>, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E-2)

b) poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m<sup>2</sup>, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E-3)

c) poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m<sup>2</sup>, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (E-6).

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca CENTRAL SQUARE d.o.o., OIB: 59764491595, Split, Kraj sv. Marije 1, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Konstruktor-inženjering d.d. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom temeljem rješenja ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. (upis pod Z-41276/17)
- uknjižbe prava zalogu u iznosu od 850.000,00 EUR u korist HVB Splitske banke d.d. Split (upis pod Z-8644/04)
- uknjižbe prava zalogu u iznosu od 195.000.000,00 kn u korist Societe Generale – Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-3932/10)

- uknjižbe prava zalogu u iznosu od 1.945.263,32 EUR u korist Societe Generale – Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-3933/10)
- uknjižbe prava zalogu u iznosu od 7.500.000,00 kn u korist Societe Generale – Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-11277/11)
- uknjižbe prava zalogu u iznosu od 195.000.000,00 kn u korist Societe Generale – Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-7729/11)
- uknjižbe prava zalogu u iznosu od 7.500.000,00 kn u korist Societe Generale – Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-11277/11)
- uknjižbe prava zalogu u iznosu od 31.915.428,44 kn u korist Republike Hrvatske – Ministarstva financija – Porezne uprave te zabilježba ovršivosti te tražbine (upis pod Z-13850/17).

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Konstruktor-inženjering d.d., OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, a rješenjem ovoga suda poslovni broj St-1196/2016-1548 od 7. lipnja 2024. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedenih pod točkom II. izreke ovog zaključka.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-1196/2016-1597 od 29. listopada 2024. utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 2.943.000,00 EUR te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Rješenjem ovoga suda o dosudi poslovni broj St-1196/2016-1660 od 12. ožujka 2025. pravomoćno su dosuđene nekretnine iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Central square d.o.o. Split (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da se kupac Central square d.o.o. Split, kao razlučni vjerovnik koji prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu od 2.209.750,00 EUR, dok je točkom III. izreke predmetnog rješenja određeno da će se dosuđene nekretnine predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

4. Dana 30. ožujka 2025. stečajni upravitelj Josip Hrga dostavio je obračun troškova koji terete unovčenje predmetnih nekretnina, koji obračun je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Po tom obračunu, ukupni troškovi unovčenja predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznose ukupno 185.436,49 EUR.

5. Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine, održanom 6. svibnja 2025., punomoćnik razlučnog vjerovnika Central Square d.o.o. Split naveo je da je suglasan s prijedlogom razdiobe kupovnine, odnosno da nema primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja.

6. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016-1680 od 12. svibnja 2025. utvrđeni su troškovi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 185.436,49 EUR (točka I. izreke rješenja) te je naloženo razlučnom vjerovniku

Central Square d.o.o. Split da uplati navedeni iznos na račun stečajnog dužnika (točka II. izreke rješenja).

7. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 29. svibnja 2025.

8. Dana 13. svibnja 2025. kod ovog suda zaprimljen je podnesak razlučnog vjerovnika Central Square d.o.o. Split u kojem se navodi kako je taj vjerovnik u postupku elektroničke javne dražbe za predmetne nekretnine uplatio jamčevinu u iznosu od 295.000,00 EUR, a koja se nalazi na računu Financijske agencije. Slijedom navedenog, predlaže da se iz predmetnog iznosa jamčevine namire troškovi unovčenja, a preostali iznos da se vrati ovom vjerovniku.

9. Zaključkom ovog suda poslovni broj St-1196/2016-1684 od 6. lipnja 2025. naloženo je Financijskoj agenciji iz sredstava koja se nalaze na njenom računu u iznosu od 295.000,00 EUR, ostvarenih uplatom jamčevine od strane razlučnog vjerovnika Central Square d.o.o.:

- iznos od 185.436,49 EUR uplatiti na račun stečajnog dužnika u svrhu namirenja pripadnih troškova unovčenja
- preostali iznos od 109.563,51 EUR vratiti na račun razlučnog vjerovnika Central Square d.o.o. Split.

10. Dana 10. lipnja 2025. Financijska agencija dostavila je obavijest kako je postupila po zaključku ovog suda poslovni broj St-1196/2016-1684 od 6. lipnja 2025.

11. Budući je rješenje o dosudi poslovni broj St-1196/2016-1660 od 12. ožujka 2025. postalo pravomoćno, a troškovi unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo su namireni, to je temeljem odredbe članka 107. te članka 108. stavka 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24), odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 15. srpnja 2025.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Josip Hrga
- Central Square d.o.o. Split po punomoćniku
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split uz rješenje poslovni broj St-1196/2016-1660 od 12. ožujka 2025. s potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj St-1196/2016-1660 od 12. ožujka 2025. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3087a-0234d**

Kontrolni broj: **04754-dad26-6a787**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.