



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1479/16-57

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza EXCELLENTIA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovno savjetovanje, Crikvenica, Podšupera 55, OIB 47732203105, dana 08. veljače 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda kupcu MAROJU STJEPOVIĆ, Zagreb, Preradovićeve 25, OIB 57640555089 nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, k.č.br. 465/2, oranica i pašnjak, površine 7935 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.2827, k.o. Buje, određene rješenjem posl. br. St-1479/16-54 od 16. siječnja 2019. godine.

II. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, OIB 94423800056 ponudilo cijenu u visini 5.001,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, k.č.br. 465/2, oranica i pašnjak, površine 7935 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.2827, k.o. Buje.

III. Kupcu trgovačkom društvu ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, OIB 94423800056 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, k.č.br. 465/2, oranica i pašnjak, površine 7935 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.2827, k.o. Buje.

IV. Kupac trgovačko društvo ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, OIB 94423800056 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti kupovninu za nekretninu opisanu u točki I. u visini 5.001,00 kn (slovima: pettisućajednakuna) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 100463, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 47830 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

V. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, OIB 94423800056, na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, k.č.br. 465/2, oranica i pašnjak, površine 7935 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.2827, k.o. Buje, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu navedeni u točki IV. rješenja.

VI. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u k.č.br. 465/2, oranica i pašnjak, upisano u zk.ul.2827, k.o. Buje:

- zabilježbe nastavljanja postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika upisano pod brojem Z-37657/16;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisanog pod brojem Z-10159/17;
- uknjiženog prava zalogu na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 779600133 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 12. prosinca 2008. godine u iznosu kunske protuvrijednosti od 800.000,00 eura u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju banke za EUR, uvećano za ugovorenu kamatu, zakonske zatezne kamate, naknade i troškove, u korist Veneto banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, zaprimljeno 29. prosinca 2008. godine, pod brojem Z-6462/08;
- uknjiženog prava zalogu na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 5096000168 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 12. prosinca 2008. godine u iznosu kunske protuvrijednosti od 2.864.000,00 kuna, uvećano za ugovorenu kamatu, zakonske zatezne kamate, naknade i troškove, u korist Veneto banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, zaprimljeno 29. prosinca 2008. godine, pod brojem Z-6463/08;
- uknjiženog prava zalogu na temelju rješenja o osiguranju od 31. prosinca 2012. godine pod brojem Ovr-1273/12 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 150.765,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka osiguranja u iznosu 2.500,00 kn u korist Republike Hrvatske, zaprimljeno 07. siječnja 2013. godine pod brojem Z-91/13.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje izvršiti brisanje zabilježbe dosude nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja u korist kupca trgovačkog društva MAROJA STJEPOVIĆ, Zagreb, Preradovićeve 25, OIB 57640555089, temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje da temeljem ovog rješenja izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki II. izreke ovog rješenja u korist kupca trgovačkog društva ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, OIB 94423800056, temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama.

X. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

XI. Ako kupac u roku koji im je za to određen ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

XII. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

XIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem St-1479/16-12 od 04. travnja 2017. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 23. kolovoza 2017. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 24. kolovoza 2017. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, dalo je 19. rujna 2018. godine u 02:23:13 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 1.635.001,00 kn, zbog čega je rješenjem od 05. listopada 2018. godine trgovačkom društvu PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, dosuđena predmetna nekretnina i naloženo plaćanje razlike kupovnine u dodijeljenom roku.

Na zahtjev suda, Agencija je obavijestila sud da trgovačko društvo PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25 u dodijeljenom roku nije na račun Agencije uplatilo razliku kupovnine, a prema rješenju o dosudi od 05. listopada 2018. godine.

Budući kupac trgovačko društvo PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, kojem je dosuđena predmetna nekretnina rješenjem o dosudi od 05. listopada 2018. godine nije u dodijeljenom roku uplatio razliku kupovnine, temeljem čl.103. st.6. OZ-a ispunjeni su uvjeti za oglašavanje dosude kupcu trgovačkom društvu PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, nevažećom i donošenje rješenja o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi i kojim je određen rok za polaganje kupovnine.

Naime, na četvrtoj e-javnoj dražbi, ponuditelj Maroje Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve 25 je 19. rujna 2018. godine u 02:22:53 sati za predmetnu nekretninu ponudio cijenu u visini 1.630.001,00 kn, a koja je redom prema veličini niža od ponuđene cijene ponuditelja PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25.

Rješenjem od 16. siječnja 2019. godine sud je dosudio predmetnu nekretninu slijedećem kupcu Maroju Stjepović koji je ispunio uvjete da mu se predmetna nekretnina dosudi i kojim je određen rok za polaganje kupovnine.

Podneskom od 21. siječnja 2019. godine kupac Maroje Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve 25 izjavio je da odustaje od kupnje predmetne nekretnine.

Budući je kupac Maroje Stjepović odustao od kupnje predmetne nekretnine, temeljem čl.103. st.6. OZ-a ispunjeni su uvjeti za oglašavanje dosude kupcu Maroju Stjepović, Zagreb, Preradovićeve 25 nevažećom i donošenja rješenja o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude i kojim je određen rok za polaganje kupovnine. Naime, na četvrtoj e-javnoj dražbi, ponuditelj trgovačko društvo

Zvučni zid d.o.o. Zagreb, Preradovićeva 25 je 19. rujna 2018. godine u 01:10:45 sati za predmetnu nekretninu ponudio cijenu u visini 5.001,00 kn, a koja je redom prema veličini niža od ponudene cijene ponuditelja Maroja Stjepović, Zagreb, Preradovićeva 25.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do XIII. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 08. veljače 2019. godine

Sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1787b-b5b7d**

Kontrolni broj: **0ec64-8253f-9f1ee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.