

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno ~~neposredno~~ - preko pošte (obično - preporučeno)
22.12.2015 god. u 1 primjeraka

Obrazac 20. prilozi i _____ rubrika.

Podnosak situao poštom otvoren - s oštećenjem omotom.
 Predan na postu preporučeno čam _____ god.

Prihvaćeno _____ kuna u državnim bilježima -
 motno potvrđeno. _____ kuna - potvrđeno primljen bez

Prihvaćeno _____ (novac, državni biljezi i sl.)

Potpis djelatnika: _____

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 7/St-523/2013

Dužnik: **SLAVONIJATRANS REMONTI d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod**, Potpis djelatnika:

Vinogradska bb , OIB: 77620483286

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10. do 20.12.2015.

U nastavku , dajem pregled radnji poduzetih u periodu nakon dostave posljednjeg izvješća stečajne upraviteljice od 06.10.2015.

Oglasila sam šesti javni poziv za prodaju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u tjedniku Posavska Hrvatska. Na javni poziv stigle su dvije ponude: jedna se odnosila na više pokretnina manje vrijednosti u ukupnom iznosu od 2.580,00 kn (ukupno sa PDV) , a druga na opremu i instalacije kotlovnice grijanja za iznos od 24.500,00 kn (ukupno sa PDV). Pokretnine su nakon uplate kupoprodajne cijene prodane ponuditeljima i predane u posjed.

Od pokretnina ostalo je neunovčeno sitni alat , skladište rezervnih dijelova i jedno devastirano motorno vozilo. S obzirom na stanje u kojem se nalaze pokretnine i godine njihove nabavke (80-tih godina prošlog stoljeća) prijedlog stečajne upraviteljice ide za tim da se upotrebljivi ostatak proda kao sekundarna sirovina.

U radnom odnosu na dan otvaranja stečajnog postupka zatečeno je dva radnika kojima je odlukom stečajne upraviteljice radni odnos prestao nakon isteka otkaznog roka od 30 dana. Isplaćena je plaća za vrijeme trajanja otkaznog roka i izvršena je odjava radnika , te predani propisani obrasci nadležnim tijelima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1./ **pokretnine** (u naravi alat, motorno vozilo, traktor i strojevi, popis robe na lageru) procijenjene vrijednosti od 175.405,00 kn (uključen porez na dodanu vrijednost) . Prodajom putem šest javnih poziva dio pokretnina je unovčen u ukupnom iznosu od 134.398,15 kn (uključen porez na dodanu vrijednost).

Na motornom vozilu procijenjenom na iznos od 1.200,00 kn upisano je razlučno pravo u korist više razlučnih vjerovnika , ali kako isto nije unovčeno razlučno pravo nije ostvareno.

2./ nekretnine upisane u zk.ul.br. 4489 k.o. Slavonski Brod

- kč.br. 936/2 – Automehaničarska radiona Vinogradska cesta sa 2018 m2

nekretnine upisane u zk.ul.br. 5041 k.o. Brodsko Vinogorje

- kč.br. 2103/188 – Gospodarsko dvorište Brodske Čaire sa 13963 m²
- kč.br. 2103/189 – Automehaničarska radionica Vinogradska cesta sa 166 m²

Na označenim nekretninama uknjižena su različna prava u korist više razlučnih vjerovnika: Croatia Osiguranje d.d., Laurus trgovina d.o.o., Ivan Čosić Slavonski Brod, Lesan Mihajlo Slavonski Brod, KENTBANK d.d. Zagreb, Brod-Plin d.o.o. Slavonski Brod i RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonski Brod.

Nakon spajanja ovršnih postupaka po prijedlogu više razlučnih vjerovnika postupak prodaje nekretnine vodi se pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem 1/2010 . Doneseno je rješenje kojim se općinski sud proglasio nenadležnim i ustupio stečajnom sudu predmet na daljnje postupanje. Sukladno usmenoj uputi podnijela sam žalbu na predmetno rješenje radi usaglašavanja sudske prakse . Predmet se od 27.10.2015. nalazi na rješavanju pred Županijskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem GŽ Ovr-616/2015 i nije donesena drugostupanjska odluka. Iz prednjih razloga ne dolazi do unovčenja nekretnine.

Za nekretnine je u prethodnom periodu bio zainteresiran jedan zakupac koji je povremeno prema potrebama posla zakupljivao nekretninu u kraćim vremenskim razdobljima (1-3 mjeseca) , međutim unazad šest mjeseci nema zainteresiranih zakupaca.

Nema prijavljenih izlučnih prava.

Nije bilo djelomičnih dioba iz razloga što se prikupljena novčana sredstava koriste za potrebe obveza stečajne mase koje terete nekretninu , a odnose na komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, knjigovodstvene usluge i ostale obveze .

Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 2.079.773,94 kn, a stanje na računu sa danom 30.11.2015. iznosi 151.683,56 kn, stoga ću predložiti prvu djelomičnu diobu kada se ostvare pretpostavke za namirenje vjerovnika I . višeg isplatnog reda od 1%.

Stanje primitaka i izdataka od 01.10.2015. - 30.11.2015.:

| Primitak: | Iznos: | Osnov uplate / isplate |
|----------------------------------|----------------------|--|
| Prethodno stanje: | 156.021,91 kn | |
| Na žiro račun: | 2.466,25 kn | pasivna kamata, jamčevina |
| U gotovini: | - | - |
| Izdatak : | | |
| Sa žiro računa: | 6.804,60 kn | naknada za usluge platnog prometa, PDV, knjigovodstvene usluge |
| U gotovini: | - | - |
| Stanje na dan 30.11.2015. | 151.683,56 kn | |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se unovčenje preostalih neunovčenih pokretnina.

Nakon donošenja drugostupanjske odluke , a ovisno o odluci suda, predložiti ću daljnje radnje radi unovčenja nekretnina sukladno odluci suda .

Slavonski Brod, 22. prosinac 2015.

Stečajna upraviteljica

Alma Opačak, dipl.iur

Slavonijatrans Remont d.o.o.
u stečaju
Slavonski Brod

