



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Sisak

Poslovni broj: Ovr-80/2025-10

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Sisku, po sutkinji Jasni Dumbović, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja ABC - kreditna unija, OIB: 73640953507, Sisak, Ulica Stjepana i Antuna Radića 46, kojeg zastupa punomoćnik Berislav Balenović, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Zvonimira Stiperski-Berislav Balenović, protiv ovršenika Andrey Brozić, OIB: 94629524280, Karlovac, Bašćinska cesta 37B, radi ovrhe na nekretninama, 29. svibnja 2026.,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se provesti dokaz građevinskim vještačenjem radi utvrđivanja vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul. 1096 k.o. Mošćenica, a koje se sastoje od čest. br. 482/106 kuća Mošćenica od 94 m² i dvorište Mošćenica od 794 m², vlasništvo ovršenika u cijelost.

II. Vještakom se određuje stalni sudski vještak Vedran Slabinjac, Sisak, Hanibala Lucića 10.

III. Sudski vještak je obvezan podnijeti nalaz i mišljenje u roku od 30 dana od dana uredovanja na licu mjesta i podnijeti zahtjev za naknadu troškova.

IV. Sudski vještak će izračunati vrijednosti navedenih nekretnina upisanih u zk.ul. 1096 k.o. Mošćenica, a koje se sastoje od čest. br. 482/106 kuća Mošćenica od 94 m² i dvorište Mošćenica od 794 m², vlasništvo ovršenika u cijelosti, primjenom posebnog propisa iz područja prostornog uređenja o načinu procjene vrijednosti nekretnina, načinu prikupljanja podataka i njihovoj evaluaciji te o metodama procjene nekretnina (čl. 92. st. 1 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., - dalje: OZ), time da će voditi računa o tome koliko ona manje vrijedi ako na njoj ostanu određena prava i poslije prodaje (čl. 92.st. 2. OZ-a).

V. Nalaže se ovrhovoditelju da u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka uplati predujam za provođenje građevinskog vještačenja u iznosu od 700,00 eura na žiro račun broj HR6423900011300000576 s pozivom na broj 1-80-2025, potreban za podmirenje troškova koji će nastati u povodu izvođenja dokaza vještačenjem, jer će se u protivnom ovaj postupak obustaviti temeljem čl. 14. st. 2. OZ.

VI. Određuje se uredovanje na licu mjesta za

8. srpnja 2026. u 9,00 sati,

na koje uredovanje se pozivaju stranke i sudski vještak.

VII. Poziva se ovršenik da sudu i vještaku omogući pregled nekretnina koje su predmet vještačenja.

Sisak, 29. svibnja 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a)

DNA:

1. Ovrhovoditelj po pun.
2. Ovršenik, putem pošte i putem oglasne ploče
3. Sudski vještak Vedran Slabinjac, Sisak, Hanibala Lucića 10

Broj zapisa: **9-30888-c1146**

Kontrolni broj: **019db-6b8a8-bd6e2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.