

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-298/2012

Dužnik : Obrtnička kreditna unija Nova Gradiška u stečaju, Nova Gradiška,
Slavonskih graničara 20, OIB 95125389444

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

I.1.Ostvareni priljev novčanih sredstava

God.	Potraživanje od glavnice kredita	Potraživanje od kamata	Potraživanje za pl.sud.troškov e	Ostali prihodi	Kamata po žiro računu PBZ	Blagajna
2013.	172.901,88	105.718,90	6.032,80	1.787,48	25,47	179,40
2014.	159.249,36	131.099,52	4.444,78	11.989,35	332,14	16,73
2015.	154.604,88	96.934,25	-	16.618,73	474,95	16,73
2016.	112.349,68	65.291,77	2.845,06	1.128,87	310,45	16,73
2017.	169.914,12	106.671,89	2.635,42	5.748,38	69,66	16,73
2018.	60.521,31	46.935,10	4.699,79	100.498,23	20,71	16,73
2019.	38.492,08	28.565,21	7.264,47	54.487,18	2,41	16,73
Ukup.	868.033,31	581.216,64	27.922,12	192.258,22	1.235,79	16,73

I.2. Ostvareni odljev novčanih sredstava

God.	Nak.za platni promet	Namirenje I.viši isplatni red	Namirenje II.viši isplatni red	Naknade čl. Odbora vj.	Ispl.plaće u stečaju	Nak.po Ug.o djelu	Režij. trošk.	Sud. Prist.	Stv.tr. steč. upr.
2013.	957,20	-	-	-	89.268,93	39.447,52	14.608,18	677,58	21.316,00
2014.	1.231,99	-	-	-	46.113,00	7.143,97	30.901,60	2.600,00	18.732,00
2015.	1.334,80	-	-	10.600,58	8.723,72	31.588,22	30.354,09	2.270,00	6.876,37
2016.	2.147,40	82.266,60	244.546,83	-	-	30.931,08	10.570,56	9.704,04	5.614,23
2017.	1.939,20	-	244.109,53	-	-	25.317,00	6.028,18	1.220,00	5.606,31
2018.	1.253,60	-	147,38	-	-	44.919,23	8.877,95	1.613,00	-
2019.	515,40	-	-	4.790,57	-	12.658,50	109,00	13.205,03	5.864,40
Ukup.	9.379,59	82.266,60	448.803,74	15.391,15	144.105,65	192.005,52	101.449,56	31.289,65	64.009,31

Početno stanje blagajne 12.06.2013 179,40

Priljev 12.06.2016-30.06.2019 1.670.666,24

Odljev 12.06.2013-30.06.2019 1.088.701,02

Žiro račun 30.06.2019	582.127,89
Blagajna	16,73
UKUPNO STANJE NA DAN 30.06.2019	582.144,62

*Sve potvrde, dokazi, bankovci izvadci, te ostala dokumentacija u svezi prihoda i rashoda, odnosno priljeva i odljeva novčanih sredstava, nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te će na zahtjev stečajnih vjerovnika biti dostavljeni u sudski spis.

I.4. Rezervacija za nepodmirene troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase (čl.155.i 156 SZ)

- nagrada za rad stečajnih upravitelja Ivice Magić i Alme Opačak	158.234,21 kn
-troškovi po ugovoru o djelu do zaključenja stečajnog postupka	10.000,00 kn
-troškovi vođenja i zatvaranja poslovnog računa	1.000,00 kn
-sudska pristojba Tbr. 24. ZOSP	2.000,00 kn
-ostali nespecificirani troškovi	2.000,00 kn
-neisplaćene tražbine u djelomičnim diobama za pok. Branimir Špehar	43.328,76 kn
-neisplaćene tražbine u djelomičnim diobama za razl.vjerovnicu Ivanu Mašek	562,50 kn
Ukupno - rezervacija	217.125,47 kn
RASPOLOŽIVA NOVČANA SREDSTAVA NAKON REZERVACIJA ZA ZAVRŠNU DIOBU	365.019,15 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA

Temeljem uvida u raspoloživu knjigovodstvenu i drugu dokumentaciju, te izvršenog popisa imovine utvrđeno je da imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine:

- a) -upisane u zk.ul.br. 165 k.o. Šumetlica
kč.br. 236- Kuća br. 57, gospodarske zgrade i dvorište u stelu sa 178 čhv u 3/8 dijela, na nekretnini nema upisanih tereta, prema procjeni sudskog vještaka vrijednost suvlasničkog udjela iznosi 29.250,00 kn.
- b) -upisane u zk.ul.br. 17 k.o. Poljane
kč.br.309 –Kuća i dvorište u selu sa 1049 m2 u 2/4 dijela, nema upisanih tereta, prema procjeni sudskog vještaka vrijednost suvlasničkog udjela iznosi 44.587,50 kn.
- c) - upisane u zk.ul.br. 4637 k.o. Nova Gradiška
kč.br. 2364/2 – Kuća i dvorište u ulici Slavonskih graničara sa 520 m2, u 1/6 dijela

Na označenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist više razlučnih vjerovnika i to : broj Z-3610/10 u korist Mašek Ivana, broj Z-1533/12 u korist Ilije Luketić, iz Oštrog Vrh, broj Z-2455/12 u korist Drago Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-2466/12 u korist Ljubice Pave, iz Nove Gradiške, broj Z-2540/12 u korist Conjar Blaž iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3007/12 u korist Štefice Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3090/12 u korist Blaženke Hodak, iz Nove Gradiške , broj Z-3590/12 u korist RH Ministarstva financija Porezna uprava Nova Gradiška.

- d) -upisane u zk.ul.br.4844 k.o. Nova Gradiška
kč.br. 2365/4-Dvorište u ulici Slavonskih graničara sa 213 m² , u 1/6 dijela
kč.br. 2365/5- Dvorište u ulici Slavonskih graničara sa 153 m² , u 1/6 dijela

Na označenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist više razlučnih vjerovnika i to : broj Z-3610/10 u korist Mašek Ivana, broj Z-1533/12 u korist Ilije Luketić, iz Oštrog Vrh, broj Z-2455/12 u korist Drago Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-2466/12 u korist Ljubice Pave, iz Nove Gradiške, broj Z-2540/12 u korist Conjar Blaž iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3007/12 u korist Štefice Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3090/12 u korist Blaženke Hodak, iz Nove Gradiške , broj Z-3590/12 u korist RH Ministarstva financija Porezna uprava Nova Gradiška.

- e) -upisane u zk.ul.br. 4598 k.o. Nova Gradiška
kč.br. 4228 – Stambena zgrada u naselju Urije br. 7 sa 253 m²

1. etaža 1/6

1. Dvosobni stan u prizemlju zapad koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om, izbe i hodnika u površini od 48 m².

Na označenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist više razlučnih vjerovnika i to : broj Z-3610/10 u korist Mašek Ivana, broj Z-1533/12 u korist Ilije Luketić, iz Oštrog Vrh, broj Z-2455/12 u korist Drago Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-2466/12 u korist Ljubice Pave, iz Nove Gradiške, broj Z-2540/12 u korist Conjar Blaž iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3007/12 u korist Štefice Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3090/12 u korist Blaženke Hodak, iz Nove Gradiške , broj Z-3590/12 u korist RH Ministarstva financija Porezna uprava Nova Gradiška.

- f) –upisane u zk.ul.br. 4638 k.o. Nova Gradiška, kč.br. 2362- KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U ULICI SLAVONSKIH GRANIČARA – sa 1428 m² u naravi poslovni prostor , kao izvanknjižno vlasništvo u posjedu stečajnog dužnika.

g.) pokretnine – prema obrascu Dugotrajne imovine - Ormar 1 kom (1 ured) , Ormar 1 kom (2 ured), stolica 6 komada, stol za sastanke 1 kom. , Metalni ormar sa vratima 1 kom, Metalni ormar sa ladicama 1 kom, Metalna kasa manja 1 kom, Metalna kasa veća 1 kom, Ventilator stojeći 1 kom., Pisaći stol 3 komada, Stol 1 kom, Velika slika drvena Zagreb 1 kom., Slika akvarel 1 kom, Slike od drveta 3 komada , Pult 1 kom.
Torba za novac 1 kom. , Printer/skener/kopirka 1 kom, Kožni trosjed sa dvije fotelje , Stol sa staklom 1 kom

Do dana izrade završnog računa unovčene su nekretnine označene pod c), e), f), i pokretnine označene pod g), te katastarska čestica 2365/5 upisana u zk.ul.br. 4844 k.o. Nova Gradiška i to prodajom u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški i slobodnom pogodbom uz prethodnu suglasnost Skupštine vjerovnika i Odbora vjerovnika.

Nekretnine opisane pod a) i b) neunovčene su jer se radi o suvlasničkom udjelu stečajnog dužnika, a radi se o nekretninama koje su u lošem stanju, u seoskoj sredini, a ostali vlasnici suvlasničkih udjela nisu zainteresirani za kupnju.

