



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-4575/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom predmetu u stečajnom postupku nad dužnikom AKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vrbje 74, OIB: 46277010887, dana 8. studenog 2021.,

riješio je

Po pravomoćnosti ovog rješenja, određuje se brisanje zabilježbe upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, na nekretnini označenoj kao zk. tijelo II – 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1) u naravi poslovne prostorije u površini 142 čm u prizemlju stambene zgrade, sagrađeno na kat. čestice 5026/2 zemljište u Badalićevoj ulici, površine 1042 m², upisano u zk.ul.br. 5129 k.o. Grad Zagreb, upisano pod br. Z-58148/2018 kojim je na temelju rješenja ovog suda posl. br. St-4575/16 od 25. listopada 2018. zabilježeno da je nad dužnikom AKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vrbje 74, OIB: 46277010887, otvoren stečajni postupak.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 25. listopada 2018. pod brojem St-4575/16, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, kojim rješenjem je ujedno određen upis otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom AKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vrbje 74, OIB: 46277010887 u zemljišnim knjigama te je naloženo Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, upisati zabilježbu rješenja o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj St-4575/16 od 25. listopada 2018. nad dužnikom AKA d.o.o., Zagreb, Vrbje 74, OIB: 46277010887, na nekretnini označenoj kao zk. tijelo II – 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1) u naravi poslovne prostorije u površini 142 čm u prizemlju stambene zgrade, sagrađeno na kat. čestice 5026/2 zemljište u Badalićevoj ulici, površine 1042 m², upisano u zk.ul.br. 5129 k.o. Grad Zagreb
2. Rješenje je dostavljeno nadležnom zemljišno-knjižnom sudu (čl. 131. st. 1. toč. 6. i čl. 131. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ), a u vezi s člankom 39. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/1996, 68/1998, 137/1999, 114/2001, 100/2004, 107/2007, 152/2008, 126/2010, 55/2013, 60/2013, 108/2017, dalje: ZZK), te je zemljišno

knjižni sud rješenjem broj Z-58148/2018 od 31. listopada 2018. proveo upis navedene zabilježbe (izvadak iz zemljišnih knjiga pravitak je ovom rješenju).

3. Prema odredbi čl. 76. Zakon o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19; dalje: ZZK) zabilježbe osobnih odnosa kao i brisanje takvih zabilježaba, provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnih odnosa, čija se zabilježba, odnosno prestanak zahtjeva.
4. Prema odredbi čl. 96. st. 3 ZZK kada na temelju pravomoćnog rješenja o predaji nekretnine kupcu bude upisano pravo u njegovu korist na njegov prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv do tadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.
5. U konkretnom slučaju nekretnine stečajnog dužnika unovčene su u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-7848/18, a rješenje o dosudi provedeno je u zemljišnim knjigama (list 159-160 spisa).
6. Podneskom od 20. rujna 2021. godine kupac društvo SEMAX d.o.o. da izda nalog zemljišno knjižnom odjelu radi brisanja zbilježbe u zk. ulošku broj 30159.
7. Budući da je u stečajnom postupku unovčena imovina stečajnog dužnika prodajom u postupku ovrhe koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu valjalo je uz odgovarajući primjenu odredbe čl. 96. st. 3. ZZK odrediti brisanje zabilježbe stečajnog postupka.

Zagreb, 8. studenog 2021.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajnom upravitelju,
2. SEMAX d.o.o., Zagreb, II Loparska 2
3. po pravomoćnosti Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb301-b2eee**

Kontrolni broj: **023ba-43981-723e3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.