

1211
3 St-6658/16
Obrazac 20.

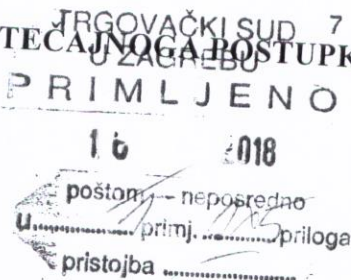
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE **PRIMLJENO**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-6658/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

VELKOM d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, I.G. Kovačića 13, OIB: 00697315626



I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.11.2017. DO 16.02.2018.

Nakon održanog ispitno-izvještajnog ročišta 16.11.2017. godine, stečajni upravitelj dao je putem sudskih vještaka procjeniti imovinu koja je u vlasništvu stečajnog dužnika. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika procjenjene su od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Nikole Anića na tržišnu vrijednost od **25.221,00 kn**, a to su sljedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul. 5590, k.o. Velika Gorica, k.č. br. 5433, PAŠNJAK VELIKI ŠTUKI, ukupne površine 2.023 m² – procjenjena tržišna vrijednost **14.161,00 kn**
2. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul. 5591, k.o. Velika Gorica, k.č. br. 5432, PAŠNJAK VELIKI ŠTUKI, ukupne površine 1.580 m² – procjenjena tržišna vrijednost **11.060,00 kn**

Navedeni procjembeni elaborat prilaže se uz ovo izvješće stečajnog upravitelja.

Nadalje, napravljena je i procjena tržišne i likvidacijske vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika od strane stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Krunoslava Ormuža. Radi se o bageru "GORICA" te vitlu plovnog bagera "TUROPOLJE" kojima je procjenjena tržišna vrijednost ukupno **80.000,00 kn**, a likvidacijska vrijednost ukupno **54.370,00 kn**.

Navedeni procjembeni elaborat prilaže se uz ovo izvješće stečajnog upravitelja.

Osim gore navedenih pokretnina, stečajni dužnik je sukladno uvjerenju Policijske postaje Velika Gorica, i izjave bivšeg direktora, vlasnik vozila:

- O4, marke KOGEL SK 18, godine proizvodnje 1992., broj šasije 1126326, reg. oznaka ZG3474EG, objavljeno 9.9.2011., nema podataka o teretima

Nakon slanja dopisa bivšem direktoru dužnika, g. Vladi Feljanu, da pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću dostavi informaciju postoje li vozila navedena u uvjerenju Policijske postaje Velika Gorica te gdje se nalaze (ukupno 7 vozila), isti je odgovorio da jedino postoji gore navedeno vozilo, dok su ostala vozila rashodovana i prodana. (Pisani odgovor se dostavlja u prilogu ovom izvješću)

Za navedenu pokretninu u tijeku je izrada procjene od strane sudskog vještaka koja će naknadno biti dostavljena Sudu.

844

Nastavno se daje Izvješće o kretanjima na računu Dužnika u periodu do 16.02.2018. godine

1. POČETNO STANJE NA RAČUNU	0,00
žiro račun	0,00
2. PRILJEV SREDSTAVA	39.334,76
Naplata potraživanja od dužnikovih dužnika	39.334,76
3. ODLJEV SREDSTAVA	7.755,85
Bankovna naknada	298,00
Naknada za zatvaranje starog žiro računa	231,55
Refundacija materijalnih troškova stečajnom upravitelju (biljezi, pošta, ovjera potpisa kod JB)	151,30
Trošak procjene nekretnina	3.500,00
Trošak procjene pokretnina	1.875,00
(bager "GORICA", vitlo plovnog bagera "TUROPOLJE")	
Trošak računovodstva	1.200,00
Sudska pristojba za prijavu tražbine u stečajni postupak (stečajni dužnik KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. iz Splita)	500,00
4. STANJE NA RAČUNU NA DAN 16.02.2018.GODINE	31.578,91

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINE

Stečajni dužnik vlasnik je sljedećih nekretnina koje su procjenjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Nikole Anića:

1. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul. 5590, k.o. Velika Gorica, k.č. br. 5433, PAŠNJAK VELIKI ŠTUKI, ukupne površine 2.023 m² – procjenjena tržišna vrijednost **14.161,00 kn**
2. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul. 5591, k.o. Velika Gorica, k.č. br. 5432, PAŠNJAK VELIKI ŠTUKI, ukupne površine 1.580 m² – procjenjena tržišna vrijednost **11.060,00 kn**

Za ostale nekretnine navedene u Izvješću o finansijsko-gospodarskom stanju dužnika objavljenom dana 06.11.2017. godine na E-oglasnoj ploči (prezentirano vjerovnicima na izvještajnom ročištu dana 16.11.2017. godine) stečajni upravitelj prema dostupnoj dokumentaciji ne može utvrditi da su u vlasništvu stečajnog dužnika te da samim time čine i stečajnu masu.

Ukoliko bi se tijekom stečajnog postupka stekla saznanja da nekretnine čine stečajnu masu jer su vlasništvo stečajnog dužnika, stečajni upravitelj će o takvim saznanjima odmah obavjestiti skupštinu vjerovnika.