POTRAŽIVANJA

1./Stanje dugovanja od dana otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2018 god

Broj	IME I PREZIME	kredit	2013	31.12.2018	uplaćeno	napomena
1.	ABRIĆ DARIO	432	108.001,65	108.001,65	-	-
	ALEKŠEVIĆ VLADIMIR	895	25.538,71	25.538,71	-	
2.	ANDRAŠIĆ ANTUN	120	306.349,29	187.028,10	119.321,19	-
3	ANDRAŠIĆ ANTUN	5044-208	13.000,00	13.000,00	-	-
7	BABIĆ IVAN	134	29.794,17	29.794,17	-	-
11	BASIĆ MLADEN	280	45.617,96	45.617,96	-	-
12	BEĆIRI SADIJE	399	3.760,27	3.760,27	-	-
13	BEDNAIĆ ĐURO	321	22.192,26	22.192,26	-	-
14	BEKIRI ŠEKREIJA	390	31.111,88	15.024,64	16.087,24	
16	BIČANIĆ ALOJZ	554	25.158,06	25.158,06	-	-
17	BIČANIĆ BORISLAV	806	490,11	490,11	-	-
18	BILOBRK STJEPAN	771	161.146,81	161.146,81	-	-
19	BLAGOJEVIĆ DRAGO	482	24.443,10	23.183,96	1.800,00	-
21	BLAŽEVIĆ JADRANKA	805033	15.593,83	0	19.848,96	OBR.KTI
22	BOGOJEVIĆ MIRJANA	350	14.062,47	0	16.878,03	-
24	BRČELIĆ EMILIJA	96	65.636,85	29.241,98	38.719,26	OBR.KTI
25	BRČELIĆ ZLATKO	132	84.340,47	84.340,47	-	
25	BRČELIĆ ZLATKO	5011760	14.081,19	14.081,19	-	
25	BRČELIĆ ZLATKO	71	45.219,18	21.944,06	25.599,51	OBR.KTI
27	BRLIĆ DAVORIN	111	13.547,64	200,00		
29	BRNČIĆ VESNA	520OVR	138.020,86	138.020,86	-	
30	BROZIČEVIĆ IVAN	141	27.877,62	27.877,62	-	
31	BUHA IVAN	80	12.793,58	13.295,83	-	OBR.KTI
34	BURAZOVIĆ ANTUN	280	23.858,39	20.842,80	8.411,25	OBR.KTI
35	BURZELIĆ TOMISLAV	6121389	19.781,83	19.781,83	-	
36	BUTINA JOSIP	434	102.414,95	97.913,19	4.501,76	
38	CINDRIĆ ANTUN	543	961,56	0	961,56	
43	ČONDRIĆ SLAVKO	391	48.793,97	0	48.793,97	
45	ČUMURDŽIĆ ŽELJKO	290	66.719,55	62.669,55	4.050,00	
45	ČUMURDŽIĆ ŽELJKO	291	48.679,99	45.579,99	3.100,00	
46	DAUTOVIĆ ANTUN	403	32.996,90	13.896,90	19.100,00	
47	DAUTOVIĆ TOMISLAV	205	40.718,37	40.718,37	-	
48	DENIS ANDRIJA	455	17.340,85	0	18.237,61	OBR.KTI
50	DAUTOVIĆ DINKA	317	21.723,05	10.023,05	11.700,00	
50	DAUTOVIĆ DINKA	318	73.041,05	62.841,05	10.200,00	
51	DIVJAK MILENKO	395	9.721,36	9.521,36	-	
52	DRAMAC ZORAN	745	33.084,68	32.884,68	200,00	
54	DUBRAVČIĆ BLAŽENKA	123	30.783,58	17.383,58	13.400,00	
56	DŽANIJA MILE	376	50.023,18	45.805,97	14.000,00	
57	ĐURĐEVIĆ ANĐELKA	391	15.108,96	0	17.824,34	OBR.KTI

58 ĐURĐEVIĆ RADOVAN	410	1.997,45	0	2.041,57	OBR.KTI
59 ĐURĐEVIĆ VELJKO	412	13.508,48	0	17.931,29	OBR.KTI

Br.	IME I PREZIME	KREDIT	2013 G	31.12.2018	UPLAĆENO	NAPOMENA
60	FIĆKOVIĆ MATO	124	54.206,34	36.490,04	18.180,01	OBR.KTI
60	FIĆKOVIĆ MATO	355	10.019,99	0	10.019,99	
61	FILIPOVIĆ BOŽICA	805406	170,37	0	173,57	OBR.KTI
62	FRANIĆ VJEKOSLAV	509/I383	35.932,84	35.932,84	-	
64	GAZDA VACLAV	805/290	30.947,45	30.947,45	-	
66	GRGIĆ MILE	801-155	19.829,93	19.829,93	-	
66	GRGIĆ MILE	806-155	72.162,33	72.162,33	-	
66	GRGIĆ MILE	261	41.761,05	41.761,05	-	
66	GRGIĆ MILE	275	24.069,44	24.069,44	-	
68	HACE ANTUN	295	86.018,40	91.518,95	-	SUD.TR. KTI
68	HACE ANTUN	296	59.625,04	62.015,82	-	OBR.KTI
69	HALBAUER BRANKO	11 OVR	102.064,41	102.064,41	-	
70	HANŽEK JOSIP	125	186.537,99	165.156,54	27.853,51	SUD.TR.KRI
71	HERCEG ZLATKO	432	35.174,67	16.218,78	18.955,89	SUD.TR
72	HODAK LJUBA	12	60.077,44	0	72.070,43	
72	HODAK LJUBA	5047-647	2.414,90	0	2.414,90	
73	IVANDŽIĆ MATO	375	15.517,62	307,94	20.797,46	SUD.PRI.KTI
75	IVANIŠEVIĆ IVAN	365	26.581,85	12.623,66	17.722,15	
75	IVANIŠEVIĆ IVAN	294	73.225,76	58.635,79	13.686,84	
77	IVANIŠEVIĆ LILDIJA	688I393	10.637,91	10.637,91	-	
78	IVANOVIĆ RADOJKA	583	8.528,35	660,38	8.371,20	OBR.KTI
82	JOSIPOVIĆ IVAN	398	796,33	0	807,08	OBR.KTI
83	JUGOVIĆ VESNA	407	49.496,21	20.700,00	31.300,00	
84	JURASOVIĆ IVAN	405	625,81	625,81	-	
85	JURIĆ DRAGAN	627I391	17.057,34	17.057,34	-	
88	KARAKAŠIĆ MATIJA	560	419.906,41	419.722,01	184,40	
90	KATIČIĆ ANTUN	297	5.588,24	0	5.928,54	OBR.KTI
90	KATIČIĆ ANTUN	428	30.863,00	568,93	32.446,00	OBR.KTI
91	KOLAK IVAN	304	7.186,63	671,10	6.515,53	
91	KOLAK IVAN	425	21.230,55	12.965,58	8.264,97	
92	KORIČIĆ IVAN	727	34.796,21	2.316,20	33.589,05	
93	KRALJIĆ ŽELJKO	270I378	30.130,08	30.130,08	-	
94	KRILJ MARINKO	294	3.586,30	1.306,30	2.280,00	
95	KRULJAC FRANJO	STAN	8.046,16	0	8.056,65	
95	KRULJAC FRANJO	406	82.893,52	12.668,89	70.224,46	
99	KUMIĆ ZLATKO	415	61.100,00	39.375,00	21.725,00	
103	LALIĆ IVAN	283	21.026,29	0	22.879,15	OBR.KTI
112	LUKŠIĆ JOSIP	328	4.609,48	33,14	4.792,28	
112	LUKŠIĆ JOSIP	416	21.250,44	16.640,30	5.606,33	
113	LJEPOJEVIĆ VESNA	419	36.926,02	15.282,63	23.989,77	
114	MAGIĆ DUBRAVKA	402	61.666,04	51.386,12	11.600,00	

Br.	IME I PREZIME	KREDIT	2013 G	31.12.2018	UPLAĆENO	NAPOMENA
114	MAGIĆ DUBRAVKA	420	15.040,43	11.840,43	3.200,00	
116	MARIĆ VJEKOSLAV	70	62.283,61	62.283,61	-	
116	MARIĆ VJEKOSLAV	108	78.295,33	93,70	78.201,63	

