

PRIMLJENO:

27-06-2018

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: Posl.br.14 St-556/2016

Neposredno - predano pošti: _____
Obično preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 2 (9) prilogá 994.
Vrijednost: _____ kn, državnim biljezima
Primio: _____

**DOPUNSKO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : Stečajna masa iza DRVO - FINAL d.o.o.
MBS/OIB: 040377649, 70438353343
Adresa/sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34
Ime i prezime stečajnog upravitelja: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

1. Uvodna razmatranja

Na Skupštini vjerovnika održanoj 22.siječnja 2018.godine donesena je odluka kojom se nalaže stečajnom upravitelju da provjeri sve informacije o dužnikovoj stečajnoj masi koje su iznesene na Skupštini vjerovnika, da popiše sve nekretnine stečajnog dužnika, da poduzme sve radnje radi zaštite i očuvanja dužnikove stečajne mase, te da o tome podnese pisano izvješće.

Naime, neposredno prije održavanja Skupštine vjerovnika, dakle izvan roka, Republika Hrvatska je podnijela, pored već podnesene prijave tražbine u roku za podnošenje prijave, još jednu prijavu tražbina na ukupan iznos od 13.704.982,86 kn.

U prijavi se navodi da je pravni osnov potraživanja Ugovbor o kreditu br.94/47/03 od 07.08.2003., te Sporazum o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 07.08.2003., da vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom, da je Sporazum radi osiguranja tražbine prijenosom vlasništva nekretnina, proveden u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, SS u Čabru u zemljišno knjižnom ulošku 1355 k.o.Čabar.

Uvidom u narečeni zemljišno knjižni uložak utvrđeno je da je na listu B (vlastovnici) pod rbr.2.upisan vlasnički dio: 1/1 – Republika Hrvatska – Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, OIB: 52634238587, 10000 Zagreb.

Navedeni upis nije ostavljao mogućnost za sumnju niti bilo kakvu sumnju glede upisa vlasništva. Međutim, na listu C (Teretovnici), pod 1.1. pod Z-227/03 od 11.08.2003. stoji upis:

„Na temelju prijedloga i sporazuma od 07.08.2003.g.solemniziranog od Javnog bilježnika Slobodana Zlokića u Splitu, broj OV-736/2003 zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva pod B red.br.1 /12) na Fond za razvoj i zapošljavanje Zagreb izvršen radi osiguranja novčanih tražbina Fonda za razvoj i zapošljavanje prema dužniku DRVO-FINAL d.o.o.Tršće na temelju ugovora o kreditu br.94/47/03 ugovora o poslovnoj suradnji br.FRZ-01/02, te odluke o odobravanju kredita u iznosu od 6.900.000,00 kn

Odredbom članka 150.st.1.i 2. Stečajnog zakona, regulirano je da vjerovnici čija prava proizilaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava da u stečajnom postupku imaju pravni položaj razlučnog vjerovnika, a vjerovnik otvaranjem stečajnog postupka gubi pravo otuđenja ili opterećenja stvari ili prava koja su na njega prenesena radi osiguranja.

Obzirom na navedeno i nekretnine obuhvaćene fiducijarnim vlasništvom u korist Republike Hrvatske, upisane u zk.ul.1355 k.o.Čabar, ulaze u stečajnu masu stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je napravio niz radnji i aktivnosti u smislu potpunog popisa, procjene i utvrđivanja građevinskog statusa nekretnina u važećim prostorno-planskim dokumentima.

2. Tijek postupka

2.2. Tijek postupka u razdoblju od nastavka postupka u odnosu na stečajnu masu dužnika

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost u skladu s člankom 89. Stečajnog zakona, te su obavljene slijedeće poslovne aktivnosti:

- zatraženo od zastupnika dužnika po zakonu prije stečaja da surađuje sa stečajnim upraviteljom, tako što će omogućiti pregled poslovnih prostorija, predaju poslovnih knjiga i ostale dokumentacije, kako bi stečajni upravitelj doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka, sastavio početno stanje imovine, izvršio popi imovine,
- raniji zastupnik dužnika po zakonu nije izvršio predaju poslovnih knjiga i dokumentacije, a nije odgovorio na pitanje tko je vodio knjigovodstvo tvrtke, te dao kontakt podatke,
- izradio pečat s oznakom dužnika „Stečajna masa iza DRVO-FINAL d.o.o., Rijeka, OIB: 70438352243“,
- sastavljen popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza,
- izvršio pregled pristiglih prijava tražbina te sastavio sve tablice za ispitno ročište,
- dana 21.08.2017.g., sklopio ugovor sa Josipom Šošćarić vl.zanatske radnje ZIDAR, Tršće, Makov Hrib o najmu zemljišta – pašnjaka u Hribu k.č.6214/5 od 5751m² i livade u Hribu od 9711m², obje upisane u zk.ul.br.521 ko Čabar, koje će nekretnine Zakupac koristiti u svrhe manipulacije drvenom građom.
- početak toka zakupa je 1.kolovoza 2017. godine, ugovorena zakupnina iznosi 2000 kn mjesečno, uvećano za PDV 25%, s ugovorenim rokom isteka zakupa, na dan izvještajnog ročišta s prijedlogom da vjerovnici na Skupštini odobre produženje zakupnog odnosa.
- sklopljen ugovor s BKS bankom AG, Glavnom podružnicom Hrvatske, Mljekarski trg 3 o otvaranju transakcijskog računa IBAN: HR18 2488 0011 1001 3424 7
- u katastru Čabar izvadio kopiju plana, te u gruntovnici izvadak iz zemljišne knjige
- fotografirao imovinu i sačinio fotodokumentaciju
- angažirao inženjera građevinske struke i stalnog sudskog vještaka da utvrdi položaj nekretnina u prostoru te da da grubu procjenu tržišne vrijednosti nekretnina.
- angažirao vještaka financijske struke da u nedostatku dokumentacije izvrši vještačenje financijskog položaja dužnika te da sačini početno stanje knjigovodstvenih podataka.
- angažirao vještaka građevinske struke da sačini procjenu tržišne vrijednosti nekretnina,
- angažirao stručnu osobu inženjera drveno-prerađivačke struke da izvrši identifikaciju pokretne imovine, strojeva i opreme te da sačini popis.

3. Popis postupaka pred sudovima i drugim javnopravnim tijelima

3.1. Ovršni postupak Ovr-2858/2015 kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama

Postupak je iniciran ovršnim prijedlogom ovrhovoditelja CREDO BANKE d.d. u stečaju, Split, protiv ovršenika DRVO-FINAL d.o.o., Tršće, radi naplate potraživanja.

U postupku je utvrđen prekid jer je ovršenik kao pravna osoba prestao postojati, a nastaviti će se kada pravni sljednik pravne osobe preuzme postupak.

Stečajni upravitelj preuzeo postupak a u nastavku postupka na ročištu održanom 7.studenog 2017.g.predložio da sud zatraži reviziju procjene od inženjera Borića iz Zagreba.

Sud je zatražio reviziju procjene glede nekretnina koje se prodaju u ovršnom postupku, a stečajni upravitelj je iskoristio priliku i od vještaka zatražio da procjenom obuhvati nekretnine iz zk.ul.1355 ko Čabar (hala, zgrada uprave, sušara i zemljište), što je ovaj i učinio, a temeljem čega je i napravljena ova dopuna izvješća.

3.2. Parnični postupak P-1095/2017

Branko Juretić, neovlašteni korisnik stana u poslovnoj zgradi stečajnog dužnika SM iza DRVO-FINAL d.o.o. u stečaju, pokrenuo je parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva nekretnina. Pokretanje postupka zabilježio je na zk.ul.1355 k.o.Čabar, što je upisano na listu B (vlastovnici) pod 1.1. pod brojem Z-37646/17 od 29.09.2017.

