



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-4275/2016-339

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, OIB 11192923439, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, 10. prosinca 2025.

riješio je

Nalaže se Financijskoj agenciji, u roku od osam dana po primitku ove odluke, isplatiti dio novčanih sredstva uplaćenih, odnosno cijeli uplaćeni iznos, s osnove jamčevine po pozivu na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj državi (identifikator nadmetanja 42158):

- od strane ADRIATRADE d.o.o., OIB 62811326520, Ližnjan, Pod Vrh 11, u iznosu od 70,00 EUR
- od strane NITRE d.o.o., OIB 09657527066, Koprivnica, Antuna Mihanovića 58, u iznosu od 565,56 EUR
- od strane Jasmine Pečet iz Čakovca, Jurice Muraia 2, OIB 70368356675, u iznosu od 565,56 EUR

na račun dužnika PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, OIB 11192923439, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog, na račun HR4424840081135174552 kod Raiffeisen Bank.

### Obrazloženje

1. Brodica dužnika oznake 717 VD; luka upisa Vodice, gliser, stakloplastika; duljina preko svega 6,35 m, širina 2,47 m, visina 1,11 m, GT 2,15; pokretna sila Yamaha 110,29 kW, br. motora 63P-1076927; snaga 110 kw, mjesto i godina gradnje: Poljska, 2007. godina; nacionalni identifikacijski broj: 227936, prodavala se u ovom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

2. Prodaju brodice stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 42158).

3. Odredbom čl. 98. st. 3. (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) propisano je da će sud u uvjetima prodaje odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen.

Zaključkom od 19. siječnja 2023., u uvjetima prodaje pod t. V 11. određeno je da ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene; u tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine; sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećim dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 98. st. 3. OZ-a).

Kako kupci ADRIATRADE d.o.o., Ližnjan, NITRE d.o.o., Koprivnica i Jasmina Pečet iz Čakovca, nisu u ostavljenom roku uplatili razlike kupoprodajnih cijena na koje su bili pozvani ovosudnim rješenjima o dosudi, pa su donesena rješenja o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi i određen je rok za polaganje kupovnine sukladno odredbi čl. 103. st. 6. OZ-a.

4. Nadalje, odredbom čl. 106. st. 3. OZ-a propisano je da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Kako kupac ADRIATRADE d.o.o., Ližnjan, nije izvršio uplatu kupovnine (ukupno 11.801,68 EUR), predmetna nekretnina dosuđena je slijedećem najpovoljnijem kupcu NITRE d.o.o., Koprivnica, za kupovninu u iznosu od 11.731,68 EUR. Kako ni taj kupac nije izvršio uplatu kupovnine (ukupno 11.731,68 EUR), predmetna nekretnina dosuđena je slijedećem najpovoljnijem kupcu Jasmini Pečet iz Čakovca za kupovninu od 9.281,68 EUR. Međutim kako ni ona nije izvršila uplatu razlike dijela kupovnine (od uplaćene jamčevine), nekretnina je dosuđena kupcu Tomislavu Letiniću (ponuditelj Domagoj Barbača iz Splita je odustao od kupnje) za iznos kupovnine od 5.221,68 EUR koji je u konačnici i uplatio kupovninu.

5. Razlika između prve i druge kupovnine iznosi 70,00 EUR pa je ista u tom dijelu nadoknađena iz uplaćene jamčevine a ostatak jamčevine je vraćen ponuditelju (ADRIATRADE d.o.o., Ližnjan), međutim razlika između ostalih kupovnina veća je od uplaćenih jamčevina, pa su u tom dijelu utrošene cjelokupne uplaćene jamčevine (ponuditelja NITRE d.o.o., Koprivnica i Jasmine Pečet iz Čakovca).

6. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 10. prosinca 2025.

Sudac  
Suzana Ivanović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 primjerka u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajnom upravitelju
2. ADRIATRADE d.o.o., Ližnjan
3. NITRE d.o.o., Koprivnica
4. Jasmina Pečet iz Čakovca
5. FINA
6. e Oglasna ploča
7. spis

Broj zapisa: **9-30880-7d191**

Kontrolni broj: **0457c-e2a69-49453**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.