116	MARIĆ VJEKOSLAV		55.347,45	42.398,21	12.979,24	
117	MARTINOVIĆ JULKICA	1485-514	100.420,05	100.420,05	0	
118	MARTON DRAGAN	293	25.744,72	25.744,72	0	
118	MARTON DRAGAN	292	266.910,04	266.910,04	0	
	MAŠEK	591	100,00	100,00	0	
119	MATOKANOVIĆ KATA	5047-618	37.774,84	517,48	39.460,84	OBR.KTI
120	MIHALJEVIĆ BRANKO	403	6.957,32	404,99	6.645,92	
121	MIHALJEVIĆ LJUBICA	401	65.976,10	64.961,96	1.014,14	
122	MIJIĆ DARIO	801-133	62.741,22		IZGUBLJEN SPOR	
123	MILIĆ NADA	417	7.443,68	0	7.607,03	OBR. KTI
124	MILIJEVIĆ LJUBICA	393	83,11	83,11	0	
126	MLINARIĆ DARIO	310	2.805,74	553,51	2.805,74	OBR.DIO
127	MRMAK VOJISLAV	438	6.309,14	5.909,14	400,00	
129	OSTOJIĆ ĐORĐE	273	12.459,86	12.459,86	0	
	PAPE LJUBICA		35,25	35,25	0	
131	PAURIĆ EMIL	633	49.796,82	49.796,82	0	
133	PEIĆ ŽELJKO	430	5.061,53	0	6.264,94	OBR.KTI
136	PIŠONIĆ SNJEŽANA	413	20.653,48	20.893,60	0	OBR.KTI
137	PRANIĆ LIDIJA	801-869	44.874,83	44.874,83	0	
137	PRANIĆ LIDIJA	288	122.734,65	122.734,65	0	
137	PRANIĆ LIDIJA	289	20.195,96	20.195,96	0	
138	RAJKOVIĆ KREŠIMIR	387	969,72	0	984,47	OBR.KTI
139	RAOS IVA	427	13.031,58	13.031,58	0	
140	RAOS ZDENKA	429	31.202,69	31.202,69	0	
142	REŠKOVIĆ ANKA	101	33.704,52	572,85	33.131,67	
144	ROSSI BRANKO	392	4.325,47	631,40	4.421,94	OBR.KT
144	ROSSI BRANKO	401	5.202,20	0	5.912,35	OBR.KT
145	SAKAČ JOSIP	397	12.854,35	0	13.085,45	
146	SALKOVIĆ KRUNO	411	4.149,66	85,61	4.064,05	
	SAVI BRUNO		456,25	456,25	0	
148	SEJFI EDMUND	346	17.636,47	0	20.730,22	OBR.KT
150	SIJARTO ŽELJKO	801-416	20.974,26	20.186,44	787,82	
	SIJARTO ŽELJKO	367	18.128,47	16.528,47	1.600,00	
151	SREMAC D.SANDRA	349	49.481,27	49.372,93	108,34	
152	SREMAC IVICA	345	218.256,17	204.156,17	14.100,00	
	SREMAC IVICA		6.000,00	6.000,00	0	
153	SREMAC TEREZIJA	308	58.690,14	34.990,14	23.700,00	
	SREMAC TEREZIJA	346	96.310,07	49.310,07	47.000,00	
154	SREMAC TOMISLAV	307	224.647,57	211.247,57	13.400,00	
Br. IME I PREZIME KREDIT			2013 G	31.12.2018	UPLAĆENO	NAPOMENA
155	STANEŠIĆ JOSIP	806-117	4.073,60	0	4.317,26	OB.KT
156	STIPIĆ ĐURĐA	574	46.554,41	46.379,61	174,80	
157	STRIČIĆ ZDENKA	299	32.144,55	0	32.144,55	
158	ŠEMŠEDINOVSKI SREČKO	829	8.004,61	8.004,61	0	
	ŠEMŠEDINOVSKI SREČKO	303	12.170,50	10.108,00	2.100,00	
159	ŠKRBO DRAGOJLE	196	34.668,93	34.668,93	0	
	ŠKRBO DRAGOJLE	1417196	30.346,56	30.346,56	0	
160	ŠPEHAR IVAN	601	26.210,29	25.093,09	1.117,20	
164	ŠTEFANOVIĆ DUBRAVKA	324	111.367,01	111.367,01	0	
165	ŠTEFANOVIĆ STJEPAN	415	19.377,64	0	21.998,87	OB.KT
166	TANČAK MARIO	400	22.574,17	12.074,17	10.500,00	

168 TOMLIANOVIĆ MARIJAN	115	200,00	200,00	0	
169 TOMLIANOVIĆ MILAN	110	10.294,17	606,45	10.500,00	
171 TOPČIĆ IVANKA	332	372,78	0	377,18	OB.KT
172 TOVARIĆ KRISTINA	278	41.842,35	43.834,03	274,32	SUD.TR
TOVARIĆ KRISTINA	366	11.256,60	0	12.781,07	OB.KT
175 VINCETIĆ MARIJA	125	57.392,46	0	66.284,63	OB.KTI
177 VITKOVIĆ STEVO	341	20.373,77	20.451,27	0	
178 VLAOVIĆ ZLATA	339	25.671,30	25.330,46	378,34	
179 VONIĆ ALBIN	422	10.264,90	0	10.834,44	
180 VUČENOVIĆ PETAR	1410-295	24.237,97	24.237,97	0	
181 VUJNOVIĆ STEVAN	5047-002	12.419,17	12.419,17	0	
182 VUK MLADEN	473	7.591,81	0	11.473,90	OB.KTI
183 ZEČEVIĆ TOMISLAV	286	24.685,36	24.985,36	0	SUD.TAK
187 ŽEMBA SREČKO	148	544.963,77	544.963,77	0	
188 KOLOBARIĆ KSENIJA	1430555	3.862,86	3.862,86	0	

- Obrazloženje napomene: za dugovanja uz koje je naznačeno "OB.KTI" , izvršen je obračun kamata do dana uplate dugovanja u cijelosti.

Sudski postupci u tijeku na dan 30.06.2019.

1. Ovr- 2341/2017 , ovrhovoditelj: Ivana Mašek – ovršenik Obrtnička kreditna unija Nova Gradiška – nekretnine koje su bile predmet ovršnog postupka unovčene su osim nekretnine upisane u zk.ul.br. 4844 k.o. Nova Gradiška, zbog žalbe ovrhovoditeljice na rješenje o namirenju troškova stečajnog postupka, predmet se nalazi na rješavanju pred sudom drugog stupnja
2. Povrv-107/2016 , ovrhovoditelj Obrtnička kreditna unija Nova Gradiška/ ovršenik Mile Džanija, zaprimljena pravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika, predmet pred FINA
3. P-391/2015 tužitelj: Obrtnička kreditna unija Nova Gradiška / tuženik Hace Antun, prvostupanjska presuda u korist tužitelja, po žalbi tuženika predmet se nalazi na drugostupanjskom sudu.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

- III.1. Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je dana 11. lipnja 2013. godine rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj 3 St-298/2012-23 od 11.lipnja 2013.

- U stečajnom postupku Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj St-298/2012-44 od 03.listopada 2013. i rješenjem St-298/2012-136 od 09.ožujka 2015. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika:

I. viši isplatni red

217.495,97 kn bruto, 158.113,30 kn neto

II.viši isplatni red

8.253.517,12 kn

Za iznos od 46.752,83 kn izvršen je prijeboj tražbina sa stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda kojima pravo na prijeboj nije prestalo otvaranjem stečajnog postupka,

stoga u izvršenim djelomičnim diobama i u završnoj diobi ukupno potraživanje stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznosi 8.206.764,29 kn.

Tijekom stečajnog postupka:

- preuzeta je imovina stečajnog dužnika, zatvoreni su stari i otvoren novi račun, izrađen novi žig sa prefiksom "u stečaju", dostavljena obavijest Državnom zavodu za statistiku, imenovano povjerenstvo za popis imovine,

- popisana imovina društva, upućene opomene pred utuženje korisnicima kredita koji nisu postupali sukladno ugovorenim obvezama, izvršen pregled poslovne dokumentacije koja bi bila dostatna za utuženje za neplaćena dugovanja i izvršeno pokretanje ovršnih postupaka temeljem vjerodostojnih isprava pred nadležnim javnim bilježnicima, te nastavljeno zastupanje pred nadležnim sudom u sudskim postupcima koji su bili u tijeku, bez angažiranja stručne osobe na teret stečajne mase.

Za napomenuti je da je zatečen veći broj ovršnih postupaka koji su pokrenuti tijekom devedesetih i dvijetisućitih godina međutim isti su bili bezuspješni što zbog činjenici da su se zbog odredaba ovršnog postupka koji je u to vrijeme bio na snazi u pravilu vodili na pokretninama ovršenika koje nisu zatečene ili su bile u takvom stanju da bi bilo oportuno voditi daljnji ovršni postupak, a u pojedinim postupcima nakon provedene dvije javne dražbe ovršni postupci su obustavljeni.

Tijekom stečajnog postupka izvršene su dvije djelomične diobe stečajnih vjerovnika na način da su stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namireni u 100-tno iznosu s osnova bruto plaća i R. M. u 100-tnom iznosu s osnova neto plaća, dok je u odnosu na D.H. izvršeno namirenje bruto iznosa u 100-tnom iznosu dok je iznos od 128.379,62 kn neto plaća ustegnut do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka koji se vodio protiv D.H. i u kojem je stečajni dužnik postavio imovinskopравни zahtjev koji je pravomoćnom presudom VSRH KŽ-481/2017-4 od 27.studenog 2018. usvojen u iznosu od 55.000,00 kn i izvršen je prijeboj tražbina D.H. i stečajnog dužnika u visini od 55.000,00 kn .

