

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St-565/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): BERTOLAN d.o.o. u stečaju,
OIB: 58837533240, Kutina, Miroslava Krleže 52

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.06. 2025. DO 28.09. 2025.

Po otvaranju stečajnog postupka tročlano povjerenstvo izvršilo je popis imovine stečajnog dužnika. Također su evidentirana i dva sudska postupka, kako sljede:

1. Rješenjem Općinskog suda u Kutini od 28. veljače 2020. utvrđeno je da je ovrha, poslovni broj: Ovr-96/2019 dovršena. Rješenjem istoga suda od 12. siječnja 2020. god. obustavljena je ovrha budući da na drugom ročištu za javnu dražbu održanom 12. prosinca 2019. nisu prodane nekretnine na kojima je određena ovrha.

Na drugoj javnoj dražbi pokretnina održanoj 10. siječnja 2020. prodan je dio pokretnina, na kojima je određena ovrha za iznos kupovnine od 24.400,00 kn (3.238,44 €). Ukupni iznos kupovnine prenešen je na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu, na spis St-565/2018.

U odnosu na pokretnine koje nisu prodane na drugoj javnoj dražbi ispunjene su pretpostavke za obustavu ovrhe temeljem odredbe članka 142. stavak 5. OZ a za drugi sudski postupak, poslovni broj P-6260/06. VPS 774.700,00 kn (102.820,36 €) u kojem dužnik tuži HEP. ODS Zagreb radi naknade za korišćenje nekretnine koja je u vlasništvu stečajnog dužnika, ističe se da je tužba odbačena te je spis upućen na Vrhovni sud RH.

Dana 19. 04. 2021. Održana je skupština vjerovnika na kojoj se raspravljalo o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka te davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za angažiranje ovlaštenog sudskog vještaka za strojarstvo za procjenu dijela pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom.

Na izvješće stečajnog upravitelja nije bilo primjedbi. Također je data suglasnost za angažiranjem ovlaštenog sudskog vještaka, što je i učinjeno. Angažirana je tvrtka Vještačenje Ciraki d.o.o. iz Zagreba koja je uredno obavila procjene te uradak predala u svibnju 2021., naručiocu.

Procijenjena vrijednost strojeva i opreme neopterećenih razlučnim pravom iznosi 97.500,00 kn (12.940,47 €).

Na skupštini vjerovnika, održanoj 27. listopada 2021. naloženo je stečajnom upravitelju da izradi popis pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom i nisu pertinencija hale.

Izrađen je popis pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom i koje nisu pertinencija tvorničke hale (popis u privitku izvješća) u kojem je naznačeno 36 (trideset i šest) stavki u ukupnom iznosu od 61.500,00 kn (8.162,45 €), (ostalih 14 stavki imale su vrijednost 0,00).

Nadalje dosadašnje dražbe pokazale su da se vjerojatno neće prodati ništa od pokretnina, osim instaliranih uređaja za grijanje i hlađenje koji nisu bili na dražbi.

Vrijednost ukupne imovine stečajnog dužnika:

- nekretnine	4.370.000,00 (579.998,67 €)
- pokretnine – opterećene razlučnim pravom	186.550,00 (24.759,44 €)
- pokretnine – neopterećene razlučnim pravom	97.500,00 (19.940,47 €)
UKUPNO:	4.654.050,00 (617.698,59 €)

II. STANJE STEČAJNE MASE

Uz redovan popis imovine stečajnog dužnika koji je sačinilo tročlano povjerenstvo pri otvaranju stečajnog postupka izvršeno je dodatno popisivanje pokretnina opterećenih razlučnim pravom i onih koje nisu opterećene. Za imovinu koja je opterećena razlučnim pravom, nekretnine i pokretnine, sačinjena je procjena od strane ovlaštenih sudskih vještaka po nalogu Općinskog suda u Kutini, kako sljede:

1. Nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Kutini:

- kč.br. 8284/3 parkiralište površine 1274m², upisano u zk.ul. 6693, k.o. Kutina.

- kč.br. 8284/4 zgrada, kotlovnica, trafostanica i dvorište površine 7.216 m², upisanou z.k. ul. 5073 k.o. Kutina kod Općinskog suda u Kutini.

Nekretnine su procjenjene na iznos od 4,370.000,00 kn (579.998,67 €).

Dana 19. rujna 2022. sud je donio rješenje kojim se određuje prodaja nevedenih nekretnina uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi obzirom da je na obe nekretnine upisano razlučno pravo za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Poreznau prava te Moslavina d.o.o.i Grad Kutina rješenje da će se zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina te način i uvjeti prodaje.

Na ročištu održanom 08. srpnja 2025. uz prisutnost razlučnih vjerovnika a na prijedlog razlučnog vjerovnika HBOR koji je dostavio verifikaciju procjene vrijednosti nekretnina prema kojoj vrijednost nekretnina (sa pokretninama koje predstavljaju pertinenciju) iznosi 622.000,00 €, utvrđena je i vrijednost prema istoj.

Sukladno odluci da se unovčenje ima obaviti elektroničnom javnom dražbom preko FINA-e, istoj je podnešen prijedlog sa uvjetima što je objavljeno 30. 07. 2025. Oglas o prodaji završava 22. 10. 2025.

U oglasu je naknadno korigirano brisanje prava koja prestaju prodajom.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Problem predstavlja blokirani račun stečajnog dužnika na iznos od 19.782,66 €, na dan 18.07. 2025.

Blokadu je izvršio ovrhovoditelj Grad Kutina.

Napominje se da su predmetne pokretnine već „prodavane” u jednom ovršnom postupku na Općinskom sudu u Kutini i nisu unovčene jer su to prastari modeli strojeva i pomagala koji su uglavnom „osakaćeni” za vitalne dijelove, elektroniku i kompjutere te nisu u uporabi više od 20 godina. Unatoč procijenjenim vrijednostima, opća je ocjena da će završiti kao sekundarne sirovine. Ovaj stečajni upravitelj također dijeli ovakve ocijene te predlaže da se sazove skupština vjerovnika i da se odobri prodaja svih pokretnina, kako je naloženo, preko sudačke mreže, unatoč činjenici da će ostvareni iznos završiti na računu vjerovnika Grad Kutina. Prodajom pokretnina oslobađaju se nekretnine od stvari i predmeta.

Mjesto i datum
Kutina, 28.09.2025.

Stečajni upravitelj
mr.sc.Sava Filipović

