



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Drščevka 1

Posl. broj: 4 St-397/2019-153

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajnom masom iza trgovačkog društva FLAMMA d.o.o. "u stečaju", Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 26963932302, dana 03. prosinca 2021. godine,

riješio je

I. Odgađa se ročište zakazano za 09. prosinca 2021. godine u 13:00 sati.

II. Odbija se prijedlog stečajnog upravitelja da se DUBROVAČKOJ PIVOVARI d.o.o. Dubrovnik, Vukovarska 30, OIB: 15794843589, naloži predaja u posjed nekretnine i to 2. suvlasnički dio: 234/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor br. 2, u prizemlju ZGR. 79/1 površine 233,90 m², upisan u z.k.ul. 2988, k.o. Gruž.

III. Upućuje se stečajni upravitelj na pokretanje parnice protiv DUBROVAČKE PIVOVARA d.o.o. Dubrovnik, Vukovarska 30, OIB: 15794843589, radi ostvarenja prava na predaju posjed u odnosu na nekretninu: 2. suvlasnički dio: 234/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor br. 2, u prizemlju ZGR. 79/1 površine 233,90 m², upisan u z.k.ul. 2988, k.o. Gruž.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. broj: St-155/19 od 11. srpnja 2019. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom (skraćeni stečajni postupak). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 10. rujna 2019. godine.

2. Rješenjem posl. broj: St-397/2019 od 07. studenog 2019. godine nastavljen je postupak radi naknade diobe obzirom je utvrđeno da je dužnik vlasnik poslovnog prostora u Dubrovniku, i to 2. suvlasnički dio: 234/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor br. 2, u prizemlju ZGR. 79/1 površine 233,90 m², upisan u z.k.ul. 2988, k.o. Gruž. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 29. studenog 2019. godine.

3. Stečajni upravitelj je podneskom od 15. studenog 2021. godine izvijestio sud da je u posjedu navedenog poslovnog prostora Dubrovačka pivovara d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, na temelju ugovora o zakupu kojeg je sklopila sa ranijim vlasnikom tog poslovnog prostora. Osim toga, stečajni upravitelj smatra da je navedeni

ugovor istekao. Unatoč svemu navedenog, stečajni upravitelj navodi da Dubrovačka pivovara d.o.o. odbija taj poslovni prostor predati u posjed dužniku.

4. Odredbom čl. 216. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) propisano je da stečajni upravitelj može nakon pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečajnoga postupka zahtijevati od suda da naloži i trećim osobama, u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, predaju tih stvari. Stečajni upravitelj dužan je uz zahtjev dostaviti ispravu o pravu vlasništva na stvari. O zahtjevu stečajnoga upravitelja, nakon što je saslušao osobe u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, sud odlučuje rješenjem. U st. 4. je propisano da ako se treća osoba u čijem je posjedu predmet stečajne mase protivi zahtjevu stečajnoga upravitelja iz stavka 3. ovoga članka, sud će odbiti taj zahtjev i uputiti stečajnoga upravitelja u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed.

5. Kako iz podataka u spisu proizlazi da je predmetni poslovni prostor u vlasništvu dužnika, a da je u posjedu treće osobe Dubrovačke pivovare d.o.o. to je sud rješenjem posl. broj: St-397/2019-147 od 24. studenog 2021. godine za 09. prosinca 2021. godine u 13:00 sati zakazao ročište na kojem će se provesti saslušanje zakonskog zastupnika Dubrovačke pivovare d.o.o. na okolnosti predaje u posjed ranije navedene nekretnine.

6. U podnesku od 30. studenog 2021. godine punomoćnik Dubrovačke pivovare zatražio je odgodu ročišta zbog od ranije zakazanih obveza. U tom istom podnesku navodi i kako se u cijelosti protivi zahtjevu stečajnog upravitelja za predajom u posjed sporne nekretnine koja je u posjedu Dubrovačke pivovare d.o.o., te navodi da upravo to društvo ima pravo na posjed, a što će dokazati ispravama koje će naknadno dostaviti.

7. Dakle, iz navedenog podneska Dubrovačke pivovare razvidno je kako to društvo ne osporava da je u posjedu nekretnine dužnika, kao i da se protivi zahtjevu stečajnog upravitelja na predaju u posjed te nekretnine, radi čega sukladno čl. 216. st. 4. SZ-a sudu ne preostaje ništa drugo nego odbiti zahtjev stečajnog upravitelja da se naloži Dubrovačkoj pivovari d.o.o. predaja u posjed i stranke (dužnika i Dubrovačku pivovaru d.o.o.) uputiti u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed. Radi navedenog, nema potrebe održavati zakazano ročište obzirom se isto zakazuje radi utvrđivanja okolnosti koje su sada utvrđene iz podneska Dubrovačke pivovare od 30. studenog 2021. godine.

8. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ove odluke.

U Pazinu, dana 03. prosinca 2021. godine.

Sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave iste a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana

objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

DNA:

- e-Oglasna ploča sudova
- Dubrovačka pivovara d.d. Dubrovnik, Vukovarska 30, putem punomoćnika Krunoslava Vukalovića, odvjetnika u Varaždinu uz podnesak stečajnog upravitelja na listu 583 spisa
- stečajnom upravitelju

Broj zapisa: **eb302-de291**

Kontrolni broj: **005dc-955ad-d940d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.