Prva i druga djelomična dioba izvršena je prema slijedeće popisu:

I viši isplatni red

R .b r.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina u kn	Isplata po čl. 86.st.2. ST	Isplata u %	Za isplatu	Rezervacija sredstava
		Bruto Neto				
1.	Reza Marinović OIB 26765150425 Zapolje, I.Zapoljskog 6	37.293,09 29.733,68	6.849,75 bruto 5.287,21 neto	100% bruto i neto	30.443,34 bruto 24.446,47 neto	0,00
2.	Dubravka Humljan, OIB 37455591324, Okučani, Bodegraj 87	180.202,88 128.379,62	0,00	100% - bruto	51.823,26 bruto	128.379,62
	Ukupno:				82.256,60 bruto 24.446,47 neto	128.379,62

II viši isplatni red

R.br.	Stečajni vjerovnik:	Utvrđena tražbina:	Postotak namirenja	Isplaćeno I.djel.dioba (kn)	Rezervacija I i II djel. dioba	Isplaćeno II.djel.dioba (kn)	
1.	Mašek Ivana, OIB 96692995449 , Staro Petrovo Selo, sada Zagreb Zastupana po ZOU Matijašević i dr., Nova Gradiška	9.375,00 kn	3,00 %	0,00	281,25 kn +281,25 kn	0,00	
2.	Colić Marijana, OIB 94398243955, Novi Majur 34, zastupana po ZOU Doneski i dr., Garešnica	185.399,79 kn	3,00 %	5.561,99	0,00	5.561,99	
3.	Colić Stjepan, OIB 17479816194, Novi Majur 34, zastupan po ZOU Doneski i dr., Garešnica	775.492,14 kn	3,00 %	23.264,76	0,00	23.264,76	
4.	Burigo Štefica, OIB 00558262484, iz Lipovljana, Kolodvorska 9	69.394,73 kn	3,00 %	2.081,84	0,00	2.081,84	
5.	Palijan Ivan, OIB 38488637907, iz Nove Gradiške, K.Krešimira IV 31	74.060,99 kn	3,00 %	2.221,82	0,00	2.221,82	
6.	Pleš Ana, OIB 10332243643, iz Nove Gradiške, Mihanovićeva 25	77.321,75 kn	3,00 %	2.319,65	0,00	2.319,65	
7.	Sambol Vladimir, OIB 03764780652, iz Donje Obriježi 41 a, zastupan po ZOU Doneski i dr., Garešnica	462.887,02 kn	3,00 %	13.886,61	0,00	13.886,61	
8.	Jakelić Ana, OIB61965705547, iz Novske, Bročice 7 zastupana po odv. A. Vasiljević , Kutina	168.180,83kn	3,00 %	5.045,42	0,00	5.045,42	
9.	Mudrinović Marija, OIB 98399816859, Cernik, Podvrško 49	90.138,55 kn	3,00 %	2.704,16	0,00	2.704,16	
10.	Špičak Marijan, OIB 49419540376, Nova Gradiška, K. Zvonimira 79	5.205,23 kn	3,00 %	156,16	0,00	156,16	
11.	Marjanović Barica, OIB 2504954306211, Davor, M. Gupca 37	29.607,41 kn	3,00 %	888,22	0,00	888,22	
12.	Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja , po ŽDO Slavonski Brod, Građansko-upravni odjel	239.602,98 kn	3,00 %	7.188,09	0,00	7.188,09	
13.	Butumović Josip, OIB 08276296171, iz Starog Petrovog Sela, Laze 55	1.689,31 kn	3,00 %	50,68	0,00	50,68	
14.	Kruljac Božica, po Marija						

	Svečnjak, OIB 75615921499 i Dragutin Kruljac, OIB 25352120723, iz Nove Gradiške, Vinogradska 7	69.683,74 kn	3,00 %	2.090,51	0,00	2.090,51	
15.	Špehar Milan, OIB 19281317088, iz Rovinja, Rato di ren 3 a	85.853,48 kn	3,00 %	2.575,60	0,00	2.575,60	
16.	Lalić Alojz, OIB 05063883056, iz Zapolja, I. Zapoljskog 42	8.981,29 kn	3,00 %	269,44	0,00	269,44	
17.	Brlet Marija, OIB 72678723094, iz Donje Stubice, Podgorska 28	38.471,06 kn	3,00 %	1.154,13	0,00	1.154,13	
18.	GRAD NOVA GRADIŠKA , OIB 08658615403, Trg K.Tomislava 1	28.269,68 kn	3,00 %	848,09	0,00	848,09	
19.	Romić Mirko, OIB 05725829332, Vodice, Zatonska 26	86.513,26 kn	3,00 %	2.595,40	0,00	2.595,40	
20.	Domatezović Vinko, OIB 42919750054, Adžamovci, S. Radića 14	3.498,68 kn	3,00 %	104,96	0,00	104,96	
21.	Orešković Nikola, OIB 00746802465, Nova Gradiška, Štrosmajerova 17 b	4.943,47 kn	3,00 %	148,30	0,00	148,30	
22.	Antunović Senka, OIB 50631893475, Nova Gradiška, Štrosmajerova 17 b	47.949,75 kn	3,00 %	1.438,49	0,00	1.438,49	
23.	Orešković Željka, OIB 58287556033, Nova Gradiška, Štrosmajerova 17 b	517.988,15 kn	3,00 %	15.539,64	0,00	15.539,64	
24.	Orešković Lenka, OIB 47408619072, Malinska, Karinovo 3	24.018,87 kn	3,00 %	720,57	0,00	720,57	
25.	Gazda Lisica Davorka, OIB 48455125734, Nova Gradiška, Slavonskih graničara 25/3	415,88 kn	3,00 %	12,48	0,00	12,48	
26.	Grgić Ankica, OIB 15632536823, Novska Borovac 103	14.228,62 kn	3,00 %	426,86	0,00	426,86	
27.	Ingres d.o.o. Nova Gradiška, Slav. Graničara 20/2	1.366,80 kn	3,00 %	41,00	0,00	41,00	
28.	Cindrić Milan, OIB 32942399926, Staro Petrovo Selo, Vrbova 62	406,22 kn	3,00 %	12,19	0,00	12,19	
29.	Hajruli Arif, OIB 29927993676, Nova Gradiška, Gajeva 14	2.742,49 kn	3,00 %	82,27	0,00	82,27	
30.	Rossi Ana za pok. Branka, OIB 84053038663, Rešetari, B.J.Jelačića 18 c	110,44 kn	3,00 %	3,31	0,00	3,31	
31.	Kao Igor, OIB 77215576045,						

	iz Nove Gradiške, Frankopanska 80	5.600,19 kn	3,00 %	168,00	0,00	168,00	
32.	Peić Katica za pok. Jelić Josipa, OIB 65201497721, Rešetari, B. Radića 52	6.025,01 kn	3,00 %	180,75	0,00	180,75	
33.	Milijević Ljubica, OIB 25280576103, Nova Gradiška, P.Preradovića 6	2.804,38 kn	3,00 %	84,13	0,00	84,13	
34.	Lalić Igor, OIB 2784003415, iz Adžamovaca, B. Radić 21	904,41 kn	3,00 %	27,13	0,00	27,13	
35.	Skakalo Antun, OIB 60517709107, Nova Gradiška, B. Trenka 165	9.398,77 kn	3,00 %	281,63	0,00	281,63	
36.	Mihaljević Branko, OIB 86317188948, Nova Gradiška, Ljupina 10	73,91 kn	3,00 %	2,21	0,00	2,21	
37.	Mihaljević Zvonko, OIB 98331064502, Nova Gradiška, Ljupina 10	11.902,30 kn	3,00 %	357,07	0,00	357,07	
38.	Hodak Milena, OIB 715525369285, Nova Gradiška, Nas.Urije 26 c	1.815,46 kn	3,00 %	54,46	0,00	54,46	
39.	Marković Renata za pok. Zdravka, OIB 03312625827, Nova Gradiška, P.Preradovića 22	155.593,66 kn	3,00 %	4.667,81	0,00	4.667,81	
40.	Marković Renata, OIB 03312625827, Nova Gradiška, P.Preradovića 22	100.000,00 kn	3,00 %	3.000,00	0,00	3.000,00	
41.	Zubović Mirjana, OIB 715525369285, Nova Kapela, K. Tomislava 99	43.509,94 kn	3,00 %	1.305,30	0,00	1.305,30	
42.	Babić Zrinka, OIB 22164816978, Cernik, Šumetlica 63	6.303,31 kn	3,00 %	189,10	0,00	189,10	
43.	Štefanović Stjepan, OIB 96256683467, Nova Gradiška, Lisinskog 6	1.472,94 kn	3,00 %	44,19	0,00	44,19	
44.	Grganić Željko, OIB 79056328328, Nova Gradiška, Urije 20	10.593,75 kn	3,00 %	317,81	0,00	317,81	
45.	Lalić Ivo, OIB 64814451920, iz Nove Gradiške, Štrosmajerova 25	145,83 kn	3,00 %	4,37	0,00	4,37	
46.	Đurđević Veljko, OIB 74521351270, Nova Gradiška, I. Domca 108	1.373,56 kn	3,00 %	41,21	0,00	41,21	
47.	Đurđević Radovan, OIB 38529779967, Nova Gradiška, I. Domca 108	2.011,20 kn	3,00 %	60,34	0,00	60,34	
48.	Špehar Mile, OIB 41715442691, Staro Petrovo Selo, B. Radića 50	419.230,21 kn	3,00 %	12.576,91	0,00	12.576,91	
49.	Špehar Štefica, OIB 13546432406, Staro Petrovo Selo, B. Radića 50	403.449,91 kn	3,00 %	12.103,50	0,00	12.103,50	

