



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/1785
Ur.br.: 07-01-22-170

Zagreb, 04.08.2022

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-169/2021 od dana 04.04.2022. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 38111)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-169/2021

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA JAGODIĆ GRADNJA D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, BOŽIDARA MAGOVCA 48, 10000 ZAGREB, OIB: 58207099377

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MIRJANA DUJMOVIĆ, BOŽIDARA MAGOVCA 48, 10000 ZAGREB, OIB: 30711927799

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 14.04.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 10.05.2022. godine nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom obzirom je stečajni upravitelj oslobođen uplate predujma zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 87. St-169/2021 od 26. travnja 2022. godine.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 11.05.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 38111



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina stečajnog dužnika, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to u: ZK ulošku broj 6370, k.o. Samobor, koja se sastoji od čkbr. 2560/6, oranica površine 1465 m2.
Identifikator predmeta prodaje	21706
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	11.05.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	03.08.2022. 10:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	20.07.2022. 11:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	03.08.2022. 10:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	03.08.2022. 11:10:58.468
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 381110, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	117.200,00	11.07.2022.	TOP CLASS j.d.o.o. Ulica Karla Metikoša 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 50576501381	Uplatitelj jamčevine	-
2	117.200,00	11.07.2022.	CERIĆ NEKRETNINE j.d.o.o. Velika cesta 78, 10020 Odra, HRVATSKA OIB: 39441831007	Uplatitelj jamčevine	-
3	117.200,00	11.07.2022.	SLADAN AŠANIN ULICA JOSIPA JELAČIĆA 126 B, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA OIB: 93193923477	Uplatitelj jamčevine	-
4	117.200,00	11.07.2022.	KREMIG NEKRETNINE d.o.o. Samoborska cesta 348, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88881665836	Uplatitelj jamčevine	-
5	117.200,00	11.07.2022.	DRAGICA PLODINEC SELJINE BRIGADE 43, 10419 STARO ČIČE, HRVATSKA OIB: 56577040069	Uplatitelj jamčevine	-
6	117.200,00	11.07.2022.	ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o. Ulica Josipa Pupačića 4, 10000 Zagreb, HRVATSKA	Uplatitelj jamčevine	-



			OIB: 14695673265		
7	117.200,00	08.07.2022.	ŠTED-INVEST d.o.o. Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88831481655	Uplatitelj jamčevine	-
8	117.200,00	08.07.2022.	BILIĆ-ERIĆ NEKRETNINE d.o.o. Ulica Ljudevita Posavskog 3, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 93465325405	Uplatitelj jamčevine	-
9	117.200,00	07.07.2022.	DADO BURIĆ VLAHE BUKOVCA 43, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA OIB: 79178554101	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	DADO BURIĆ VLAHE BUKOVCA 43, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA OIB: 79178554101	HR0324020063209348085	-	DADO BURIĆ OIB: 79178554101	
2	BILIĆ-ERIĆ NEKRETNINE d.o.o. Ulica Ljudevita Posavskog 3, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 93465325405	HR6624020061101026246	ODVJETNIK IVO FARČIĆ MATKA BAŠTIJANA 2A, 10000 ZAGREB OIB: 60542580519	IVO FARČIĆ OIB: 60542580519	
3	ŠTED-INVEST d.o.o. Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88831481655	HR9424020061100427349	ŠTEDBANKA D.D. U LIKVIDACIJI SLAVONSKA AVENIJA 3, 10000 ZAGREB OIB: 58063088591	IRA VELIČAN SMREKAR OIB: 10262317223	
4	ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o.	HR2924020061100991507	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	



	Ulica Josipa Pupačića 4, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 14695673265		VELIKO TRGOVIŠĆE OIB: 41221802880		
5	DRAGICA PLODINEC SELJINE BRIGADE 43, 10419 STARO ČIČE, HRVATSKA OIB: 56577040069	HR4823600003244314953	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	
6	KREMIG NEKRETNINE d.o.o. Samoborska cesta 348, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88881665836	HR5823600001102546528	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	
7	SLAĐAN AŠANIN ULICA JOSIPA JELAČIĆA 126 B, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA OIB: 93193923477	HR4924840083230859947	-	SLAĐAN AŠANIN OIB: 93193923477	
8	CERIĆ NEKRETNINE j.d.o.o. Velika cesta 78, 10020 Odra, HRVATSKA OIB: 39441831007	HR3723600001102558837	-	EDIN CERIĆ OIB: 86067181131	



9	TOP CLASS j.d.o.o. Ulica Karla Metikoša 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 50576501381	HR8623600001102730421	-	MARKO ČEGETEK OIB: 52419669104	
---	--	-----------------------	---	-----------------------------------	--



