

DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju
Štranjga 6
52000 Pazin

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

2 St-345/16

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN
Dršćevka 1

Predmet: Obračun troškova u stečajnom postupku St-345/2016

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 2 St-345/16 od 8. srpnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DEKORATIV d.o.o., Pazin, Štranjga 6, Pazin, OIB: 93143637085. Trgovački sud u Pazinu je rješenjem 2 St-345/2016-152 od 19. siječnja 2022. godine dosuio nekretnine k.č. br. 1021/1 zgr., k.č.br. 1021/2 zgr., k.č.br.1021/3 zgr., k.č.br. 1785/1 i k.č.br. 1786/10, upisane u zk. ul. 2109, k.o. Pazin, i k.č. br. 1065 zgr., upisane u zk. ul. 2110, k.o. Pazin, kupcu GALANTERIJA d.o.o., Pazin, Prolaz Ernesta Jelušića 1, OIB: 79443638850 za iznos od 1.860.000,00 kn.

PREGLED TROŠKOVA PO NEKRETNINAMA

Tablica 1: Planirana stečajna masa i udio troškova po pojedinoj nekretnini na dan obračuna troškova.

Zap. br.	STAVKA	K.o. Pazin, broj ZK uložka: 3851	K.o. Pazin, broj ZK uložka: 2109, 2110	K.o. Pazin, broj ZK uložka: 1519	K.o. Rovinsko selo, broj ZK uložka: 1527		K.o. Rovinj, broj ZK uložka: 9518	UKUPNO
		Zemljište k.č.br. 4014/2	1021/1 zgr, 1021/2 zgr, 1021/3 zgr, 1785/1, 1786/10, 1065 ZG.	k.č.1872 i 1873 (zk. Č. 767/1 i 768/1)	Poslovni prostor E21 400/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)	Uredski prostor E22 44/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)	Stan u prizemlju E14 pov. 96,93 m2 i parkirni prostor u podrumu pov. 6,20 m2	
1	KUPOVNINA/PROCJENA	77.481,00	1.860.000,00	227.675,00	2.542.500,00	319.500,00	1.147.500,00	6.174.656,00
2	UDIO	0,0125	0,30	0,04	0,41	0,05	0,19	1,00
3	BANKA	68,23	1.637,82	200,48	2.238,80	281,34	1.010,43	5.437,09
4	KNJIGOVODSTVO	1.550,33	37.217,13	4.555,60	50.873,42	6.392,94	22.960,57	123.550,00
5	PUTNI TROŠKOVI	501,58	12.040,82	1.473,87	16.459,02	2.068,30	7.428,41	39.972,00
UKUPNO		2.120,14	50.895,78	6.229,94	69.571,24	8.742,58	31.399,41	168.959,09

Planirana stečajna masa iznosi 6.174.656,00 kuna. Udio troškova po nekretninama prikazan je u tablici 1. Temeljem članka 254. Stečajnog zakona obračunati su troškovi u iznosu od 168.959,09 kuna. I to:

- Troškovi knjigovodstva u iznosu od 123.550,00 kuna.
- Troškovi banke 5.437,09 kuna
- Putni troškovi stečajnog upravitelja 39.972,00kuna.
- Troškovi javne dražbe kod FIN-e terete prodanu nekretninu u iznosu 3.600,00 kn.

Udio troškova koji se odnose na nekretnine k.č. br. 1021/1 zgr., k.č.br. 1021/2 zgr., k.č.br.1021/3 zgr., k.č.br. 1785/1 i k.č.br. 1786/10, upisane u zk. ul. 2109, k.o. Pazin, i k.č. br. 1065 zgr., upisane u zk. ul. 2110, k.o. Pazin iznosi 54.287,73 kuna (50.895,78 kn + 3.600,00 kn).

PUTNI TROŠKOVI

Pregled putnih troškova.

ZAP. BR.	DATUM	BR. PUTN. NAL.	KM	IZNOS
1	14.07.2016	129	669	1.508,00
2	20.07.2016	133	670	1.425,00
3	4.08.2016	144	637	1.359,00
4	17.08.2016	153	712	1.509,00
5	1.09.2016	164	663	1.411,00
6	5.10.2016	188	668	1.421,00
7	12.10.2016	193	719	1.608,00
8	8.11.2016	212	664	1.413,00
9	7.12.2016	233	709	1.503,00
10	10.01.2017	6	701	1.487,00
11	18.01.2017	12	698	1.481,00
12	8.02.2017	27	708	1.501,00
13	25.05.2017	103	618	1.321,00
14	7.07.2017	134	706	1.497,00
15	25.09.2017	190	649	1.383,00
16	29.11.2017	237	645	1.375,00
17	31.01.2018	22	691	1.467,00
18	30.08.2018	173	661	1.407,00
19	6.11.2018	221	672	1.429,00
20	15.03.2019	53	665	1.415,00
21	6.11.2019	221	661	1.407,00
22	19.02.2020	35	668	1.421,00
23	27.10.2020	216	687	1.459,00
24	25.01.2021	17	685	1.455,00
25	8.04.2021	70	609	1.303,00
26	7.06.2021	112	627	1.339,00
27	29.09.2021	194	626	1.337,00
28	16.12.2021	250	623	1.331,00
UKUPNO			18711	39.972,00

NAGRAĐA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nagrada stečajnog upravitelja obračunana je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) za nekretnine nekretnine k.č. br. 1021/1 zgr., k.č.br. 1021/2 zgr., k.č.br.1021/3 zgr., k.č.br. 1785/1 i k.č.br. 1786/10, upisane u zk. ul. 2109, k.o. Pazin, i k.č. br. 1065 zgr., upisane u zk. ul. 2110, k.o. Pazin unovčene za

iznos od 1.860.000,00 kuna iznosi 117.624,63 kuna. Planirana je stečajna masa u iznosu 6.174.656,00, nagrada po Uredbi iznosi 390.479,36 kuna. Udio utrška od prodane nekretnine iznosi 30% planirane stečajne mase slijedom navedenog je obračunata i nagrada (30% od 390.479,36 kuna).

UKUPNO TROŠKOVI

Predloženi troškovi za nekretnine k.č. br. 1021/1 zgr., k.č.br. 1021/2 zgr., k.č.br.1021/3 zgr., k.č.br. 1785/1 i k.č.br. 1786/10, upisane u zk. ul. 2109, k.o. Pazin, i k.č. br. 1065 zgr., upisane u zk. ul. 2110, k.o. Pazin iznose:

STAVKA	IZNOS
TROŠKOVI POSTUPKA	54.287,73
NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	117.624,63
UKUPNO TROŠKOVI	171.912,36

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 171.912,36 kuna i plaća se na račun stečajnog dužnika HR1423600001102557311 kod Zagrebačke banke d.d..

Iznos za naplatu razlučnih vjerovnika iznosi 1.692.168,47 kuna.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Štefan Rola

U Zagrebu, 4. veljače 2022. godine