Uglavnom, tužba je usmjerena protiv tuženika REPUBLIKE HRVATSKE, koja je ovdje samo fiducijarni vlasnik, o čemu se stečajni upravitelj očitovao, podnoseći izjavu o preuzimanju parničnog postupka i prijedlog da sud odbije tužbeni zahtjev jer tuženik ne može biti pasivno legitimirana stranka jer nije punopravni vlasnik nekretnina, a tuženik bi mogla biti Stečajna masa iza DRVO-FINAL d.o.o. da je tužitelj uopće prijavio tražbinu u stečajnom postupku, što znači da se ova parnica ne može nastaviti jer nije ispitana na ispitnom ročištu niti postoje mogućnosti da bude naknadno ispitana.

3.3. Kazneni postupak K-DO-166/17-XX

Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, u kaznenom predmetu protiv imovine – krađa iz čl.228.st.1.KZ/11 odbacilo je kaznenu prijavu protiv Branka Juretića zbog narečenog kaznenog djela, a radi se o tom da je Branko Juretić iz proizvodnog pogona otuđio višelisnu kružnu pilu marke „Esteret“ u vrijednosti od 65.000,00 kn te da je istu prodao osobi imena Neven Malnar.

Stečajni upravitelj namjerava, uz odobrenje vjerovnika, protiv Branka Juretića podnijeti tužbu radi naknade štete.

4. Imovina stečajnog dužnika – predmeti stečajne mase

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine u Makovom Hribu, upisane kod Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnom odjelu Čabar za ko Čabar, broj ZK uložka 521.

4.1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iz zk.ul.521 k.o.Čabar:

Redni broj	K.Č.	Oznaka	Površina	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost imovine u kn
1.	6206	Oranica Hrib u Makovom Hribu	572		23.509,20
2.	6207	Oranica Hrib u Makovom Hribu	1507		61.937,70
3.	6208	Oranica Hrib u Makovom Hribu	705		28.975,50
4.	6209	Oranica Hrib u Makovom Hribu	500		20.550,00
5.	6214/2	Kuća br.7 i dvorište u Makovom Hribu	575		64.612,75
6.	6214/5	Pašnjak u Hribu	5751		236.366,00
7.	6214/6	Livada u Hribu	9711		399.122,10
		UKUPNO	19321		801.362,35

Na listu B (vlastovnici) navedeno je, pod rbr.:

1. vlasnički dio: 1/1 na ime DRVO-FINAL d.o.o., Tršće, Prhutarska 27.
- 1.2. pod Z-26933/2017 od 06.07.2017. zabilježba otvaranja stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, St-556/2016 od 28.06.2017.g. – zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.

Nekretnine su opterećene uknjiženim založnim pravom u korist:

- CREDO BANKE dd iz Splita (Z-354/03) od dana 04.12.2003.godine za iznos od 2.300.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama,
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA (Z-133/12 od 26.04.2012.) za iznos od 531.311,34 kn sa zakonskom zateznom kamatom,
- Uknjižena je i zabilježba prije navedene ovrhe Ovr-167/13 koja je sada u prekidu (Z-247/13) prije Z-210/13 od 21.06.2013., a vodi se pod novim brojem Ovr-2858/2015.

Procjena tržišne vrijednosti na temelju elaborata Borić vještačenja, j.d.o.o., Zagreb, Gračec 18 i vještačkog nalaza iz lipnja 2018.g., Tihomira Borića dig, stalnog sudskog vještaka građevinske struke:

- građevinsko zemljište 575 m² x 112,37 kn/m² = 30.901,75 kn
- poljoprivredno zemljište 18746 m² x 41,10 kn/m² = 770.460,35 kn

4.2. *Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br.1355 k.o.Čabar:*

Redni broj	K.Č.	Oznaka	Površina	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost imovine u kn
1.	6210	Dio zgrade, dvorište i livada Makov Hrib	2244		252.158,28
2.	6211	Hala Hrib	2341		263.058,17
3.	6212	Oranica Hrib	2931		120.464,10
4.	6213	Oranica Hrib	414		17.015,40
5.	6214/1	Dio zgrade, dvorište, livada, pašnjak i šuma Makov Hrib	18674		767.501,40
		Ukupno	26604		1.320.197,35

Na listu B (vlastovnici) navedeno je, pod rbr.:

2. vlasnički dio: 1/1 na ime Republika Hrvatska-Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, OIB: 52634238587
- 2.1.pod Z-48376/2017 od 08.12.2017. zabilježba – **prijenos vlasništva radi osiguranja tražbine**
 - 1.1.Primljeno 11.08.2003.g.broj Z-227/03 „Na temelju prijedloga i sporazuma od 07.08.2003.g.solemniziranog od Javnog bilježnika Slobodana Zlokića u Splitu, broj OV-736/2003 zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva pod B red.br.1 /12) na Fond za razvoj i zapošljavanje Zagreb izvršen radi osiguranja novčanih tražbina Fonda za razvoj i zapošljavanje prema dužniku **DRVO-FINAL d.o.o.Tršće** na temelju ugovora o kreditu br.94/47/03 ugovora o poslovnoj suradnji br.FRZ-01/02, te odluke o odobravanju kredita u iznosu od 6.900.000,00 kn
 - 1.1.pod Z-37646/17, primljeno 29.09.2017. – **zabilježba, spor, preslika tužbe**. Na temelju preslika tuzbe zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama pod brojem P-1095/17 a radi utvrđenja prava vlasništva na k.č.br.6214/1 i 6210

Na listu C (teretovnica) navedeno je pod red.br.:

1. pod Z-227/03, primljeno 11.08.2003. „Na temelju prijedloga i sporazuma od 07.08.2003.g.solemniziranog od Javnog bilježnika Slobodana Zlokića u Splitu, broj OV-736/2003 zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva pod B red.br.1 /12) na Fond za razvoj i zapošljavanje Zagreb izvršen radi osiguranja novčanih tražbina Fonda za razvoj i zapošljavanje prema dužniku **DRVO-FINAL d.o.o.Tršće** na temelju ugovora o kreditu br.94/47/03 ugovora o poslovnoj suradnji br.FRZ-01/02, te odluke o odobravanju kredita u iznosu od 6.900.000,00 kn
10. pod Z-30/13-2, primljeno 30.01.2013. „Temeljm prijedloga i tužbe Juretić Radojke Gerovo, Vodovodna 43, predane ovom sudu pod br.P 14/13 dana 18.01.2013. na nekretnine upisane pod A uknjižuje se zabilježba spora, radi utvrđivanja prava vlasništva.

Procjena tržišne vrijednosti na temelju elaborata Borić vještačenja, j.d.o.o., Zagreb, Gračec 18 i vještačkog nalaza iz lipnja 2018.g., Tihomira Borića dig, stalnog sudskog vještaka građevinske struke:

- građevinsko zemljište 4585 m² x 112,37 kn/m² = 515.216,45 kn
- poljoprivredno zemljište 18746 m² x 41,10 kn/m² = 804.980,90 kn

4.3. Vrijednost građevinskih objekata

Redni broj	K.Č.	Oznaka	Površina	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost imovine u kn
1.		Zgrada uprave			686.669,06
2.		Proizvodna hala			2.089.904,54
3.		Sušara			142.492,00
4.		Manipulativne površine			651.470,31
		UKUPNO			3.570.535,91

Procjena tržišne vrijednosti na temelju elaborata Borić vještačenja, j.d.o.o., Zagreb, Gračec 18 i i vještačkog nalaza iz lipnja 2018.g., Tihomira Borića dig, stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

4.4. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

Popis i procjenu tržišne vrijednosti izradio Mirko Turukalo, inz.drvnoprerađivačke struke dugogodišnji zaposlenik DIP Delnice i Pilane Lokve, te prijašnji vlasnik vlastite pilane.

Red. Broj	Inventurni broj	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	Datum nabave	Vrijednost	Preostala vrijednost	Vrijednost u popisu
1.		Debljača Stefani 50	1	Kom				1.500,00
2.		Blanjalica Weinig 1982. četverostrana	1	Kmpl				18.000,00
3.		Stroj za poprečno krojenje piljenica	1	Kom				2.800,00
4.		Gater Esterer AG.typ LSH 1971	1	Kmpl				16.000,00
5.		Viličar VOLVO 4500, 1984.	1	Kom				15.000,00
6.		Sistem ventilacije 1984, 37kW	1	Kmpl				38.000,00
7.		Sušara za drvo	2	Kom				7.000,00
8.		Vrelovodni kotao Topling d.o.o.Prnjavor	1	Kmpl				111.000,00
		UKUPNO						209.300,00

Napomena:

- stavka pod 6: sistem ventilacije ugrađen u Halu i predstavlja pertinenciju i ne može biti samostalnim objektom stvarnih prava. Namijenjena da trajno služi glavnoj stvari. Na ovoj stvari CREDO BANKA ima upisano razlučno pravo (članak 8.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, NN 91/96, 68/98, ...152/14).