50.	Hodak Blaženka, OIB 63928019100, Nova Gradiška Psunjska 5, zastupana po majci Milki Hodak, a ova po pun. Jurici Borojević odv. iz Nove Gradiške	378.241,64 kn	3,00 %	11.347,25	0,00	11.347,25	
51.	Špehar Drago, OIB 46202730233, Staro Petrovo Selo, po pun. Jurici Borojević odvj. iz Nove Gradiške	26.948,27 kn	3,00 %	808,45	0,00	808,45	
52.	Pape Ljubica, OIB 87557040334, Nova Gradiška, J. Ljubibratića 36 zastupana po pun. Jurici Borojević odv. iz Nove Gradiške	105.429,30 kn	3,00 %	3.162,88	0,00	3.162,88	
53.	Tomašić Marijan, OIB 88134746626, Nova Gradiška, M. Gupca 77	9.663,93 kn	3,00 %	289,92	0,00	289,92	
54.	Cinčić Krešimir, OIB 87659767510, Okučani, A. Starčevića 80 zastupan po pun. Jurici Borojević odv. iz Nove Gradiške	264.059,04 kn	3,00 %	7.921,77	0,00	7.921,77	
55.	Luketić Ilija, OIB 13234444858, Staro Petrovo Selo, Oštri Vrh 2 zastupan po pun. Jurici Borojević odv. iz Nove Gradiške	70.845,18 kn	3,00 %	2.125,36	0,00	2.125,36	
56.	Baksa Karlo, OIB 68131453488, Banova Jaruga, Mađurić 35	192.230,16 kn	3,00 %	5.766,90	0,00	5.766,90	
57.	Vesecki Marija, OIB 01780608915, Novska, Stari Grabovac 136 zastupana po Ani Baksa, Banova Jaruga, Mađurić 35	11.467,46 kn	3,00 %	344,02	0,00	344,02	
58.	Conjar Kristijan, OIB 80318551451, Staro Petrovo Selo, B. Radić 36 zastupan po pun. Jurici Borojević odv. iz Nove Gradiške	3.533,98 kn	3,00 %	106,01	0,00	106,01	
59.	Conjar Ivan, OIB 33129498371, Staro Petrovo Selo, zastupan po pun. Jurici Borojević odv. iz Nove Gradiške	107.822,07 kn	3,00 %	3.234,66	0,00	3.234,66	
60.	Conjar Blaž, OIB 58701513582, Staro Petrovo Selo, B. Radić 36 zastupan po pun. Jurici Borojević odv. iz Nove Gradiške	76.711,05 kn	3,00 %	2.301,33	0,00	2.301,33	
61.	Jakelić Anto, OIB 40109300894, Novska,	602.257,94 kn	3,00 %	18.067,74	0,00	18.067,74	

	Bročice 7, zastupan po pun. Alenu Vasiljević odv. iz Kutine						
62.	Kovačić Regina-Stanislawa, OIB 66073686921, Nova Gradiška, N. Tesle 12	4.912,55 kn	3,00 %	147,38	147,38	Račun zatvoren	
63.	Čondrić Dragica, rođ. Badanjak, OIB 40298099348, Nova Gradiška, I.G.Kovačića 62	349.093,59 kn	3,00 %	10.472,81	0,00	10.472,81	
64.	Badanjak Mato, OIB 13973323243, Nova Gradiška I.G.Kovačića 62	133.695,34 kn	3,00 %	4.010,86	0,00	4.010,86	
65.	Badanjak Ružica, OIB 56262662423, Nova Gradiška I.G.Kovačića 62	128.771,66 kn	3,00 %	3.863,15	0,00	3.863,15	
66.	Škarica Boban, OIB 23169044863, Nova Gradiška, K.Zvonimira 68 zastupan po pun. Nemanji Nožinić odv. iz Nove Gradiške	372.776,59 kn	3,00 %	11.183,30	0,00	11.183,30	
67.	Škarica Ljuba, OIB 29725867655, Nova Gradiška, K.Zvonimira 68 zastupan po pun. Nemanji Nožinić odv. iz Nove Gradiške	118.520,80 kn	3,00 %	3.555,62	0,00	3.555,62	
68.	Kovačić Ljubica, za pok. Koren Rozaliju, OIB 69134219796, Nova Gradiška, Kovačevac 114	10.046,39 kn	3,00 %	301,39	0,00	301,39	
69.	Kušer Milan, OIB 55370511684, Novska, Brestača 29, sada Zlatko Kušer, Brestača u ½ dijela i Milan Kušer, Beograd u ½ dijela	83.360,24 kn	3,00 %	2.500,81	0,00	2.500,81	
70.	Mikić Ana, OIB 13262272313, Staro Petrovo Selo, Štivilica 250	24.428,32 kn	3,00 %	732,85	0,00	732,85	
71.	Ilić Goran, OIB 47080472201, Novska, Paklenica 73	32.133,52 kn	3,00 %	964,01	0,00	964,01	
72.	Marjanović Marija, OIB 65727421728, Rešetari, V. Nazora 124	37.942,72 kn	3,00 %	1.138,28	0,00	1.138,28	
73.	Špehar Branimir, OIB 03592006449, Zagrebačka 5	722.145,93 kn	3,00 %	0,00	21.664,38 +21.664,38	0,00	
74.	Udruženje obrtnika Nova Gradiška, Nova Gradiška Slavonskih graničara 20, OIB 67175129191	6.110,64 kn	3,00 %	183,32	0,00	183,32	
75.	Đumlan Kata, OIB 46354954505, Cernik, Frankopanska 29, zastupana	23.534,16 kn	3,00 %	706,02	0,00	706,02	

	po pun. Dragomir Urban, odvj, iz Nove Gradiške						
76.	Đurđević Anđelka, OIB 04816666527, Nova Gradiška, I. Domca 108	263,12 kn	3,00 %	7,89	0,00	7,89	
77.	Ivan Štivičić, Nova Gradiška, Ivana Kerdića 132	3.812,35 kn	3,00 %	114,37	0,00	114,37	
	Ukupno:	8.206.764,29		245.921,67	43.891,26	224.257,29	

III.2. Pokretnine:

Sve pokretnine stečajnog dužnika unovčene su uz prethodnu suglasnost Odbora vjerovnika i polučena cijena u visini od 2.820,00 kn zadržana kao prihod stečajne mase jer je zaprimljena obavijest razlučnog vjerovnika koji se odrekao prava na namirenje na pokretninama.

.

III.3 Nekretnine

Do dana izrade završnog računa unovčene su nekretnine označene pod c), e) prodajom u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški i u kojem postupku zbog žalbe ovrhovoditeljice Ivane Mašek na rješenje o namirenju do danas nisu namireni razlučni vjerovnici niti stečajni dužnik za novčana sredstva iz čl. 170.st.1. i 2. Stečajnog zakona.

Neposrednom pogodbom uz prethodnu suglasnost Skupštine vjerovnika i Odbora vjerovnika unovčena je nekretnina označena pod f) za kupoprodajnu cijenu od 93.425,00 kn. Predmetna nekretnina je nakon podmirenja kupoprodajne cijene predana u posjed kupcu. Kupoprodajna cijena u cijelosti je zadržana kao prihod stečajne mase i biti će iskorištena za namirenje stečajnih vjerovnika jer se radi o nekretnini koja je izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, bez uknjiženih tereta.

Nekretnine opisane pod a) i b) neunovčene su jer se radi o suvlasničkom udjelu stečajnog dužnika, a radi se o nekretninama koje su u lošem stanju, u seoskoj sredini, a suvlasnici drugih udjela nisu zainteresirani za kupnju.

Stoga se predlaže Skupštini vjerovnika na Završnom ročištu donijeti odluku o neunovčenim nekretninama upisanim u zk.ul.br. 165 k.o. Šumetlica kč.br. 236- Kuća br. 57, gospodarske zgrade i dvorište u stelu sa 178 čhv u 3/8 dijela, na nekretnini nema upisanih tereta, prema procjeni sudskog vještaka vrijednost suvlasničkog udjela iznosi 29.250,00 kn. i upisanim u zk.ul.br. 17 k.o. Poljane, kč.br.309 –Kuća i dvorište u selu sa 1049 m² u 2/4 dijela, nema upisanih tereta, prema procjeni sudskog vještaka vrijednost suvlasničkog udjela iznosi 44.587,50 kn., na slijedeći način:

-na portalu "Njuškalo" objaviti oglas radi prodaje suvlasničkih udjela bez isticanja kupoprodajne cijene prema ponudi kupca s tim da je stečajna upraviteljica obvezna ishoditi suglasnost stečajnog suca prije zaključenja neposredne pogodbe sa kupcem.

