



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl.br. St.23/19

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Diani Butigan Granić, u stečajnom postupku nad dužnikom VULIX d.o.o. u stečaju, Dubrovnik, Brsečinska 2 A, OIB:21097758020, zastupanog po stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću iz Dubrovnika, dana 29.kolovoza 2019.g.

z a k l j u č i o j e

- I** U stečajnom postupku prodaje se dio imovine stečajnog dužnika i to:
- kat.čest. 344/5, upisano kod Općinskog suda u Dubrovniku u z.ul. 182, k.o. Čajkovica neplodno zemljište 778m2
- II** Za imovinu iz točke I. ove odluke utvrđuje se vrijednost u iznosu 435.000,00 kuna.
- III** Imovina iz točke I. ove odluke prodavati će se na **1. (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi**. Prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Imovina iz točke I. ove odluke ne može se prodati:
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.
- Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj. Imovina iz točki I. ove odluke prodaje se na po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.
- IV** Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist 1.EOS MATRIX d.o.o. ZAGREB, Horvatova ulica 82, OIB:76674680107, 2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:18683136487 koja prestaju prodajom.
- V** Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u novcu u iznosu od 10% od početne cijene imovine, koja se plaća u korist posebnog računa Financijske Agencije, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu. Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos bez kamata u roku od 8 dana od dana kada sud zaprimi izvješće o uplati kupovnine u cijelosti.

- VI** Kupac je dužan položiti kupovinu u cijelosti u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti. Ukoliko kupac nije porezni obveznik, isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti još 5% poreza na promet nekretnina prema Čl. 40. st.1. točka j) Zakona o PDV-u. Ukoliko kupac bude porezni obveznik, isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti dodatnih 5% poreza na promet nekretnina prema Čl. 40. st.1. točka j) Zakona o PDV-u ili će se primijeniti prijenos porezne obveze sukladno Čl. 75. stavak 3, točka c) Zakona o PDV-u.
- VII** Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
- VIII** Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, te će se iz nje namiriti nastali troškovi ove prodaje, te troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.
- IX** Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu i rješenje od dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti prodaju imovine kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje razlučnih prava na kupljenoj imovini koja prestaju prodajom.
- X** Razlučni vjerovnik može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.
- XI** Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajnog upravitelja Maroja Stjepović na broj mobilnog telefona 091/2111-181, od 9 do 13 sati, svaki radni dan.

Obrazloženje

Rješenjem o prodaji posl.br. St. 443/13 od 08. veljače 2016. godine određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku nakon što je ovršni sud ustupio ovršni predmet koji se vodio na predmetnoj nekretnini ovom sudu na daljnje postupanje.

Na imovini iz točke I. ovog zaključka koja je ušla u stečajnu masu stečajnog dužnika postoji upisao razlučno pravo u korist 1. EOS MATRIX d.o.o. ZAGREB, Horvatova ulica 82, OIB:76674680107 i 2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:18683136487.

Prema čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu: SZ), nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo, na prijedlog stečajnog upravitelja prodaje stečajni sudac, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, a sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način i uvjete prodaje, dok prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, s tim da se imovina prvoj dražbi ne može prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti.

Stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnine.

U smislu čl. 92. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se na temelju čl. 247. SZ na odgovarajući način u ovom postupku prodaje primjenjuje, vrijednost imovine sud utvrđuje odlukom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja vještaka ili procjenitelja, odmah nakon što je na ročištu održanom 09. ožujka 2016. godine omogućio strankama, založnim vjerovnicima, sudionicima u postupku i osobama koje imaju pravo prvokupa da se o procjeni izjasne. Vrijednost nekretnine sud je utvrdio u visini 3.800.000,00 kuna na temelju procjene stalnog

sudskog vještaka Lane Čengija iz Zagreba. Sud smatra da je utvrđena vrijednost odgovarajuća tržišnoj vrijednosti, posebno jer će se u predmetnom slučaju teret na imovini brisati nakon prodaje, te upisani teret značajnije ne utječe na vrijednosti predmetne imovine.

U smislu čl. 88. OZ, vrijednost imovine sud utvrđuje odlukom o prodaji. Sukladno čl. 247. st. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu SZ) nekretnina se ne može prodati: na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, a na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune. Zbog toga je odlučeno kao u točki II. ovog rješenja.

Prema čl. 98. st. 4. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa i u smislu čl. 92., 93., 95.do 100., 103., 106, OZ u vezi sa čl. 247. SZ, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 29. kolovoza 2019 g.

Stečajni sudac:

Diana Butigan Granić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba. (čl. 11. OZ).

DN-a:

- stečajni upravitelj – e komunikacija
- FINA Split, uz zahtjev za prodaju imovine stečajnog dužnika, te rješenje o prodaji i ovjereni preslik ZK izvatka,
- e-oglasna ploča suda

Na znanje:

- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:18683136487
- EOS MATRIX d.o.o. ZAGREB, Horvatova ulica 82, OIB:76674680107

sve putem oglasne ploče.

Broj zapisa: **1788d-953ea**

Kontrolni broj: **0a198-0b0c9-8a903**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.