4.5. Pokretna imovina predmet prodaje u ovršnom postupku

Pokretna imovina, koja je ujedno evidentirana i u ovršnom spisu nalazi se ili ugrađena u proizvodnu halu stečajnog dužnika pa je tako namijenjena da ta pokretna stvar, kao sporedna trajno služi svrsi glavne stvari, a

prolazni prestanak služenja pripadka svrsi glavne stvari, kao i prolazni prestanak prostornog odnosa prema njoj ne oduzima pripadku to svojstvo, ili da se radi o dijelovima stvari koji se ne mogu od objekta Hale odvojiti a da ne bude uništena, iz čega se zaključuje da su ti dijelovi stvari izvan prometa jer se nju ne može pravno razdijeliti, pa u pravnom prometu prati glavnu stvar, konkretno objekat Hale.

Ostala pokretna imovina, kao samostalne stvari koja je predmet ovršnog postupka, a koji je postupak započet prije stečaja, bit će prodana u ovršnom postupku.

Nastavno se daje pregled pokretne imovine, obuhvaćene pljenidbenim popisom i predmet je ovršnog postupka, ne ulazeći u svojstva stvari:

Red. Broj iz pljenidbe popisa	Inventurni broj	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	Datum nabave	Vrijednost	Preostala vrijednost	Vrijednost u popisu
3.		Tlačna pila 1400 Bratstvo, 1984	1	Kom				96.000,00
8.		Kružna pila (cirkular 1972.g	1	Kom				1.500,00
10.		Dvolisna kružna pila D.C., 1985.g.	1	Kmpl				3.500,00
13.		Tračna pila (Banzek), 1985	1	Kom				1.500,00
12		Klatna pila KP-u, 5,5 kW, 1967.	1	Kom				1.000,00
5.		Valjčasti transporter	1	Kmpl				510,00
15.		Automat za oštrenje Gat.pila, 1984	1	Kmpl				800,00
16.		Automat za brušenje tračnih pila, 1986	1	Kmpl				2.500,00
31.		Stroj za oštrenje glodala Stehele 140A, 1984	1	Kom				2.300,00
25.		Stroj za razmetanje zuba tračnih pila	1	Kom				500,00
33.		Tlačilica zuba tračnih pila tip PTG	1	Kom				500,00
34.		Automat za varenje tračnih pila	1	Kom				500,00
35.		Brusilica kosina BKT270, 1985.	1	Kom				500,00
10.		Višelisna kružna pila D.C. 30 kW, 1985.	1	Kom				8.000,00
		UKUPNO						119.610,00

Ostala oprema iz pljenidbenog popisa nije pronađena na stanju.

Popis i procjenu tržišne vrijednosti izradio Mirko Turukalo, inz.drvnoprerađivačke struke dugogodišnji zaposlenik DIP Delnice i Pilane Lokve, te prijašnji vlasnik vlastite pilane.

4.6. Kratkotrajna imovina stečajnog dužnika:

Na knjigovodstvenim karticama kratkotrajne imovine, kao „Zalihe“, „Potraživanja“, „Kratkotrajna financijska imovina“, nema evidentirane imovine.

