

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Prilježeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 2019. god. u
Prilježeno slijedećom poštom – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20 god.
Vedostaje pristojba
Potpis službenika

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu,**
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II
Poslovni broj spisa : **1. St-328/18**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :
VEPIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, 5. Vrbik 7
OIB: 80528813662, MBS: 010058574

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 04.09.2019.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 22.03.2018. godine otvoren je stečajni postupak pod brojem St-328/18

Opće ispitno ročište održano je 06.07.2018.god. i na njemu su utvrđene slijedeće tražbine:
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – 371.775,51 kunu
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – 10.214.557,94 kune

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Čazma, k.o. 303844, Ivanska, zk. ul 2806

1. k.č. br. 1576/1 CIGLANA U SELU I GMAJNA-NEPLODNO, površina 6 jutra, 1010 čhv
 2. k.č. br. 1576/5 PAŠNJAK GMANJE, površina 174 čhv
- UKUPNO: površina 6 jutra, 1184 čhv

Razlučna prava upisana u zemljišnim knjigama na nekretninama :
Založno pravo: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA 31-KUTINA,
KUTINA. KOLODVORSKA 2, SJEDIŠTE OSNIVAČA, ZAGRE, RAČKOGA 6

- 1.1 Zaprimljeno: 16. 10. 2007.g. br. Z-1390/07. Iznos: 587.960,34 EUR
Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziranog po Javnom bilježniku 04. 10. 2007. g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od (petsto osamdeset sedam tisuća devetsto šezdeset eura i trideset četiri centi) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeca, s redovnom i interkalarnom kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 5,52% godišnje, promjenjiva, i ni u jednom trenutku ne može biti niža od 2% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, s kamatom po

dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom

Založno pravo: REPUBLIKA HRVATSKA

2.1 Zaprimito: 25.03.2010. broj Z-385/10

Iznos: 473.359,39 kn

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju broj Ovr-161/10-2 od 23. ožujka 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od četrstosedamdesettristisućetristopedesetdevet kuna i tridesetdevet lipa zajedno sa zakonom zateznom kamatom tekućom na glavnici u iznosu od 370.331,43 kune od 14. svibnja 2009. godine prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do isplate, kao i troškova ovog postupka

2.2 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranje je uknjižba određena,

2.3 zabilježuje se da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla.

5.1. Zaprimito 18.01.2013. broj Z-93/13

Iznos: 264.415,50 KN

Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Ivanić-Gradu, Stalna služba u Čazmi broj 1 Ovr-465/10-54 od 13. studenoga 2012. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od (dvjestošezdesetčetiristisuć četristopetnaest kuna i pedeset lipa) sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu koja teče od 13. studenoga 2012. godine do isplate, za korist:

CINDRIĆ MIRKO, OIB: 31097531195, IVANSKA, MAŽURANIĆEVA 59

MODRIĆ ANTUN, OIB: 74228651257, IVANSKA, MAŽURANIĆEVA 30

MODRIĆ ANA, OIB: 47911563961, IVANSKA, MAŽURANIĆEVA 54

MODRIĆ DRAGUTIN, OIB: 90851216502, IVANSKA, MAŽURANIĆEVA 54

MODRIĆ VLADO, OIB: 72283880626, IVANSKA, MAŽURANIĆEVA 24

5.2 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.

Na Općinskom sudu u Bjelovaru u momentu otvaranja stečajnog postupka u tijeku je bila ovrha na nekretninama pod brojem Ovr- 3549/15 od 10.09.2015.

U navedenom ovršnom postupku izvršena je procjena nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka gospodina Juraja Šimek ing.građ.

Procijenjena vrijednost nekretnina je 2.409.000,00 kuna.

Nakon donošenja rješenja o prekidu postupka, predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu i vodi se pod brojem **Ovr-267/2018.**

Donijet je zaključak o prodaji.

Sva potrebna dokumentacija dostavljena je FINI za provođenje javne dražbe.

Oglas o prodaji objavljen je na stranicama VTS-a 16.02.2019.godine.

Na stranicama FINE objavljen je poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počela je 11.02.2019.g. u 15.00.00.sati

Elektronička javna dražba završava 08.05.2019. g. u 23.59.59. sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 24.04.2019.g. s početkom u 00.00.00 sati do 08.05.2019. g. u 23.59.59 sati.

