



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-501/2013-355

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom ANTERIOR d.o.o. u stečaju, OIB: 49544085843, Solin, Kralja Zvonimira 75, dana 20. rujna 2023.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-501/2013-283 od 31. kolovoza 2021. postalo pravomoćno 14. rujna 2021.

II. Kupcu H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, predaju se nekretnine označene kao kat. čest. 1618/12 i kat. čest. 1618/13 Z.U. 382 K.O. Gizdovac.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Anterior d.o.o. Solin te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe pokretanja postupka ovrhe upisanog na temelju prijedloga Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-853/2011 i rješenja o ovrsi javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba od 7. siječnja 2011. poslovni broj Ovr-7770/2010 (upis pod Z-490/11)
- zabilježbe ovrhe upisane na temelju prijedloga i rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-6049/2011 (upis pod Z-210/12)
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka (upis pod Z-1095/15)
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku (upis pod Z-26076/17)
- zabilježbe rješenja o dosudi ovog suda od 16. listopada 2018. (upis pod Z-38429/18)
- zabilježbe rješenja o dosudi ovog suda od 30. listopada 2019. (upis pod Z-36403/19)
- uknjižbe prava zaloge radi osiguranja vrijednosti tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kuna i nuzgredica u korist H-Abduco d.o.o. Zagreb (upis pod Z-3307/08)
- uknjižbe prava zaloge temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 15. svibnja 2014., Aneksa ugovoru o ustupu tražbine od 09. lipnja 2016. te Ugovora o kreditu od 11. prosinca 2008. koji se nalazi u zbirci ovog suda pod poslovnim brojem Z-3307/08, uknjiženog pod poslovnim brojem Z-3307/08, s imena i koristi založnog vjerovnika

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Podružnica Split, (OIB: 14036333877), na ime H-abduco d.o.o. Zagreb (upis pod Z-33965/2017)

- zabilježbe odbijanja prijedloga Niva trgovina d.o.o. Zagreb kojim traži uknjižbu prava hipoteke drugog reda u iznosu od 1.867.621,09 kn sa pripadajućim kamatama (upis pod Z-2140/11)

- uknjižbe prisilnog založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske – Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split u iznosu od 123.062,06 kn (upis pod Z-2731/14)

- zabilježbe odbijanja prijedloga predlagatelja H-Abduco d.o.o. Zagreb glede upisa prijenosa založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-3307/08 (upis pod Z-2394/15)

- zabilježbe odbijanja prijedloga predlagatelja H-Abduco d.o.o. glede upisa prijenosa založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-3307/08 (upis pod Z-2033/14).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog poslovni broj 11. St-501/2013 od 12. svibnja 2015. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, a rješenjem poslovni broj 11. St-501/2013 od 18. srpnja 2017. određena je prodaja nekretnina navedenih u točki I. ovog zaključka u stečajnom postupku, a temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-501/2013 od 22. rujna 2017. utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

3. Rješenjem ovoga suda o dosudi poslovni broj 11.St-501/2013-283 od 31. kolovoza 2021. pravomoćno su dosuđene nekretnine iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da se kupac H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, kao razlučni vjerovnik koji prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 255.001,00 kn, dok je točkom III. izreke predmetnog rješenja određeno da će se dosuđena nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

4. Dana 4. studenog 2021. stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova koji terete unovčenje predmetne nekretnine, koji obračun je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Po tom obračunu, ukupni troškovi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznose ukupno 118.294,73 kn.

5. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-501/2013-313 od 23. studenog 2021. utvrđeni su troškovi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 118.294,73 kn (točka I. izreke rješenja), naloženo je razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, da uplati navedeni iznos od 118.294,73 kn na račun stečajnog dužnika (točka II. izreke rješenja).

6. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 10. prosinca 2021.

7. Dana 8. prosinca 2021. kod ovog suda zaprimljen je podnesak razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb kojim isti dostavlja dokaz o uplati iznosa od 118.294,73 kn.

8. Budući je rješenje o dosudi poslovni broj 11.St-501/2013-283 od 31. kolovoza 2021. postalo pravomoćno, a troškovi unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo su namireni, to je temeljem odredbe članka 107. te članka 108. stavka 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14) u vezi sa člankom 247. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 20. rujna 2023.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica
- H-ABDUCO d.o.o. Zagreb
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj uz rješenje poslovni broj 11.St-501/2013-283 od 31. kolovoza 2021. s potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj 11.St-501/2013-283 od 31. kolovoza 2021. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3085c-f608b**

Kontrolni broj: **0ba4c-12029-b06e7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.