Za nekretnine upisane u zk.ul.br.4844 k.o. Nova Gradiška

kč.br. 2365/4-Dvorište u ulici Slavonskih graničara sa 213 m², u 1/6 dijela

ponudu za kupnju je dalo Udruženje obrtnika Nova Gradiška, ul. Slavonskih graničara 20, Nova Gradiška za iznos od 10.000,00 kn (slovima: desetisućakuna).

Međutim , još uvijek je u tijeku ovršni postupak u kojem je obuhvaćena i predmetna nekretnina iako ista nije prodana na dvije javne dražbe, ali zbog prednje činjenice do brisanja zabilježbi ovršnog postupka nije moguća nikakva slobodna raspoložba stečajnog dužnika, jer je svako raspolaganje neprovedivo u zemljišnoj knjizi.

Predlaže se Skupštini vjerovnika na Završnom ročištu donijeti odluku o prodaji neposrednom pogodbom nekretnine upisane u zk.ul.br. 4844 k.o. Nova Gradiška, kč.br. 2365/4-Dvorište u ulici Slavonskih graničara sa 213 m² , u 1/6 dijela kupcu Udruženje obrtnika Nova Gradiška za kupoprodajnu cijenu od 10.000,00 kn , nakon pravomoćnog okončanja ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški poslovni broj Ovr-2341/2017 i uz pribavljanje prethodne suglasnosti razlučnog vjerovnika ukoliko isti ostane uknjižen na nekretnini nakon obustave ovršnog postupka.

III.4 Potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka

Sva potraživanja stečajnog dužnika prema trećim osobama nastala su prije otvaranja stečajnog postupka. Prikaz stanja dugovanja i uplata po dugovanjima dan je pod točkom II. Završna bilanca – potraživanja. Prema početnoj bilanci potraživanje prema trećim osobama iznosilo je s osnova ugovorenog iznosa glavnice po kreditima 3.940.564,15 kn, s osnova kamata iznos od 2.691.124,43 kn , s osnova ostalih troškova 158.881,61 kn , odnosno ukupno iznos od 6.790.570,19 kn.

Naplaćeno je tijekom stečajnog postupka s osnova glavnica kredita i kamata na kredite ukupan iznos od 1.449.249,95 kn, a ostatak prihoda po osnovi unovčenja imovine.

Osnovni problem leži u činjenici da su korisnici kredita obrtnici , platežno nesposobni nakon zatvaranja obrta, sa imovinom koja je minorne vrijednosti ili uopće nemaju nikakvu imovinu, u većem dijelu sada i pokojni iza kojih se nije vodio ostavinski postupak, a ako i je imovina se većinom sastojala u novčanim tražbinama po osnovi zadnje mirovine, stoga su ovršni postupci koji su bili u tijeku obustavljeni.

Dio obrtnika je i prezadužen tako da kada se i ishodio upis založnog prava na nekretnini ne radi se o upisu založnog prava kao primarnog za naplatu , stoga se predvidivo može očekivati da će daljnja naplativost tražbina biti u minornim iznosima koji ne opravdavaju obveze stečajne mase koje nastaju daljnjim vođenjem stečajnog postupka.

Dio potraživanja naplaćuje se i prisilnom pljenidbom dijela mirovine od 8 ovršenika u ukupnom iznosu od 3.427,38 kn mjesečno , međutim i ti iznosi se iz mjeseca u mjesec smanjuju.

Za istaknuti je kako je tijekom parničnih postupaka koji su vođeni temeljem provedenih vještačenja po stalnim sudskim vještacima knjigovodstveno-financijske struke utvrđeno da su potraživanja stečajnog dužnika prema trećim fizičkim osobama u poslovnim knjigama knjižena uvećano za cca 30% od stvarnog duga.

Dužnici stečajnog dužnika svakodnevno se obraćaju stečajnoj upraviteljici sa zahtjevima za otpisom kamata ili smanjenjem ukupnog dugovanja ističući kako se zbog nezakonitog obračuna kamata nalaze u dužničkom ropstvu.

Stečajna upraviteljica predlaže Skupštini vjerovnika na Završnom ročištu donijeti odluku kojom se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici za smanjenje potraživanja prema dužnicima do 30% ukoliko se radi o obročnoj otplati duga do najviše 12 rata , odnosno do 50% ukoliko se radi o jednokratnoj uplati duga.

III.5. Radnici

U ovom stečajnom postupku za potrebe vođenja poslovnih knjiga i obveznih obrazaca, komunikacije sa primateljima kredita angažirana je bivša radnica stečajnog dužnika Reza Marinović, iz Zapolja, temeljem Ugovora o djelu koji se obnavljao svaka tri mjeseca i potreba za njezinim angažmanom prestati će zaključenjem stečajnog postupka. Nakon prodaje poslovnog prostora u kojem se obavljala poslovna djelatnost stečajnog dužnika neophodna informatička oprema prevezena je na adresu Reze Marinović i ista je u svojoj obiteljskoj kući nastavila obavljati neophodne knjigovodstvene poslove za potrebe stečaja, bez ikakve novčane naknade u odnosu na prostor u kojem je smještena informatička oprema stečajnog dužnika.

III.6. Odbor vjerovnika

Odbor vjerovnika u sastavu Perica Medaković, predsjednik, Ante Mamić, član, Nikola Orešković član, a potom Mirko Romić, predsjednik, Ružica Zmaić, član, Nikola Orešković član održali su jedanaest sjednica Odbora vjerovnika na kojima su donosili odluke o pitanjima važnim za tijek stečajnog postupka. Nagrada za rad članovima Odbora vjerovnika određena je rješenjem stečajne sudkinje od 29.travnja 2015. i 05.ožujka 2019. i isplaćena na teret stečajne mase.

III.7. Arhiva

Arhivska građa izlučena je, popisana i predana djelomično na čuvanje Državnom arhivu Grada Slavonskog Broda Podružnica Nova Gradiška za razdoblje od osnivanja do 1989.godine, djelomično je izlučena , a o izlučenju je sačinjen zapisnik od 13.studenog 2018., a djelomično je predana na čuvanje stečajnoj upraviteljici koja će do izlučenja skladištiti dokumentaciju u poslovnom prostoru vlasništvo stečajne upraviteljice bez novčane naknade.

III.8. Imovina koja čini stečajnu masu dužnika na dan 30. lipanj 2019.

- 1.novčana sredstva na računu dužnika u iznosu od 582.144,62 kn.
- 2.nekretnine opisane pod točkom III.3.

III.9. Obveze stečajne mase

Obveze stečajne mase dospjele do 30.lipanj 2019. namirene su u cijelosti.

III.10. Rezervacije novčanih sredstava

Nakon Završnog ročišta slijedi isplata obveza stečajne mase po osnovi nagrade za rad prethodnog stečajnog upraviteljica Ivice Magić , nagrada za rad stečajne upraviteljice prema rješenju suda, prijenos novčanih sredstava na depozitni račun suda u korist pok. Branimira Špehar jer do danas nitko od nasljednika nije dostavio pravomoćno rješenje o nasljeđivanju i u korist razlučne vjerovnice Ivane Mašek do pravomoćnog okončanja postupka Ovr-2341/2017.

Ostatak novčanih sredstava koji preostane nakon završne diobe i namirenja troškova stečajnog postupka, te dospjelih obveza stečajne mase prenijeti će se na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku i zatražiti povrat na novi žiro račun koji će biti otvoren nakon upisa stečajne mase iza Obrtničko kreditne unije Nova Gradiška u stečaju u sudski registar sa novim OIB-om i novom adresom sjedišta, a sve u svrhu daljnje naplate dospjelih potraživanja dužnikovih dužnika i naknadih dioba koje se predvidivo očekuju.

III. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

1./ Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se raspodijeliti vjerovnicima:

I. višeg isplatnog reda : 73.379,62 kn

II. višeg isplatnog reda : 246.202,93 kn

2./ Ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi: SUM(ABOVE) kn

3./ Postotak namirenja tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda: 100% neto.

4./ Postotak namirenja tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda: 3%.