Početna cijena za nadmetanje je 1.806.750,00 kuna.

Jamčevina je 240.900,00 kuna i rok za uplatu je najkasnije do 12.04.2019. godine.

Nije bilo ponuda

Druga elektronička javna dražba počinje 09.05.2019. u 15.00.00 sati

Elektronička javna dražba završava 30.07.2019. g. u 23.59.59. sati

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 17.07.2019.g. s početkom u 00.00.00 sati do 30.07.2019. g. u 23.59.59 sati.

Početna cijena za nadmetanje je 1.204.500,00 kuna.

Jamčevina je 240.900,00 kuna i rok za uplatu je najkasnije do 08.07.2019. godine.

Nije bilo ponuda.

Treća elektronička javna dražba počinje 01.08.2019. u 15.00.00 sati

Elektronička javna dražba završava 23.10.2019. g. u 23.59.59. sati

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 10.10.2019.g. s početkom u 00.00.00 sati do 23.10.2019. g. u 23.59.59 sati.

Početna cijena za nadmetanje je 602.250,00 kuna.

Jamčevina je 240.900,00 kuna i rok za uplatu je najkasnije do 30.09.2019. godine.

POKRETNINE I ZALIHE GOTOVE ROBE

Objavljen je deseti oglas za prodaju preostalih pokretnina i zaliha robe.

Za preostalu robu i zalihe u zadnja dva kruga oglašavanja nije iskazan nikakav interes za kupovinu. Preostala je roba koja uglavnom nije ispravna i nije za upotrebu.

Prilog: Oglas

Stanje žiro računa i blagajne 07.06.2019. bilo je 1.139.088,85 kuna

- Izvješće o ostvarenim prilivima i odlivima u periodu od 07.06.2019. do 04.09.2019. godine

	PRILIV	OD 07.06.2019. DO 04.09.2019.
1.	Prihod od prodaje pokretnina pod zalogom	0,00
2.	Prihod od prodaje pokretnina bez zaloga	0,00

3.	Prihod od prodaje zaliha gotove robe pod zalogom	0,00
4.	Prihod od kamata	28,28
	Ukupno prihodi	28,28
	ODLIV	OD 07.06.2019. DO 04.09.2019.
1.	Naknada banke	170,16
2.	Knjigovodstvene usluge (1.250,00 kn/ mjesečno)	3.750,00
3.	Poštarina, telefon, kancelarijski materijal	982,78
4.	Ostali troškovi (izrada žiga, fina, biljezi, javni bilj.i dr)	0,00
5.	Električna energija Ivanska	151,49
6.	PDV-e	0,00
7.	Objava oglasa	0,00
6.	Troškovi puta	0,00
7.	Porez, prirezi i doprinosi na troškove puta	0,00
8.	Procjena pokretnina	0,00
	Ukupno rashodi	5.054,43
	Ukupno žiro račun i blagajna 04 .09.2019.	1.134.062,70

Nisu podmirene obveze za putne troškove u iznosu od 3.332,00 kn neto i troškovi za doprinose, poreze i prireze na putne troškove.

Nadalje angažirala sam bivšeg zaposlenika stečajnog dužnika Gorana Križan iz Ivanske koji stanuje u blizini pilane da predaje prodanu robu-zalihe gotove robe i pokretnina kupcima nakon uplate i po dogovoru sa skladišta u Ivanskoj.

Obzirom na velike količine zaliha gotove robe koju smo prodali gospodin Križan je bio po nekoliko dana angažiran na pilani nakon svakog kruga oglasa jer je roba odvožena kamionima, kao i pilana koju su kupci morali demontirati i potom odvesti, a obzirom da je sva roba i pokretnine na jednom mjestu netko je morao biti prisutan na pilani cijelo vrijeme.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnja prodaja nekretnina putem FINE.

Daljnja prodaja pokretnina i zaliha gotove robe putem oglašavanja.

Redovno se obilaze nekretnine i preostale pokretnine i po pozivu potencijalnih kupaca, omogućuje se razgledavanje.

Zagreb, 04.rujna 2019.god.

Stečajni upravitelj:

Branka Malbašić