POKRETNINE

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik sljedećih pokretnina upisanih u upisnik plovila unutarnje plovidbe koji vodi Lučka kapetanija Sisak:

1. Bager "GORICA"
2. Vitlo plovnog bagera "TUROPOLJE"

Navedenim pokretninama procijenjena je tržišna vrijednost ukupno **80.000,00 kn**, a likvidacijska vrijednost ukupno **54.370,00 kn** od strane stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Krunoslava Ormuža.

Od preostalih pokretnina evidentiranih u uvjerenju Policijske postaje Velika Gorica, stečajni upravitelj ima saznanja o postojanju samo jedne i to:

- O4, marke KOGEL SK 18, godine proizvodnje 1992., broj šasijske 1126326, reg. oznaka ZG3474EG, objavljeno 9.9.2011., nema podataka o teretima

Za navedenu pokretninu u tijeku je izrada procjene od strane sudskog vještaka koja će naknadno biti dostavljena Sudu.

POTRAŽIVANJA

Od dužnikovih dužnika naplaćeno je ukupno **39.334,76 kn** potraživanja koja nisu u zastari sukladno dostavljenim izvodima otvorenih stavaka.

Stečajni upravitelj je unutar zakonski predviđenog roka prijavio tražbinu stečajnog dužnika kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda u stečajni postupak nad dužnikom KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. iz Splita (St-1196/16) u punom iznosu kako je utvrđeno u predstečajnoj nagodbi od **5.040.829,09 kn**. Postoji mogućnost da taj iznos bude osporen i priznat samo u visini od **1.242.362,00 kn** što predstavlja iznos na koji je stečajni dužnik pristao u predstečajnoj nagodbi umanjiti svoju priznatu tražbinu. Ispitno-izvještajno ročište zakazano je za 15.03.2018. godine.

U nastavku se daje pregled tražbina stečajnog dužnika koje su utvrđene u aktualnim predstečajnim nagodbama kao i njihov način namirenja ukoliko nagodbe budu sklopljene pred nadležnim Trgovačkim sudom:

RBR	DUŽNIK	STATUS PREDSTEČAJNE NAGODBE	UTVRĐENA TRAŽBINA	POSTOTAK OTPISA	IZNOS TRAŽBINE NAKON OTPISA	NAČIN NAMIRENJA
1.	V.D. -GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, Gradiška 20, OIB: 34462901408	U tijeku zakazivanje ročišta za sklapanje predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom	1.686.608,00 kn	70%	505.982,40 kn	Dužnik se obvezuje nakon proteka razdoblja počeka od 12 mjeseci od datuma pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe pred nadležnim sudom kroz 36 jednaka mjesečna obroka od 14.055,07 kn namiriti iznos umanjene tražbine
2.	GAL ZAGREB d.o.o., Zagreb, Zajčeva 15 c, OIB: 96632474487	U tijeku zakazivanje ročišta za sklapanje predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom	186.672,27 kn	60%	74.668,91 kn	Dužnik se obvezuje nakon proteka razdoblja počeka od 2 godine od datuma pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe pred nadležnim sudom kroz 72 jednaka mjesečna obroka od 1.037,07 kn namiriti iznos umanjene tražbine
3.	HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d., Zagreb, Capraška 6, OIB: 78260296240	Ročište za sklapanje predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom zakazano za 10.05.2018. godine	9.427,00 kn	60%	3.770,80 kn	Otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci u daljnjem roku od 5 godina , u jednakim polugodišnjim ratama, bez kamata, koje dospjevaju svakog zadnjeg dana svakog šestog mjeseca s time da prva rata dospijeva zadnji dan šestog mjeseca nakon počeka od 12 mjeseci počevši od pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe pred nadležnim sudom. To iznosi 377,08 kn svakih 6 mjeseci

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI KOJI BI POTENCIJALNO MOGLI REZULTIRATI UVEĆANJEM STEČAJNE MASE

Dana 11.12.2017. godine predložen je nastavak ovršnog postupka nad IVICA BRNIĆ, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 28, OIB: 29723519109, radi 13.318,29 kn zajedno sa zateznim kamatama i ovršnim troškovima. Do dana izrade ovog izvješća nije zaprimljeno nikakvo očitovanje Općinskog suda u Novom Zagrebu pred kojim se vodi navedeni postupak.

PLAĆANJA ZA OBVEZE TREĆIH OSOBA

Stečajni upravitelj poslao je dopis stečajnom upravitelju TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. u stečaju da se očituje ima li saznanja o tome da je sklopljen ugovor o pristupanju dugu tvrtki TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. u stečaju od 24.04.2015. godine u iznosu 230.000,00 kn te da je stečajni dužnik VELKOM d.o.o. u stečaju po navedenom ugovoru

uplatio iznos od **39.194,56 kn** dana **27.07.2016.** kada je već TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. bio u stečaju za troškove električne energije.

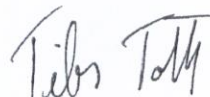
Stečajni upravitelj TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. u stečaju očitovao se da nema saznanja o navedenome. (Pisani odgovor u prilogu ovom izvješću)

Do dana izrade ovog izvješća nisu stečena saznanja o postojanju drugih eventualnih plaćanja za obveze trećih osoba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, stečajni upravitelj će procijeniti preostalu pokretninu (vozilo) i predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi odluke o načinu prodaje imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 16.02.2018. godine



Stečajni upravitelj
Tibor Toth

VELKOM d.o.o. u stečaju
Velika Gorica, I. G. Kovačića 13