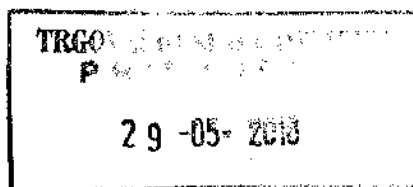


13 St-212/15-65



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
ZAGREBAČKA 2  
31000 OSIJEK

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-212/2015**

Dužnik: RAZVITAK D.D. U STEČAJU Ilok, Štefanikova 28 Ilok, OIB: 45701922979

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.2.2018. do 28.5.2018.**

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj RAZVITAK D.D. U STEČAJU Ilok, Štefanikova 28, OIB: 45701922979 podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od posljednjeg izvješća dostavljenog naslovnom sudu 28.2.2018.g.

Kako je rješenje o prodaji nekretnina posl. br. 13 St-212/15-38 postalo pravomoćno, a vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena zaključkom na ročištu održanom dana 26.10.2017. godine, zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-212/2015-58 dana 1.2.2018. godine određena je prodaja nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem Financijske Agencije.

FINA je, nakon uplate predujma, odredila početak e-dražbe i objavila Pozive za sudjelovanje na svojim internetskim stranicama. Prva E-dražba započela je 12.03.2018.g. u 15:00:00 sati i traje do 05.06.2018.g., ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 22.05.2018.g. do 05.06.2018.g., a jamčevina je trebala biti uplaćena najkasnije do 11.05.2018. godine. Na internetskim stranicama Fina naznačeno je kako „nema valjanih ponuda“ za predmetne nekretnine.

Glede unovčenja pokretnina stečajnog dužnika, temeljem prethodne suglasnosti H-abduco d.o.o. kao razlučnog vjerovnika promijenjen je dosadašnji model unovčenja pokretnina u vlasništvu RAZVITAK d.d. u stečaju.

Do sada je održano ukupno 5 usmenih javnih dražbi kod javnog bilježnika na kojim je prodano ukupno 8 pokretnina stečajnog dužnika (sef, dva tokarska stroja, dvije vage, bager, miješalica za beton i agregat) te je po toj osnovi ostvaren prihod od svega 32.550,00 kn. Unatoč intenzivnom oglašavanju prodaje putem javnog glasila, stranica FINA i internetskih portala (Njuškalo i Indeks) iskazani interes za navedene pokretne je bio gotovo nikakav.

Imajući u vidu naprijed navedene činjenice te ograničenost hrvatskog tržišta za ovakvu vrstu opreme, stupljeno je u kontakt s TROOSTWIJK Auctions&Valuations, najvećim europskim industrijskim dražbovateļom te nam je s njihove strane ponuđena poslovna suradnja prema sljedećem modelu:

- TROOSTWIJK obavlja fotografiranje pokretnina i organizira međunarodnu elektroničku javnu dražbu,
- TROOSTWIJK sam definira početne cijene pokretnina, ali prodavatelj ima pravo u roku od 48 od dostave izvještaja o ostvarenim cijenama izjasniti se prihvaća ili ne izlicitirane cijene, dakle oprema se prodaje `subject to allocation`, što znači da su kupci unaprijed upoznati s odredbom da nakon završetka aukcije prodavatelj odlučuje o izlicitiranim cijenama (u konačnom tekstu ugovora rok produljen na 5 radnih dana),
- ukoliko ponuđena cijena od RAZVITAK bude prihvaćena, TROOSTWIJK u ime i za račun Razvitka izdaje kupcima profakture za kupovinu opreme dok su kupci u obavezi da u roku od 48h od prijema profakture izvrše uplatu izlicitirane opreme,
- nakon prijema svih uplata vrši se prijenos novca na račun Razvitka,
- TROOSTWIJK organizira preuzimanje opreme te u ime i za račun Razvitka radi fakture i otpremnice za kupce,
- demontaža opreme, utovar, pakiranje, transport i eventualno izvozno carinjenje su obveza kupca i Razvitak u tom pogledu nema nikakvih obaveza,
- oprema se prodaje po principu „viđeno-kupljeno“ bez garancija i naknadnih prigovora,
- sve naprijed opisane usluge TROOSTWIJK radi bez ikakve naknade od strane prodavatelja, a svoju standardnu proviziju od 18% izlicitirane cijene naplaćuje od kupca,
- na stranicama će biti prikazane izlicitirane cijene i na taj iznos se dodaje PDV ukoliko je potrebno i provizija od 18% pri čemu Razvitak dobiva izlicitiranu cijenu + PDV ako je potrebno,
- sama aukcija je transparenta, u svakom momentu je moguće vidjeti koja je trenutno izlicitirana cijena, ali nije moguće vidjeti tko je najviši ponuditelj,
- po završetku aukcije može se dostaviti spisak najviših ponuditelja,
- dražba traje 21 dan i može se ponoviti samo jednom.

Ugovor za međunarodnu elektroničku dražbu s TROOSTWIJK u fazi je potpisivanja, a u narednom periodu očekuje se početak prodaje pokretnina po ovom principu.

Drugih promjena u odnosu na prethodno Izvješće stečajnog upravitelja nije bilo.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na žiro računu stečajnog dužnika dana 28.5.2018.g. nalaze se novčana sredstva u iznosu od 20.771,84 kuna.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu provest će se I. elektronička javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika putem FINE te će se nastaviti s unovčenjem pokretne imovine po naprijed opisanom modelu putem TROOSTWIJK Auctions&Valuations.

Osijek, 29/05/2018/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj  
**RAZVITAK d.d.**  
 U STEČAJU  
 ILOK, ŠTEFANIKOVA 28  
 OIB: 45701922979