5./ Popis tražbina vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda koje se namiruju drugom djelomičnom diobom:

I viši isplatni red

R · b r.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina u kn Bruto Neto	Isplata po čl. 86.st.2. ST	Utvrđena tražbina neto iznos nakon prijetoja	Za isplatu neto kn
1.	Dubravka Humljan, OIB 37455591324, Okučani, Bodegraj 87	180.202,88 128.379,62	0,00	73.379,62	73.379,62

II viši isplatni red

R.br.	Stečajni vjerovnik:	Utvrđena tražbina:	Posto tak namir enja	Isplaćeno I.djel.dioba (kn)	Iznosi odvojeni pri djel.i završ.diobi čl.194 SZ	Isplaćeno II.djel.diob a (kn)	Završna dioba
1.	Mašek Ivana, OIB 96692995449 , Staro Petrovo Selo, sada Zagreb Zastupana po ZOU Matijašević i dr., Nova Gradiška	9.375,00 kn	3,00 %	0,00	281,25 kn +281,25 kn +281,25 kn	0,00	0,00
2.	Colić Marijana, OIB 94398243955, Novi Majur 34, zastupana po ZOU Doneski i dr., Garešnica	185.399,79 kn	3,00 %	5.561,99	0,00	5.561,99	5.561,99
3.	Colić Stjepan, OIB 17479816194, Novi Majur 34, zastupan po ZOU Doneski i dr., Garešnica	775.492,14 kn	3,00 %	23.264,76	0,00	23.264,76	23.264,76
4.	Burigo Štefica, OIB 00558262484, iz Lipovljana, Kolodvorska 9	69.394,73 kn	3,00 %	2.081,84	0,00	2.081,84	2.081,84
5.	Palijan Ivan, OIB						

	38488637907, iz Nove Gradiške, K.Krešimira IV 31	74.060,99 kn	3,00 %	2.221,82	0,00	2.221,82	2.221,82
6.	Pleš Ana, OIB 10332243643, iz Nove Gradiške, Mihanovićeve 25	77.321,75 kn	3,00 %	2.319,65	0,00	2.319,65	2.319,65
7.	Sambol Vladimir, OIB 03764780652, iz Donje Obriježi 41 a, zastupan po ZOU Doneski i dr., Garešnica	462.887,02 kn	3,00 %	13.886,61	0,00	13.886,61	13.886,61
8.	Jakelić Ana, OIB61965705547, iz Novske, Bročice 7 zastupana po odv. A. Vasiljević, Kutina	168.180,83kn	3,00 %	5.045,42	0,00	5.045,42	5.045,42
9.	Mudrinović Marija, OIB 98399816859, Cernik, Podvrško 49	90.138,55 kn	3,00 %	2.704,16	0,00	2.704,16	2.704,16
10.	Špičak Marijan, OIB 49419540376, Nova Gradiška, K. Zvonimira 79	5.205,23 kn	3,00 %	156,16	0,00	156,16	156,16
11.	Marjanović Barica, OIB 2504954306211, Davor, M. Gupca 37	29.607,41 kn	3,00 %	888,22	0,00	888,22	888,22
12.	Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja, po ŽDO Slavonski Brod, Građansko-upravni odjel	239.602,98 kn	3,00 %	7.188,09	0,00	7.188,09	7.188,09
13.	Butumović Josip, OIB 08276296171, iz Starog Petrovog Sela, Laze 55	1.689,31 kn	3,00 %	50,68	0,00	50,68	50,68
14.	Kruljac Božica, po Marija Svečnjak, OIB 75615921499 i Dragutin Kruljac, OIB 25352120723, iz Nove Gradiške, Vinogradska 7	69.683,74 kn	3,00 %	2.090,51	0,00	2.090,51	2.090,51
15.	Špehar Milan, OIB 19281317088, iz Rovinja, Rato di ren 3 a	85.853,48 kn	3,00 %	2.575,60	0,00	2.575,60	2.575,60
16.	Lalić Alojz, OIB 05063883056, iz Zapolja, I. Zapoljskog 42	8.981,29 kn	3,00 %	269,44	0,00	269,44	269,44
17.	Brlet Marija, OIB 72678723094, iz Donje Stubice, Podgorska 28	38.471,06 kn	3,00 %	1.154,13	0,00	1.154,13	1.154,13
18.	GRAD NOVA GRADIŠKA, OIB 08658615403, Trg K.Tomislava 1	28.269,68 kn	3,00 %	848,09	0,00	848,09	848,09
19.	Romić Mirko, OIB 05725829332, Vodice, Zatonska 26	86.513,26 kn	3,00 %	2.595,40	0,00	2.595,40	2.595,40
20.	Domatezović Vinko, OIB 42919750054, Adžamovci, S. Radića 14	3.498,68 kn	3,00 %	104,96	0,00	104,96	104,96
21.	Orešković Nikola, OIB 00746802465, Nova Gradiška, Štrosmajerova 17 b	4.943,47 kn	3,00 %	148,30	0,00	148,30	148,30

22.	Antunović Senka, OIB 50631893475, Nova Gradiška, Štrosmajerova 17 b	47.949,75 kn	3,00 %	1.438,49	0,00	1.438,49	1.438,49
23.	Orešković Željka, OIB 58287556033, Nova Gradiška, Štrosmajerova 17 b	517.988,15 kn	3,00 %	15.539,64	0,00	15.539,64	15.539,64
24.	Orešković Lenka, OIB 47408619072, Malinska, Karinovo 3	24.018,87 kn	3,00 %	720,57	0,00	720,57	720,57
25.	Gazda Lisica Davorka, OIB 48455125734, Nova Gradiška, Slavonskih graničara 25/3	415,88 kn	3,00 %	12,48	0,00	12,48	12,48
26.	Grgić Ankica, OIB 15632536823, Novska Borovac 103	14.228,62 kn	3,00 %	426,86	0,00	426,86	426,86
27.	Ingres d.o.o. Nova Gradiška, Slav. Graničara 20/2	1.366,80 kn	3,00 %	41,00	0,00	41,00	41,00
28.	Cindrić Milan, OIB 32942399926, Staro Petrovo Selo, Vrbova 62	406,22 kn	3,00 %	12,19	0,00	12,19	12,19
29.	Hajruli Arif, OIB 29927993676, Nova Gradiška, Gajeva 14	2.742,49 kn	3,00 %	82,27	0,00	82,27	82,27
30.	Rossi Ana za pok. Branka, OIB 84053038663, Rešetari, B.J.Jelačića 18 c	110,44 kn	3,00 %	3,31	0,00	3,31	3,31
31.	Kao Igor, OIB 77215576045, iz Nove Gradiške, Frankopanska 80	5.600,19 kn	3,00 %	168,00	0,00	168,00	168,00
32.	Peić Katica za pok. Jelić Josipa, OIB 65201497721, Rešetari, B. Radića 52	6.025,01 kn	3,00 %	180,75	0,00	180,75	180,75
33.	Milijević Ljubica, OIB 25280576103, Nova Gradiška, P.Preradovića 6	2.804,38 kn	3,00 %	84,13	0,00	84,13	84,13
34.	Lalić Igor, OIB 2784003415, iz Adžamovaca, B. Radić 21	904,41 kn	3,00 %	27,13	0,00	27,13	27,13
35.	Skakalo Antun, OIB 60517709107, Nova Gradiška, B. Trenka 165	9.398,77 kn	3,00 %	281,63	0,00	281,63	281,63
36.	Mihaljević Branko, OIB 86317188948, Nova Gradiška, Ljupina 10	73,91 kn	3,00 %	2,21	0,00	2,21	2,21
37.	Mihaljević Zvonko, OIB 98331064502, Nova Gradiška, Ljupina 10	11.902,30 kn	3,00 %	357,07	0,00	357,07	357,07
38.	Hodak Milena, OIB 715525369285, Nova Gradiška, Nas.Urije 26 c	1.815,46 kn	3,00 %	54,46	0,00	54,46	54,46
39.	Marković Renata za pok. Zdravka, OIB 03312625827, Nova Gradiška, P.Preradovića 22	155.593,66 kn	3,00 %	4.667,81	0,00	4.667,81	4.667,81
40.	Marković Renata, OIB 03312625827, Nova Gradiška,	100.000,00 kn		3.000,00	0,00	3.000,00	3.000,00