Novčana sredstva na računu iznose 20.402,80 kn

4.7. Rekapitulacija imovine:

Imovina - naziv	Površina	Vrijednost	Prodaja u ovršnom postupku	Prodaja u stečajnom postupku
Građevinsko zemljište	575	30.901,75	30.901,75	
Građevinsko zemljište	4585	515.216,45		515.216,45
Poljoprivredno zemljište	18746	770.460,60	770.460,60	
Poljoprivredno zemljište	22.019	804.980,90		804.980,90
Zgrada uprave		686.669,06		686.669,06
Proizvodna hala		2.089.904,54		2.089.904,54
Sušara		142.492,00		142.492,00
Manipulativne površine		651.470,31		651.470,31
Pokretna imovina		209.300,00		209.300,00
Pokretna imovina		119.610,00	119.610,00	
Ukupno	45.925	6.021.005,61	920.972,35	5.100.033,26

5. Popis dužnikovih vjerovnika sastavljen sukladno članku 222. Stečajnog zakona

STEČAJNI VJEROVNICI	OSNOV	IZNOS TRAŽBINE	ISPLATNI RED
1	2	3	
HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	Rješenje za plaćanje naknade za zaštitu voda, Ovršna isprava	223,37	II viši ispl.red
PRVI FAKTOR d.o.o.u likvidaciji, Zagreb, Hektorovićeve 22, IBAN: HR0423600001101926409 kod Zagrebačke banke dd	Izvadak iz posl.knjiga Ispis stavaka partnera Obračun zateznih kamata, ovršna isprava na 3.000.000,00 kn	3.000.000,00	II viši ispl.red
HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb, L.J.F.Vukotinića 2, IBAN:	Ovršna isprava rješenje Ovr-1090/10 od 23.04.2010.	68.758,55	II viši ispl.red
REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO Rijeka	Ovršna isprava na 748.059,05	757.415,30	II viši ispl.red
CREDO BANKA dd, u stečaju, Split, Zrinsko- Frankopanska 58, IBAN: HR6324850031100278205	Izvodi iz poslovnih knjiga, Konto kartice po svakoj partiji kredita, ovršne isprave	9.646.701,58	II viši ispl.red

Utvrđene obveze prema vjerovnicima iznose 13.473.098,80kn u II višem isplatnom redu.

Tražbine je prijavilo ukupno pet vjerovnika s ukupno prijavljenim tražbinama od 17.897.122,53 kn, od toga nije bilo tražbina statusa prvog višeg isplatnog reda, vrijednost osporenih tražbina iznosi 4.424.023,73 kn, nema podnesenih prijava nakon isteka roka za prijavljivanje.

Notifikaciju - obavjesti o razlučnom pravu podnijela CREDO BANKA d.d.u stečaju, navodeći da je pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem razlučnog prava na nekretninama, pokretninama, poslovnom udjelu od 13.11.2003.godine solemniziran po javnom bilježniku N.Mihelčiću, Delnice.

Stečajni vjerovnik, koji je ujedno i razlučni vjerovnik i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje tražbinu kao stečajni vjerovnik.

Nije primljena obavjest o izlučnom pravu.

6. Pregled imovine i obaveza sukladno članku 223. Stečajnog zakona

Predmeti stečajne mase				Obveze		
Red.b roj	Predmet	Vrijednost	Vrijednost u slučaju uzastopnog i neprekinutog unovčenja čl.222/3	Red. broj	Osnova tražbine	Iznos
1.	Građevinski objekti i zemljište	5.692.095,60	3.984.466,93	1.	Oč.troškovi steč.postupka po odluci Suda	
2.	Pokretna imovina	328.910,00	230.237,00	2.	Ostale obveze stečajne mase	
3.	Alati, pogonski inv.i transportna sredstva	0	0	3.	Tražbine prvi viši isplatni red	0
4.	Dani zajmovi, depoziti	0	0	4.	Tražbine drugi viši isplatni red	13.473.098,80
5.	Zalihe	0	0	5.	Tražbine nižih isplat.redova	0
6.	Potraživanja u parn.post.			6.	Razlučna prava	4.798.612,55
7.	Novac u banci i blagajni	20.402,80	0			
	UKUPNO	6.041.408,41	4.214.703,93			18.271.711,35

7. Najamni i zakupni odnosi

Stečajni upravitelj je sklopio dva ugovora o zakupu, i to:

7.1. Ugovor o zakupu nekretnina u Tršću sklopljen dana 21.08.2017. sa zakupcem Zanatska radnja „ZIDAR“ vlasnika Josipa Šošarića iz Tršća, Makov Hrib, Prhutarska 12, o davanju u zakup nekretnine za obavljanje djelatnosti pilane, odnosno za skladištenje drvene građe, trupaca, finalnih drvenih proizvoda, za ukrcaj i iskrcaj i druge manipulativne radnje, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.500,00 kn s uključenim PDV-om.

