



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Broj:7/ St-954/2013-162

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju" za građevinske radove, projektiranje, trgovinu i uvoz izvoz, skraćena tvrtka: ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, Naselje A. Hebranga 5/25, OIB 91196039437, nakon provedene prve elektroničke javne dražbe u razdoblju od 27. svibnja 2019. godine do 21. kolovoza 2019. godine (identifikator predmeta prodaje 10032, identifikator nadmetanja 16331) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 30. kolovoza 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je nakon provedene prve elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator predmeta prodaje 10032, identifikator nadmetanja 16331) ponuditelj - kupac JOZO PAVIČIĆ iz Osijeka, Svetog Roka 44, OIB 69969627936, ponudio najveću cijenu u iznosu od 428.279,36 Kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 3175 k.o. 302643 Sveti Jakov i to:

- 5. suvlasnički dio 2165/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. stan C na II katu koji se sastoji od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, dvije sobe, loggie i tavanskog prostora, neto korisne površine 71,88 m² u nacrtu označeno crvenom bojom

s kojim je neodvojivo povezano 2165/10000 dijela:

- kč.br. 2316/2 - kuća sa 38,1 čhv

- dvor sa 101,2 čhv.

II Ponuditelju-kupcu JOZI PAVIČIĆ iz Osijeka, Svetog Roka 44, OIB 69969627936 nastavno tome dosuđuju se nekretnine i to:

nekretnina upisanih u zk. ul. 3175 k.o. 302643 Sveti Jakov i to:

- 5. suvlasnički dio 2165/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. stan C na II katu koji se sastoji od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, dvije sobe, loggie i tavanaskog prostora, neto korisne površine 71,88 m² u nacrtu označeno crvenom bojom

s kojim je neodvojivo povezano 2165/10000 dijela:

- kč.br. 2316/2 - kuća sa 38,1 čhv
- dvor sa 101,2 čhv.

III. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 428.279,36 Kn umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova na poseban račun Financijske agencije otvoren na tu namjenu: **račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: 163317-108979, prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".** Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko kupac u ovom roku ne uplati kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će im biti određen. U tom slučaju donijet će se posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, a u tom rješenju sud će najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Uplaćena kupovнина ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji ponuditeljima Zdenku Jambrak iz Zagreba, Belčina I. 2, OIB 96707584903 i CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1a, OIB 17478959244, izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje - nekretnina upisanih u zk.ul. 3175 k.o. 302643 Sveti Jakov (identifikator predmeta prodaje 10032, identifikator nadmetanja 16331) u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 40.837,25 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ovih ponuditelja naznačen u prijavi na sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja s potvrdom pravomoćnosti.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji uplatiteljima jamčevine Sami Mačeku iz Ljubljane (Slovenija), Ulica Koroškega Bataljona 007, OIB 18251657084, Vinku Andrijević iz Domagovića, Domagović 105 G, OIB 55213947828 i Jasenki Galović iz Samobora, Slavonska ulica 1, OIB 83089307812 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje - nekretnina upisanih u zk.ul. 3175 k.o. 302643 Sveti Jakov (identifikator predmeta prodaje 10032, identifikator nadmetanja 16331) u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 40.837,25 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ovih uplatitelja-ponuditelja naznačenih u prijavi na sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja.

VI. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca JOZE PAVIČIĆ iz Osijeka, Svetog Roka 44, OIB 69969627936 na dosuđenim nekretninama i to:

nekretnina upisanih u zk. ul. 3175 k.o. 302643 Sveti Jakov i to:

- 5. suvlasnički dio 2165/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. stan C na II katu koji se sastoji od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, dvije sobe, loggie i tavanškog prostora, neto korisne površine 71,88 m² u nacrtu označeno crvenom bojom

s kojim je neodvojivo povezano 2165/10000 dijela:

- kč.br. 2316/2 - kuća sa 38,1 čhv
- dvor sa 101,2 čhv,

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

VII. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama i to na - nekretninama upisanim u

nekretnina upisanih u zk. ul. 3175 k.o. 302643 Sveti Jakov i to:

- 5. suvlasnički dio 2165/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. stan C na II katu koji se sastoji od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, dvije sobe, loggie i tavanškog prostora, neto korisne površine 71,88 m² u nacrtu označeno crvenom bojom

s kojim je neodvojivo povezano 2165/10000 dijela:

- kč.br. 2316/2 - kuća sa 38,1 čhv
- dvor sa 101,2 čhv

i to:

na listu B:

- redni broj 3.1. – broj Z-852/14 – zabilježbe otvaranja stečajnog postupka izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-954/2013-15 od 11. ožujka 2014. godine,

- redni broj 5.2. - broj Z-1607/2019 - zabilježbe prodaje nekretnina u stečajnom postupku izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-954/2013-135 od 06. veljače 2019. godine,

na listu C:

- redni broj 1.1. – broj Z-2883/12 – uknjižbe založnog prava na nekretninama upisanih u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.204.378,37 Kn (glavnica 1.130.171,69 Kn i kamata 74.206,68 Kn) sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od:

- 1.129.821,69 Kn počev od 12. srpanja 2012. godine do naplate po stopi od 15% godišnje
- 350,00 Kn na koji iznos ne teku kamate,

kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 12.050,00 Kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju do naplate po stopi od 15% godišnje za korist Republike Hrvatske Ministarstvo financija Porezne uprave Područnog ureda Slavonski Brod izvršene po osnovi rješenja Općinskog suda u Crikvenici posl. br. Ovr-483/12 od 28. kolovoza 2012. godine

- redni broj 1.2. – zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena

- redni broj 1.3. – uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine i novi učinak da se na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

VIII. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom III. izreke rješenja.

IX. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica Općinskog suda u Crikvenici i to na - nekretninama upisanim u zk. ul. 3175 k.o. 302643 Sveti Jakov i to: - 5. suvlasnički dio 2165/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. stan C na II katu koji se sastoji od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, dvije sobe, loggie i tavanskog prostora, neto korisne površine 71,88 m2 u nacrtu označeno crvenom bojom s kojim je neodvojivo povezano 2165/10000 dijela: - kč.br. 2316/2 - kuća sa 38,1 čhv - dvor sa 101,2 čhv

zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

X. Upis prava vlasništva iz točke VI. izreke ovog rješenja te upise iz točke VII. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica Općinskog suda u Crikvenici po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke IX. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica Općinskog suda u Crikvenici izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

XI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XII. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-954/2013-135 od 06. veljače 2019. godine određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koje čine stečajnu masu navedene u točkama I. i II. izreke ovoga rješenja prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

Zaključkom poslovni broj 7/St-954/2013-153 od 09. travnja 2019. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 408.372,50 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na prvoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 306.279,30 Kn.

Nakon provedene prve elektroničke javne dražbe Financijska agencija dostavila je Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 23. kolovoza 2019. godine iz kojeg je vidljivo da je dražba započela 27. svibnja 2019. godine u 15:00:00 sati i završila 21. kolovoza 2019. godine u 23:59:59 sati, te da je najpovoljniju valjanu ponudu u nadmetanju dao ponuditelj JOZO PAVIČIĆ iz Osijeka, Svetog Roka 44, OIB 69969627936 u iznosu od 428.279,36 Kn, te da su valjane ponude i ostalih ponuditelja poimenično navedenih u točki IV izreke rješenja Zdenka Jambrak iz Zagreba, Belčina I. 2, OIB 96707584903 i CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1a, OIB 17478959244, ali su nižeg iznosa od iznosa koje je ponudio ovaj ponuditelj.

Nadalje, iz Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi FINA-e od 23. kolovoza 2019. godine proizlazi da ponuditelji Samo Maček iz Ljubljane (Slovenija), Ulica Koroškega Bataljona 007, OIB 18251657084, Vinko Andrijević iz Domagovića, Domagović 105 G, OIB 55213947828 i Jasenka Galović iz Samobora, Slavonska ulica 1, OIB 83089307812 nisu dali nijednu valjanu ponudu u nadmetanju, a Vinko Andrijević nije niti pravovremeno uplatio jamčevinu.

Kako je zaključkom poslovni broj 7/St-954/2013-153 od 09. travnja 2019. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na prvoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti tj. ispod vrijednosti u iznosu od 306.279,36 Kn, to je ponuda ponuditelja - kupca JOZE PAVIČIĆ iz Osijeka, Svetog Roka 44, OIB 69969627936, u iznosu od 428.279,36 Kn koju je valjano ponudio u postupku elektroničke javne dražbe najpovoljnija, pa su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.

U slučaju da kupac-ponuditelj JOZO PAVIČIĆ iz Osijeka, Svetog Roka 44, OIB 69969627936 odustane od kupovine nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje, a kupci pozvati na uplatu razlike kupoprodajne cijene na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Odlučeno je, stoga , i da će sredstva koja su po osnovni jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatiti ostali ponuditelji čija valjana ponuda nije prihvaćena vratiti ponuditeljima, a po pravomoćnosti rješenja

Nadalje, kako iz Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi FINA-e od 23. kolovoza 2019. godine proizlazi da valjanu ponudu u nadmetanju nisu dali uplatitelji jamčevine navedeni u točki V izreke rješenja odlučeno je da će se sredstva koja po osnovi jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatili ovi uplatitelji - ponuditelji odmah vratiti uplatiteljima - ponuditeljima.

Nastavno tome, upise iz točke VI. i VII. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica Općinskog suda u Crikvenici po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica Općinskom sudu u

Crikvenici dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki IX. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica Općinskog suda u Crikvenici provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/15, 25/13, 93/14 i 73/17) te primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl.27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 30. kolovoza 2019. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **1788d-a0f8a**

Kontrolni broj: **06cf0-6241a-0c290**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.