	P.Preradovića 22		3,00 %				
41.	Zubović Mirjana, OIB 715525369285, Nova Kapela, K. Tomislava 99	43.509,94 kn	3,00 %	1.305,30	0,00	1.305,30	1.305,30
42.	Babić Zrinka, OIB 22164816978, Cernik, Šumetlica 63	6.303,31 kn	3,00 %	189,10	0,00	189,10	189,10
43.	Štefanović Stjepan, OIB 96256683467, Nova Gradiška, Lisinskog 6	1.472,94 kn	3,00 %	44,19	0,00	44,19	44,19
44.	Grganić Željko, OIB 79056328328, Nova Gradiška, Urije 20	10.593,75 kn	3,00 %	317,81	0,00	317,81	317,81
45.	Lalić Ivo, OIB 64814451920, iz Nove Gradiške, Štrosmajerova 25	145,83 kn	3,00 %	4,37	0,00	4,37	4,37
46.	Đurđević Veljko, OIB 74521351270, Nova Gradiška, I. Domca 108	1.373,56 kn	3,00 %	41,21	0,00	41,21	41,21
47.	Đurđević Radovan, OIB 38529779967, Nova Gradiška, I. Domca 108	2.011,20 kn	3,00 %	60,34	0,00	60,34	60,34
48.	Špehar Mile, OIB 41715442691, Staro Petrovo Selo, B. Radića 50	419.230,21 kn	3,00 %	12.576,91	0,00	12.576,91	12.576,91
49.	Špehar Štefica, OIB 13546432406, Staro Petrovo Selo, B. Radića 50	403.449,91 kn	3,00 %	12.103,50	0,00	12.103,50	12.103,50
50.	Hodak Blaženka, OIB 63928019100, Nova Gradiška Psunjska 5, zastupana po majci Milki Hodak, a ova po pun. Jurici Borojević odv. iz Nove Gradiške	378.241,64 kn	3,00 %	11.347,25	0,00	11.347,25	11.347,25
51.	Špehar Drago, OIB 46202730233, Staro Petrovo Selo, po pun. Jurici Borojević odv. iz Nove Gradiške	26.948,27 kn	3,00 %	808,45	0,00	808,45	808,45
52.	Pape Ljubica, OIB 87557040334, Nova Gradiška, J. Ljubibratića 36 zastupana po pun. Jurici Borojević odv. iz Nove Gradiške	105.429,30 kn	3,00 %	3.162,88	0,00	3.162,88	3.162,88
53.	Tomašić Marijan, OIB 88134746626, Nova Gradiška, M. Gupca 77	9.663,93 kn	3,00 %	289,92	0,00	289,92	289,92
54.	Cinčić Krešimir, OIB 87659767510, Okučani, A. Starčevića 80 zastupan po pun. Jurici Borojević odv. iz Nove Gradiške	264.059,04 kn	3,00 %	7.921,77	0,00	7.921,77	7.921,77
55.	Luketić Ilija, OIB 13234444858, Staro Petrovo Selo, Oštri Vrh 2 zastupan po	70.845,18 kn	3,00 %	2.125,36	0,00	2.125,36	2.125,36

	pun. Jurici Borojević odv. iz Nove Gradiške						
56.	Baksa Karlo, OIB 68131453488, Banova Jaruga, Mađurić 35	192.230,16 kn	3,00 %	5.766,90	0,00	5.766,90	5.766,90
57.	Vesecki Marija, OIB 01780608915, Novska, Stari Grabovac 136 zastupana po Ani Baksa, Banova Jaruga, Mađurić 35	11.467,46 kn	3,00 %	344,02	0,00	344,02	344,02
58.	Conjar Kristijan, OIB 80318551451, Staro Petrovo Selo, B. Radić 36 zastupan po pun. Jurici Borojević odv. iz Nove Gradiške	3.533,98 kn	3,00 %	106,01	0,00	106,01	106,01
59.	Conjar Ivan, OIB 33129498371, Staro Petrovo Selo, zastupan po pun. Jurici Borojević odv. iz Nove Gradiške	107.822,07 kn	3,00 %	3.234,66	0,00	3.234,66	3.234,66
60.	Conjar Blaž, OIB 58701513582, Staro Petrovo Selo, B. Radić 36 zastupan po pun. Jurici Borojević odv. iz Nove Gradiške	76.711,05 kn	3,00 %	2.301,33	0,00	2.301,33	2.301,33
61.	Jakelić Anto, OIB 40109300894, Novska, Bročice 7, zastupan po pun. Alenu Vasiljević odv. iz Kutine	602.257,94 kn	3,00 %	18.067,74	0,00	18.067,74	18.067,74
62.	Kovačić Regina-Stanislawa, OIB 66073686921, Nova Gradiška, N. Tesle 12	4.912,55 kn	3,00 %	147,38	147,38	147,38	147,38
63.	Čondrić Dragica, rođ. Badanjak, OIB 40298099348, Nova Gradiška, I.G.Kovačića 62	349.093,59 kn	3,00 %	10.472,81	0,00	10.472,81	10.472,81
64.	Badanjak Mato, OIB 13973323243, Nova Gradiška I.G.Kovačića 62	133.695,34 kn	3,00 %	4.010,86	0,00	4.010,86	4.010,86
65.	Badanjak Ružica, OIB 56262662423, Nova Gradiška I.G.Kovačića 62	128.771,66 kn	3,00 %	3.863,15	0,00	3.863,15	3.863,15
66.	Škarica Boban, OIB 23169044863, Nova Gradiška, K.Zvonimira 68 zastupan po pun. Nemanji Nožinić odv. iz Nove Gradiške	372.776,59 kn	3,00 %	11.183,30	0,00	11.183,30	11.183,30
67.	Škarica Ljuba, OIB 29725867655, Nova Gradiška, K.Zvonimira 68 zastupan po pun. Nemanji Nožinić odv. iz Nove Gradiške	118.520,80 kn	3,00 %	3.555,62	0,00	3.555,62	3.555,62
68.	Kovačić Ljubica, za pok. Koren Rozaliju, OIB	10.046,39 kn	3,00 %	301,39	0,00		301,39

	69134219796, Nova Gradiška, Kovačevac 114					301,39	
69.	Kušer Milan, OIB 55370511684, Novska, Brestača 29, sada Zlatko Kušer, Brestača u ½ dijela i Milan Kušer, Beograd u ½ dijela	83.360,24 kn	3,00 %	2.500,81	0,00	2.500,81	2.500,81
70.	Mikić Ana, OIB 13262272313, Staro Petrovo Selo, Štivica 250	24.428,32 kn	3,00 %	732,85	0,00	732,85	732,85
71.	Ilić Goran, OIB 47080472201, Novska, Paklenica 73	32.133,52 kn	3,00 %	964,01	0,00	964,01	964,01
72.	Marjanović Marija, OIB 65727421728, Rešetari, V. Nazora 124	37.942,72 kn	3,00 %	1.138,28	0,00	1.138,28	1.138,28
73.	Špehar Branimir, OIB 03592006449, Zagrebačka 5	722.145,93 kn	3,00 %	0,00	21.664,38 +21.664,38 +21.664,38	0,00	0,00
74.	Udruženje obrtnika Nova Gradiška, Nova Gradiška Slavonskih graničara 20, OIB 67175129191	6.110,64 kn	3,00 %	183,32	0,00	183,32	183,32
75.	Đumlan Kata, OIB 46354954505, Cernik, Frankopanska 29, zastupana po pun. Dragomir Urban, odv. iz Nove Gradiške	23.534,16 kn	3,00 %	706,02	0,00	706,02	706,02
76.	Đurđević Anđelka, OIB 04816666527, Nova Gradiška, I. Domca 108	263,12 kn	3,00 %	7,89	0,00	7,89	7,89
77.	Ivan Štivičić, Nova Gradiška, Ivana Kerdića 132	3.812,35 kn	3,00 %	114,37	0,00	114,37	114,37
	Ukupno:	8.206.764,29		224.257,29	65.836,89	224.257,29	224.257,29 kn

Uputa o pravnom lijeku:

Stečajni vjerovnici mogu uložiti prigovor na završni diobni popis na završnom ročištu.

ZAKLJUČAK:

Stečajna upraviteljica predlaže stečajnoj sutkinji javno objaviti Završni račun i pozvati Odbor vjerovnika da se u roku od 8 dana očituje o Završnom računu stečajne upraviteljice, te zakazati završno ročište uz slijedeći

DNEVNI RED:

1. Rasprava o završnom računu stečajne upraviteljice

2. Prigovori na završni popis
3. Donošenje odluke o neunovčanim predmetima stečajne mase : nekretninama upisanim u zk.ul.br. 165 k.o. Šumetlica kč.br. 236- Kuća br. 57, gospodarske zgrade i dvorište u stelu sa 178 čhv u 3/8 dijela , na nekretnini nema upisanih tereta, prema procjeni sudskog vještaka vrijednost suvlasničkog udjela iznosi 29.250,00 kn i upisanim u zk.ul.br. 17 k.o. Poljane, kč.br.309 –Kuća i dvorište u selu sa 1049 m² u 2/4 dijela, nema upisanih tereta, prema procjeni sudskog vještaka vrijednost suvlasničkog udjela iznosi 44.587,50 kn, na slijedeći način -na portalu "Njuškalo" objaviti oglas radi prodaje suvlasničkih udjela bez isticanja kupoprodajne cijene prema ponudi kupca s tim da je stečajna upraviteljica obvezna ishoditi suglasnost stečajnog suca prije zaključenja neposredne pogodbe sa kupcem.
4. Donošenje odluke o prodaji nekretnine upisane u zk.ul.br. 4844 k.o. Nova Gradiška, kč.br. 2365/4-Dvorište u ulici Slavonskih graničara sa 213 m² , u 1/6 dijela neposrednom pogodbom kupcu Udruženje obrtnika Nova Gradiška, Nova Gradiška, Slavonskih graničara 20 za kupoprodajnu cijenu od 10.000,00 kn
5. Donošenje odluke kojom se daje stečajnoj upraviteljici suglasnost za smanjenje potraživanja prema dužnikovim dužnicima do 30% ukoliko se radi o obročnoj otplati duga do najviše 12 rata , odnosno do 50% ukoliko se radi o jednokratnoj uplati duga.

U Slavskom Brodu, 12.srpanj 2019.

Stečajna upraviteljica