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	32587	325872	1.149.000,00	BILIĆ-ERIĆ NEKRETNINE d.o.o. Ulica Ljudevita Posavskog 3, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 93465325405	ODVJETNIK IVO FARČIĆ MATKA BAŠTIJANA 2A, 10000 ZAGREB OIB: 60542580519	IVO FARČIĆ OIB: 60542580519	Valjana ponuda
2	32789	327891	1.259.000,00	KREMIG NEKRETNINE d.o.o. Samoborska cesta 348, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88881665836	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	Valjana ponuda
3	32645	326453	1.309.000,00	ŠTED-INVEST d.o.o. Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88831481655	ŠTEDBANKA D.D. U LIKVIDACIJI SLAVONSKA AVENIJA 3, 10000 ZAGREB OIB: 58063088591	IRA VELIČAN SMREKAR OIB: 10262317223	Valjana ponuda


VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	32714	ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o. Ulica Josipa Pupačića 4, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 14695673265	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880
2	32804	CERIĆ NEKRETNINE j.d.o.o. Velika cesta 78, 10020 Odra, HRVATSKA OIB: 39441831007	-	EDIN CERIĆ OIB: 86067181131
3	32853	TOP CLASS j.d.o.o. Ulica Karla Metikoša 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 50576501381	-	MARKO ČEGETEK OIB: 52419669104
4	32747	DRAGICA PLODINEC SELJINE BRIGADE 43, 10419 STARO ČIĆE, HRVATSKA OIB: 56577040069	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880
5	32523	DADO BURIĆ VLAHE BUKOVCA 43, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA OIB: 79178554101	-	DADO BURIĆ OIB: 79178554101



6	32802	SLAĐAN AŠANIN ULICA JOSIPA JELAČIĆA 126 B, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA OIB: 93193923477	-	SLAĐAN AŠANIN OIB: 93193923477



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 9.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda, milisekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	03.08.2022. 11:00:58.468	32645	ŠTED-INVEST d.o.o. Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88831481655	ŠTEDBANKA D.D. U LIKVIDACIJI SLAVONSKA AVENIJA 3, 10000 ZAGREB OIB: 58063088591	IRA VELIČAN SMREKAR OIB: 10262317223	1.309.000,00	Važeća	Valjana ponuda
2	03.08.2022. 10:59:57.868	32789	KREMIG NEKRETNINE d.o.o. Samoborska cesta 348, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88881665836	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	1.259.000,00	Važeća	Valjana ponuda



3	03.08.2022. 10:48:36.287	32645	ŠTED-INVEST d.o.o. Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88831481655	ŠTEDBANKA D.D. U LIKVIDACIJI SLAVONSKA AVENIJA 3, 10000 ZAGREB OIB: 58063088591	IRA VELIČAN SMREKAR OIB: 10262317223	1.249.000,00	Važeća	Valjana ponuda
4	03.08.2022. 10:47:16.191	32587	BILIĆ-ERIĆ NEKRETNINE d.o.o. Ulica Ljudevita Posavskog 3, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 93465325405	ODVJETNIK IVO FARČIĆ MATKA BAŠTIJANA 2A, 10000 ZAGREB OIB: 60542580519	IVO FARČIĆ OIB: 60542580519	1.149.000,00	Važeća	Valjana ponuda
5	03.08.2022. 10:44:36.649	32645	ŠTED-INVEST d.o.o. Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88831481655	ŠTEDBANKA D.D. U LIKVIDACIJI SLAVONSKA AVENIJA 3, 10000 ZAGREB OIB: 58063088591	IRA VELIČAN SMREKAR OIB: 10262317223	1.099.000,00	Važeća	Valjana ponuda
6	03.08.2022. 10:43:11.751	32587	BILIĆ-ERIĆ NEKRETNINE d.o.o.	ODVJETNIK IVO FARČIĆ MATKA BAŠTIJANA	IVO FARČIĆ OIB: 60542580519	999.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			Ulica Ljudevita Posavskog 3, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 93465325405	2A, 10000 ZAGREB OIB: 60542580519				
7	02.08.2022. 20:14:09.682	32645	ŠTED-INVEST d.o.o. Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88831481655	ŠTEDBANKA D.D. U LIKVIDACIJI SLAVONSKA AVENIJA 3, 10000 ZAGREB OIB: 58063088591	IRA VELIČAN SMREKAR OIB: 10262317223	989.000,00	Važeća	Valjana ponuda
8	02.08.2022. 19:04:37.772	32587	BILIĆ-ERIĆ NEKRETNINE d.o.o. Ulica Ljudevita Posavskog 3, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 93465325405	ODVJETNIK IVO FARČIĆ MATKA BAŠTIJANA 2A, 10000 ZAGREB OIB: 60542580519	IVO FARČIĆ OIB: 60542580519	889.000,00	Važeća	Valjana ponuda
9	27.07.2022. 12:07:15.938	32645	ŠTED-INVEST d.o.o. Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb,	ŠTEDBANKA D.D. U LIKVIDACIJI SLAVONSKA AVENIJA 3, 10000 ZAGREB	IRA VELIČAN SMREKAR OIB: 10262317223	879.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			HRVATSKA OIB: 88831481655	OIB: 58063088591				
--	--	--	---------------------------------	------------------	--	--	--	--

Financijska agencija