Zakupac najavio da raskid ugovora s danom 30.lipnja 2018.godine.

Ukoliko bi mu se ponudio zakup na duže vrijeme i pod istim uvjetima moguće da bi pristao.

7.2. Ugovor o zakupu sklopljen s tvrtkom POLARIS UNIVERSAL LTD, London, dana 13.travnja 2018. godine, s početkom toka 15.travnja 2018. kojim se zakupcu daje u zakup Uredski prostor i proizvodna Hala, za rad na ITT tehnologijama, s tim što se zakupac obvezuje sanirati oštećenja na ovim objektima za normalnu uporabu, dovesti struju u objekat i uz mjesečnu zakupninu od 7.200,00 kn, uvećano za PDV mjesečno.

Traže produženje zakupa pod istim uvjetima na rok od godinu dana ili do prodaje objekata, s tim da se obvezuju omogućiti razgledanje objekata potencijalnim kupcima.

8. Obračun troškova stečajnog postupka

- Troškovi izrade pečata	100,00
- Poštanski troškovi	161,80
- Troškovi po putnim nalogima: 19/7, 27/9 a'473,00, 7.11. 278,00, 6.4. 454,00	
10.04. – 454,00, 24.5.-259,00 i 19.4.-435,00	2.828,00

- obrasci NN	37,40
- kopija katastra	60,00
- biljezi	55,00
<hr/>	
Ukupno učinjeni troškovi	3.240,20

Predvidivi troškovi stečajnog postupka :

Predvidivi troškovi stečaja do 31.12.2018.:

Troškovi stečajnog postupka, čl.86.SZ :

- Sudske pristojbe
 - Nagrade i izdaci stečajnog upravitelja -
- Ukupno čl.86.SZ

Obveze stečajne mase, čl.87.SZ

- knjigovodstvene usluge, u paušalnom iznosu na bazi godine dana rada 12.000,00
 - odvjetnički troškovi 6 x1500 9.000,00
-
- Ukupno čl.87.SZ 21.000,00

Troškove stečajnog postupka planirat će stečajni upravitelj zajedno sa stečajnim sucem.

10. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
3. Nekretnine iz zk.ul.521 k.o.Čabar i pokretna imovina na kojoj CREDO BANKA dd Split iama razlučno pravo, prodaju u ovršnom postupku budući je razlučni vjerovnik upisao zabilježbu prodaje, zaprimljena 21.06.2013. pod Z-210/13-2 (Z274/13),
4. Stečajni upravitelj predlaže da se imovina stečajnog dužnika iz zk.ul.1355 k.o.Čabar, te evidentirana pokretna imovina, prodaju u stečajnom postupku primjenom pravila ovršnog postupka.
5. Skupština vjerovnika daje suglasnost stečajnom upravitelju za poduzimanje pravnih radnji od posebne važnosti za stečajni postupak, sukladno članku 230.st.4. i 5. Stečajnog zakona(NN br.71/15);
6. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka i predračun ostalih obveza stečajne mase koji je stečajni upravitelj dao u Izvješću

Rijeka,27. lipnja 2018.

Potpis stečajnog upravitelja

Privitak:

- popis predmeta stečajne mase
- pregled imovine i obveza
- popis vjerovnika
- izvadak iz zemljišne knjige
- kopija plana
- Procjena tržišna vrijednosti nekretnina, Borić vještačenje
- Izvješće o popisu i okvirnoj vrijednosti pokretnina, Turukalo
- Izvješće o popisu i okvirnoj procjeni nekretnina, inž.Ivanov
- Izjava stečajnog upravitelja o preuzimanju parničnog post.

Stečajna masa iza
DRVO-FINAL d.o.o.
RIJEKA
OIB: 70438352243