



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-5974/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja MLADENA GORIČANEC, OIB: 07888092747, Matije Gupca 66, Kotoriba, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 2. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja MLADENA GORIČANEC, OIB: 07888092747, Matije Gupca 66, Kotoriba.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

KO ŠEMOVEC, ZK uložak 4610, k.č.br. 3001 polanščak (oranica) od 2486 m2

gdje je kao vlasnik upisan:

Međerec Milica, Stjepanova, Zagreb. Bukovačkam u 1/1 dijela,

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanog vlasnika te da se izvrši uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja MLADENA GORIČANEC, OIB: 07888092747, Matije Gupca 66, Kotoriba, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja u kojem navodi da je izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine te je ista u mirom i nesmetanom posjedu od 1985.g. od smrti njegovog oca koji je nakon postupka komasacije 1985.g. isplatio nekretninu, u posjedu je od smrti oca tj. od 2002.g.
2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.
3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 02. travnja 2026.

Sudac:
Nataša Miletić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Goričanec Mladen, Matije Gupca 66, Kotoriba, 40320 Donji Kraljevec
2. Općina Trnovec Bartolovečki, Bartolovečka ulica 76, Trnovec, 42202 Trnovec
Bartolovečki - oglasna ploča
3. e- oglasna ploča sudova
4. oglasna ploča suda

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin - oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.04.2026 14:
27

**Serijski broj
certifikata**

554597024890621964963205181454887798354885764162

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184745451da396f7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-